

Создано: 23.12.2025 в 17:58

Обновлено: 07.01.2026 в 19:09

Калининградская область, Калининград,
улица Байкальская, 1к5

9 750 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Байкальская,
1к5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

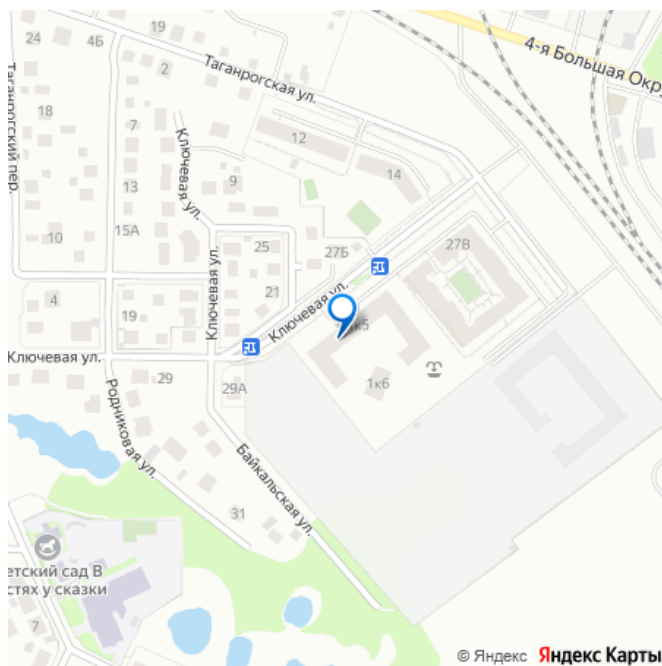
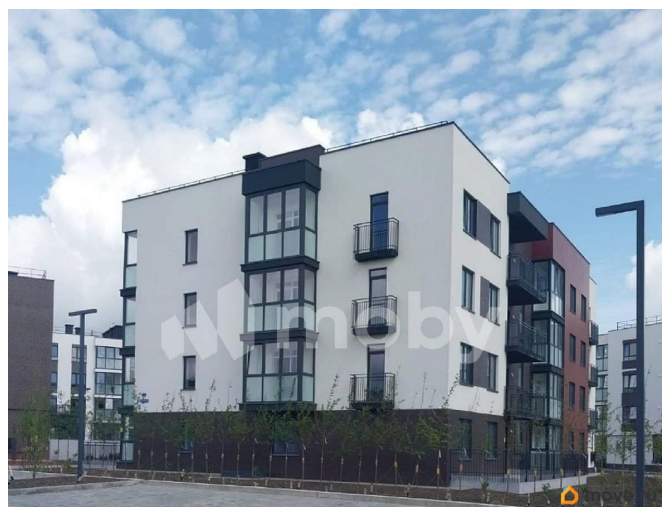
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287617638>

Алена Фирсова, Моби Недвижимость
79118526773

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира-патио в малоэтажном доме:

высокие потолки и личное пространство.

**УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ ЖИЛЬЯ: КВАРТИРА С
СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСОЙ-ЛОДЖИЕЙ 43.6 М?!**

Продается просторная двухкомнатная
квартира в уютном 4-этажном доме. Это
предложение для тех, кто ценит объем,
тишину и возможность создать эксклюзивный

интерьер «с нуля». **ГЛАВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:**

Огромная терраса (43.6 кв. м): Это не просто
лоджия, а полноценная зона отдыха, зимний
сад или пространство для барбекю и

завтраков на свежем воздухе. Площадь
террасы сопоставима с площадью отдельной
квартиры! Пространство и свет: Высота
потолков 3 метра и окна, выходящие в тихий
двор, создают ощущение загородного дома.

Чистый холст для дизайна: Предчистовая
отделка (белый ключ) позволит вам не
переплачивать за чужой ремонт и воплотить

любые дизайнерские идеи. Удобство 1-го

этажа: Идеально для семей с колясками,

пожилых людей или тех, кто не хочет

зависеть от лифтов. При этом в доме есть и

пассажирский, и грузовой лифты, а также

пандус. **ХАРАКТЕРИСТИКИ:**Общая площадь:

66,7 кв. м (без учета террасы). Жилая
площадь: 22,9 кв. м. Кухня: 9,5 кв. м. Санузел:
совмещенный. О ДОМЕ И
РАЙОНЕ: Малоэтажная застройка: Тихий,
обжитой район с развитой
инфраструктурой. Всё рядом: Школы, детские
сады, магазины и аптеки в шаговой
доступности. Парковка: Наземная парковка
прямо у дома, места всегда в наличии.
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Продажа по
договору купли-продажи. Без обременений и
скрытых нюансов. Подходит под ипотеку
любого банка. Сделка максимально прозрачна
и безопасна. Продажу объекта сопровождает
агентство недвижимости «MOBY.ESTATE».
Обеспечиваем грамотное оформление
документов, юридическую проверку и
безопасность расчетов. Офис в центре
города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта
АС51249

