

Создано: 22.07.2025 в 20:34

Обновлено: 07.11.2025 в 16:41

**Калининградская область, Калининград,  
Юбилейная улица, 12**

**9 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Юбилейная улица,  
12

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

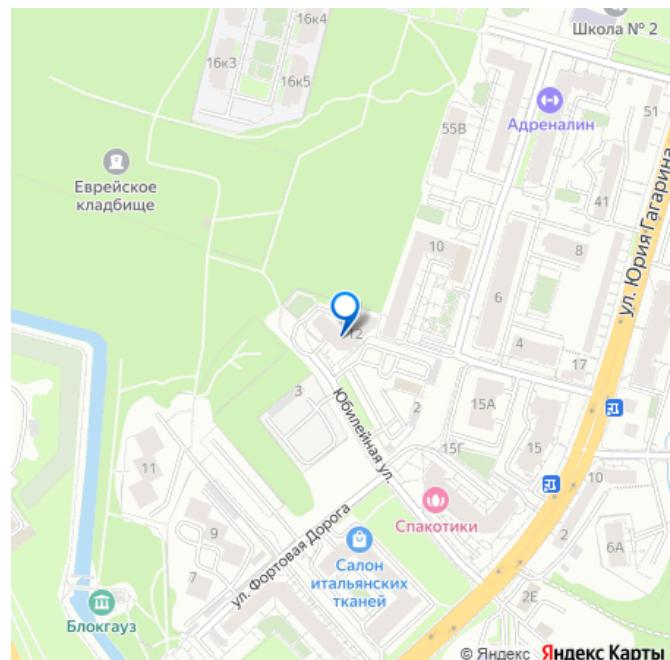
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283299>

115

**Клипер Недвижимость, Клипер  
Недвижимость**

**79118512668, 7981453  
7707**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

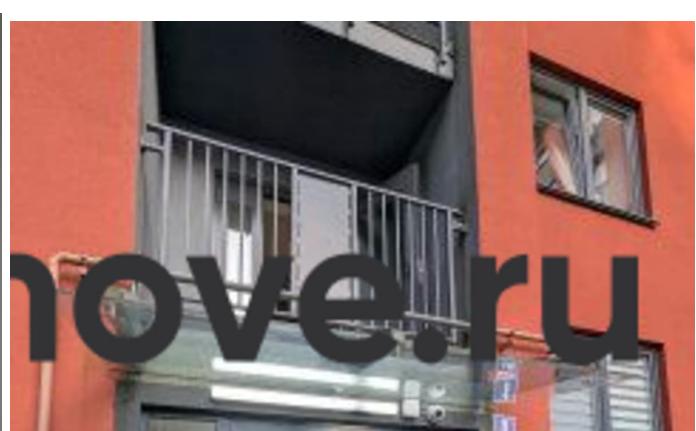
да

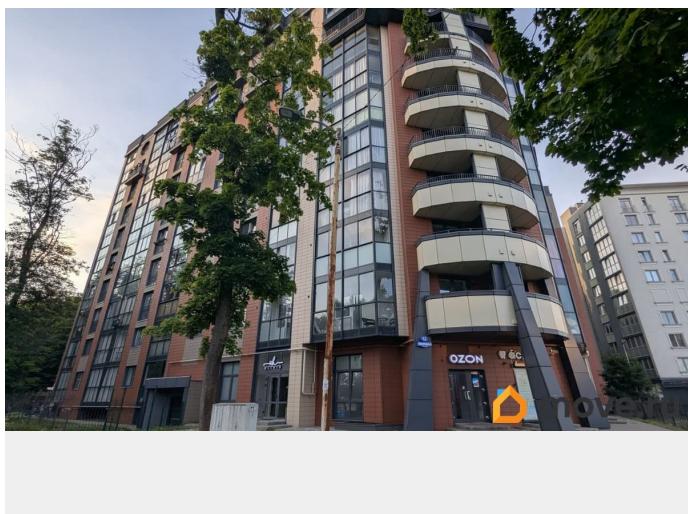
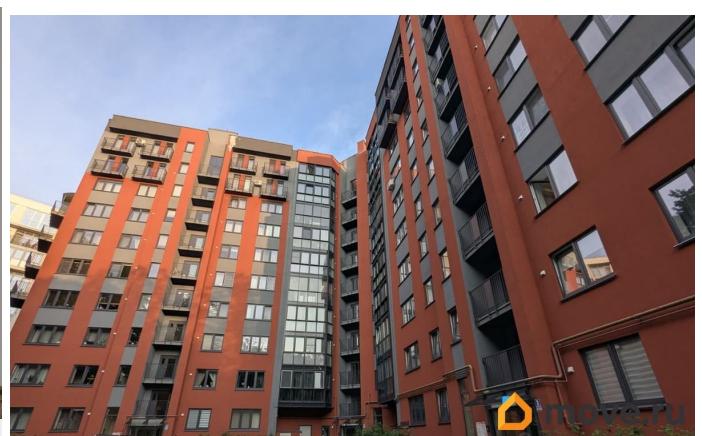
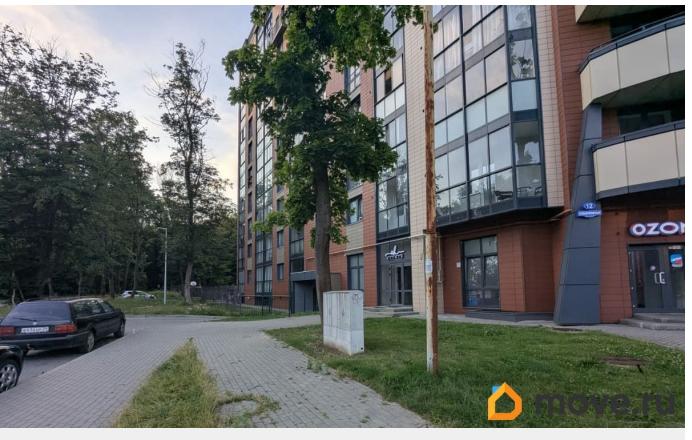
возможна ипотека, лифт, парковка

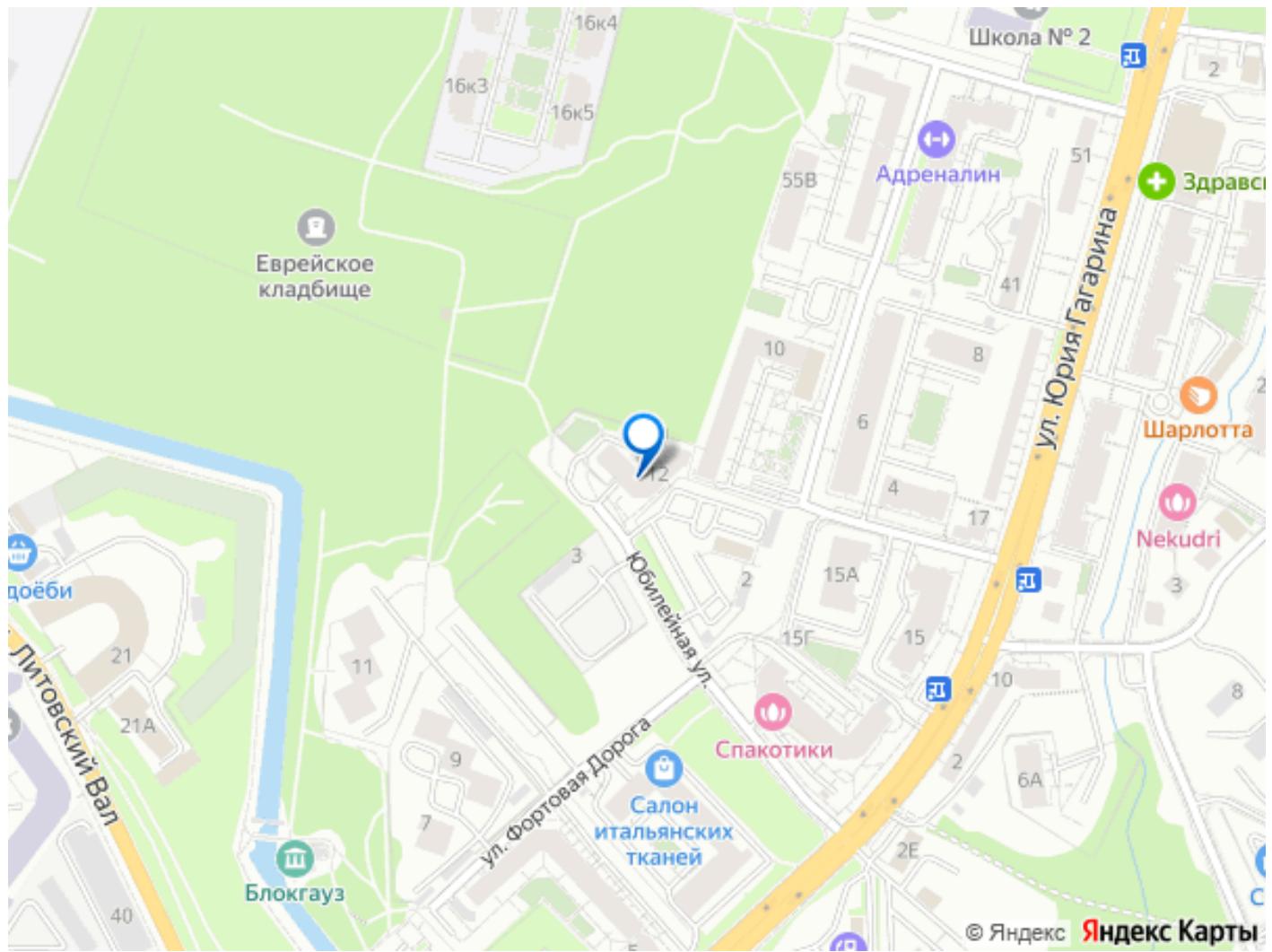
## **Описание**

Европейская функциональность и  
оригинальная планировка. Один из лучших  
районов города Калининграда  
Ленинградский. Именно здесь продам  
двухкомнатную квартиру в доме комфорт  
класса с подземным паркингом и красивой  
территорией, граничащей с парком. В  
шаговой доступности Верхнее озеро,  
Университет им. Канта, бассейн, новая 58  
школа и Нахимовское училище. Прекрасное  
место для жизни в гармонии с природой, в  
центре города. г, Калининград,  
Ленинградский район, ул. Юбилейная, д.12  
Двухкомнатная квартира площадью 66,5 м<sup>2</sup>  
Квартира расположена в кирпичном доме  
комфорт класса 2019 года постройки. 2 этаж.  
Окна расположены на солнечную сторону.  
Оригинальная планировка квартиру делают

ее неповторимой, находкой для дизайнера. Европейская функциональность: просторная гостиная кухня, две отдельные спальни, большой коридор, не правильной формы ванная, удобная гардеробная. В квартире автономное отопление (газовый котел), экономия расходов на отопление в два раза. Планировка: Жилая площадь: 28,7 (14,8 и 13,9) м<sup>2</sup>. Площадь гостиной - кухни: 23 м<sup>2</sup>, закрытая лоджия, удачно расположена рядом с кухней для замечательных вечеров с чашечкой кофе или ароматного чая. Потолки: 2.8 Квартира в белом ключе, для творческого создания своего, лучшего стиля. Инфраструктура: рядом расположен супермаркет Спар, две кофейни, аптека, стоматология, служба доставки СДЕК, одна минута ходьбы Вайлдберис, Озон, магазин Красное и Белое, супермаркет Виктория, пекарня, ветеринарная клиника, фитнес клубы и множество различных магазинов и услуг. Рядом находится школа, детский сад. В минуте ходьбы остановка общественного транспорта. До Верхнего озера 20 минут пешком. На машине до центра 5 минут, до моря 25 минут, до Верхнего Озера 5 минут. Ориентиры: ул. Гагарина, ул. Юбилейная, Стрелецкая, Куибышева, А.Невского, Еловая аллея, Литовский вал.







Move.ru - вся недвижимость России