

Создано: 10.11.2025 в 22:34

Обновлено: 10.11.2025 в 22:37

**Калининградская область, Калининград,  
улица Каштановая Аллея, 62**

**6 999 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая  
Аллея, 62

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каштановая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

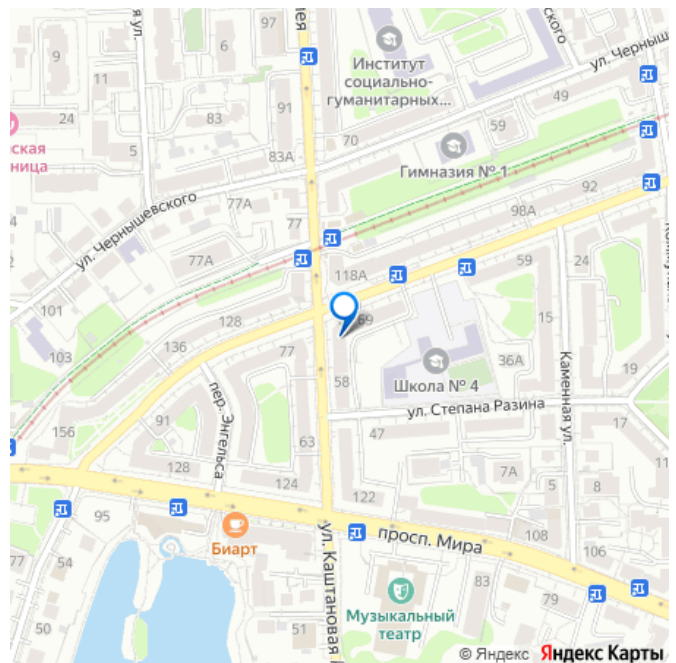
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286466974>

Агент

**79114736838,7911070  
8432**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

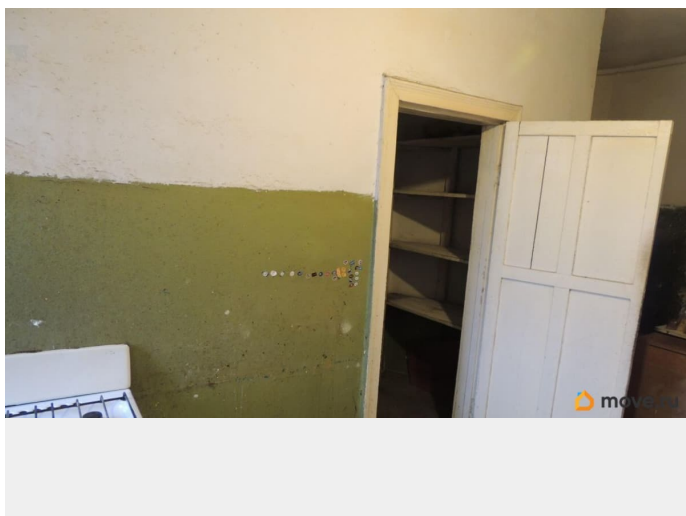
Покупка в ипотеку

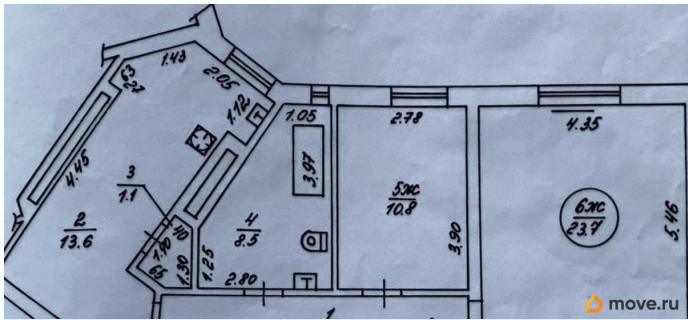
да

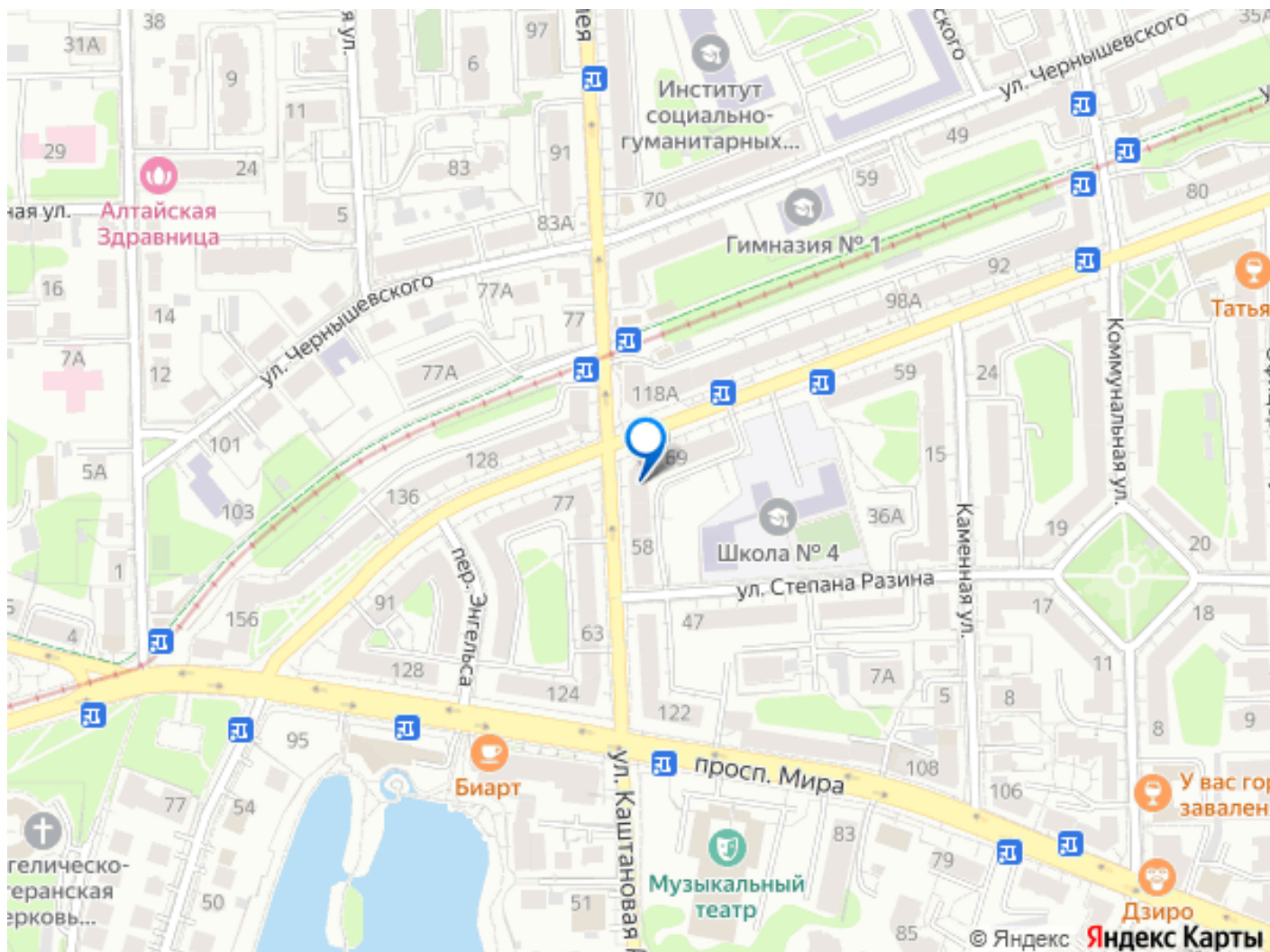
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира в Амалиенау. 4 этаж 4х этажного кирпичного дома 1939 г.п. Требуется капитального ремонта. 2 изолированные комнаты. Потолки 2,9 м. Необычная планировка - санузел треугольной формы 8,5 кв.м., кухня 13,6 кв.м. Есть возможность перевести центральное отопление в автономное. Окна во двор на северо-восток. Рядом Школа 4, сквер Шопена, Центральный парк. SPAR через дорогу. 2 взрослых собственника. Без обременений. Все документы в порядке - быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России