

Создано: 23.12.2025 в 17:58

Обновлено: 07.01.2026 в 19:09

Калининградская область, Калининград, улица Байкальская, 1к5

9 750 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Байкальская, 1к5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

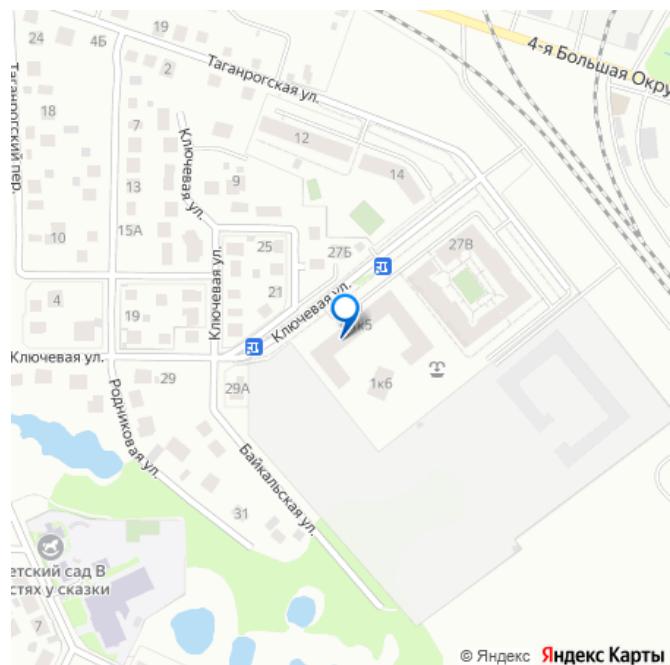
Лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287617>
638

Алена Фирсова, Моби Недвижимость

79118526773

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира-патио в малоэтажном доме:

высокие потолки и личное пространство.

УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ ЖИЛЬЯ: КВАРТИРА С СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСОЙ-ЛОДЖИЕЙ 43.6 М²!

Продается просторная двухкомнатная квартира в уютном 4-этажном доме. Это предложение для тех, кто ценит объем, тишину и возможность создать эксклюзивный интерьер «с нуля». **ГЛАВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:** Огромная терраса (43.6 кв. м): Это не просто лоджия, а полноценная зона отдыха, зимний сад или пространство для барбекю и завтраков на свежем воздухе. Площадь террасы сопоставима с площадью отдельной квартиры! Пространство и свет: Высота потолков 3 метра и окна, выходящие в тихий двор, создают ощущение загородного дома.

Чистый холст для дизайна: Предчистовая отделка (белый ключ) позволит вам не переплачивать за чужой ремонт и воплотить любые дизайнерские идеи. Удобство 1-го этажа: Идеально для семей с колясками, пожилых людей или тех, кто не хочет зависеть от лифтов. При этом в доме есть и пассажирский, и грузовой лифты, а также пандус. **ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Общая площадь:

66,7 кв. м (без учета террасы). Жилая площадь: 22,9 кв. м. Кухня: 9,5 кв. м. Санузел: совмещенный. О ДОМЕ И РАЙОНЕ: Малоэтажная застройка: Тихий, обжитой район с развитой инфраструктурой. Всё рядом: Школы, детские сады, магазины и аптеки в шаговой доступности. Парковка: Наземная парковка прямо у дома, места всегда в наличии.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Продажа по договору купли-продажи. Без обременений и скрытых нюансов. Подходит под ипотеку любого банка. Сделка максимально прозрачна и безопасна. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE».

Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 8б. Номер объекта AC51249

