

Создано: 12.08.2025 в 00:01

Обновлено: 15.10.2025 в 07:59

**Калининградская область, Калининград,  
улица Николая Карамзина, 2**

**8 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Николая  
Карамзина, 2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

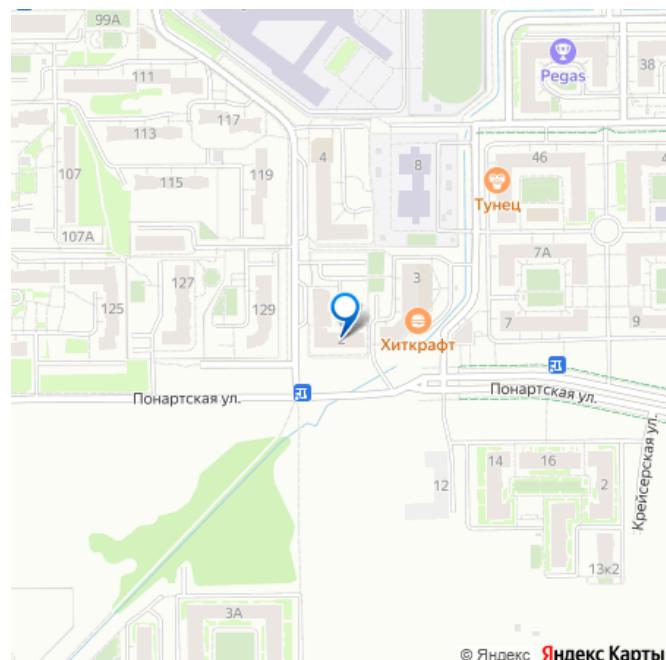
совмещенный

<https://kalininograd.move.ru/objects/9284036>  
637

**Собственник**

**79814606226**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в одном из лучших районов Калининграда, по адресу улица Николая Карамзина, 2.

Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. Общая площадь квартиры составляет 66.7 кв. м, с просторной кухней в 11 кв. м. Высокие потолки в 2.7 метра создают ощущение простора и света. В квартире выполнен качественный евроремонт, что позволит вам сразу же наслаждаться комфортом. Просторная гостиная и уютная спальня идеально

подойдут как для семьи, так и для молодой пары. В квартире одна лоджия, где можно устроить зону отдыха. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Окна выходят как на тихий двор, так и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и свежий воздух. Дом находится в отличном состоянии, оснащен пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район развивает инфраструктуру: в шаговой доступности

находятся школы, детские сады и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Если вы ищете уютное и современное жилье в Калининграде, эта квартира станет отличным выбором. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично убедиться в преимуществах этой замечательной квартиры! Риелторов просяба не беспокоить!

