

Создано: 14.02.2026 в 04:44

Обновлено: 14.02.2026 в 04:44

<https://kalininograd.move.ru/objects/9289876>

441

Алексей, Риелтор

**89251234567**

Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Тургенева, 16а

**12 711 000 ₽**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Тургенева, 16а

для заметок

Улица

[улица Тургенева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

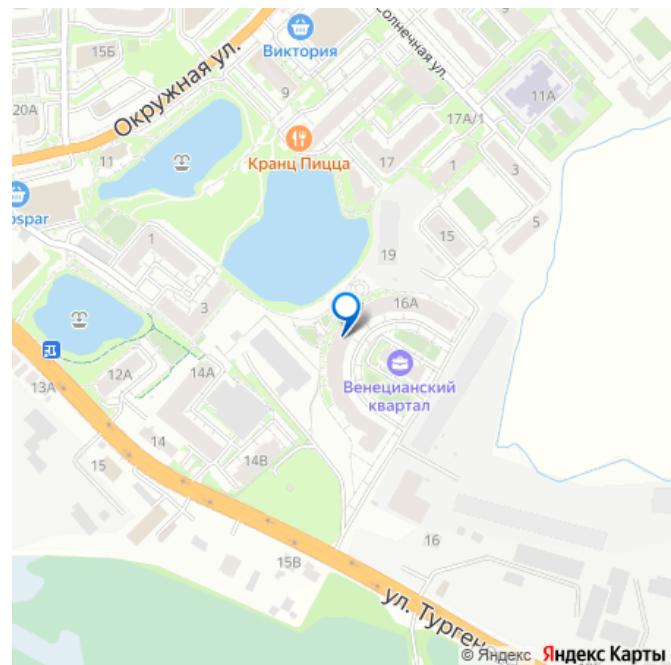


## Описание

ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ Дом сдан ЖК  
«Венецианский квартал» — шесть

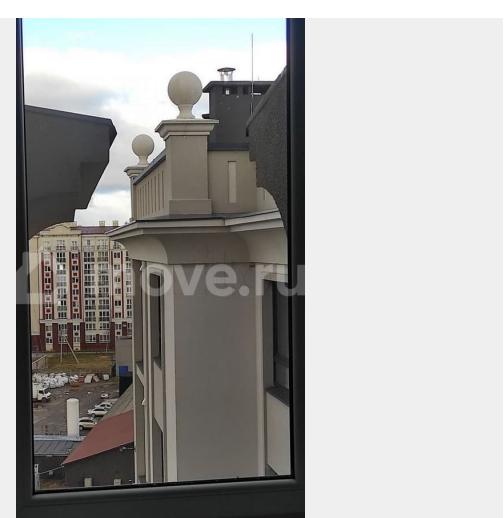
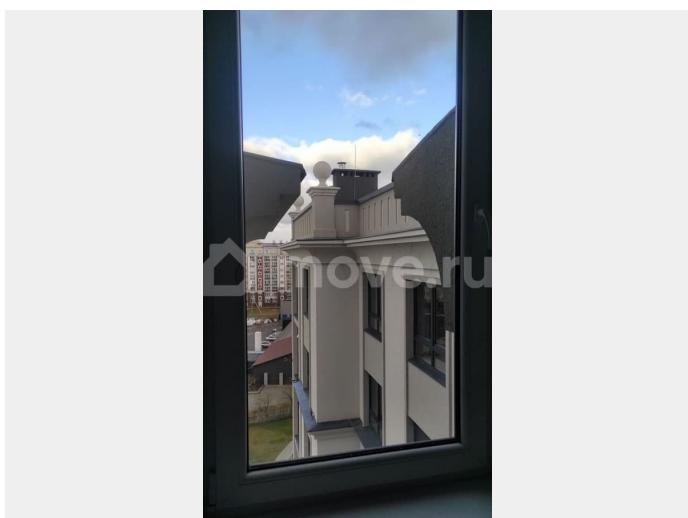
элегантных девятиэтажных домов, расположенных так, что из окон открываются виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в комфортных условиях, наслаждаясь всеми преимуществами городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в этом уникальном комплексе!

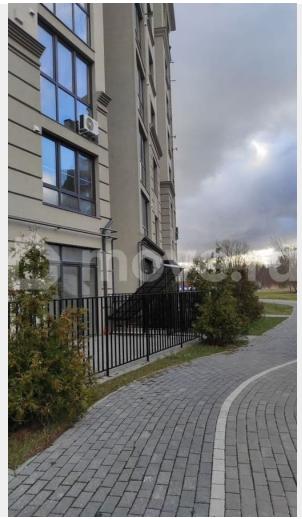
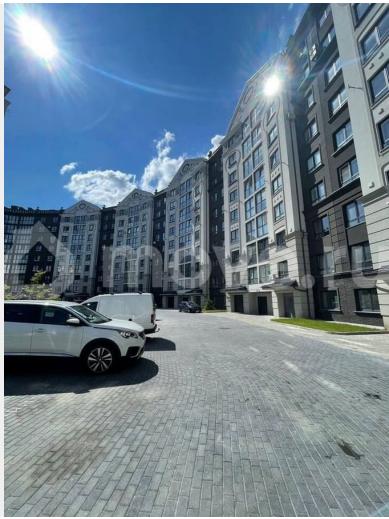
Почему жители и гости города выбирают ЖК «Венецианский квартал»: ???? Выгодное расположение: · 10 минут пешком до пляжа с белоснежным песком · 4 минуты пешком до центра Зеленоградска · 15 минут пешком до парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо · Рядом супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В шаговой доступности школа, детские сады, поликлиники, спортивный комплекс, музыкальная школа · 5 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги) · Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта · 20 минут до центра г. Калининграда ???? Внутреннее благоустройство территории комплекса: · Современные детские площадки · Многофункциональные спортивные зоны · Возможность приобрести парковочное место · Закрытая территория · Пешеходные и прогулочные зоны · Озеро · Дизайнерский ландшафт ???? Интересные архитектурные и дизайнерские решения: · Двухуровневые квартиры на последних этажах · Разнообразие планировок · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Красивый фасад в Венецианском стиле из качественных материалов с великолепной подсветкой в ночное время · Возможность дизайнераского ремонта от застройщика · Безбарьерная среда (лифт с 0 этажа)!!! ???? Выгодная

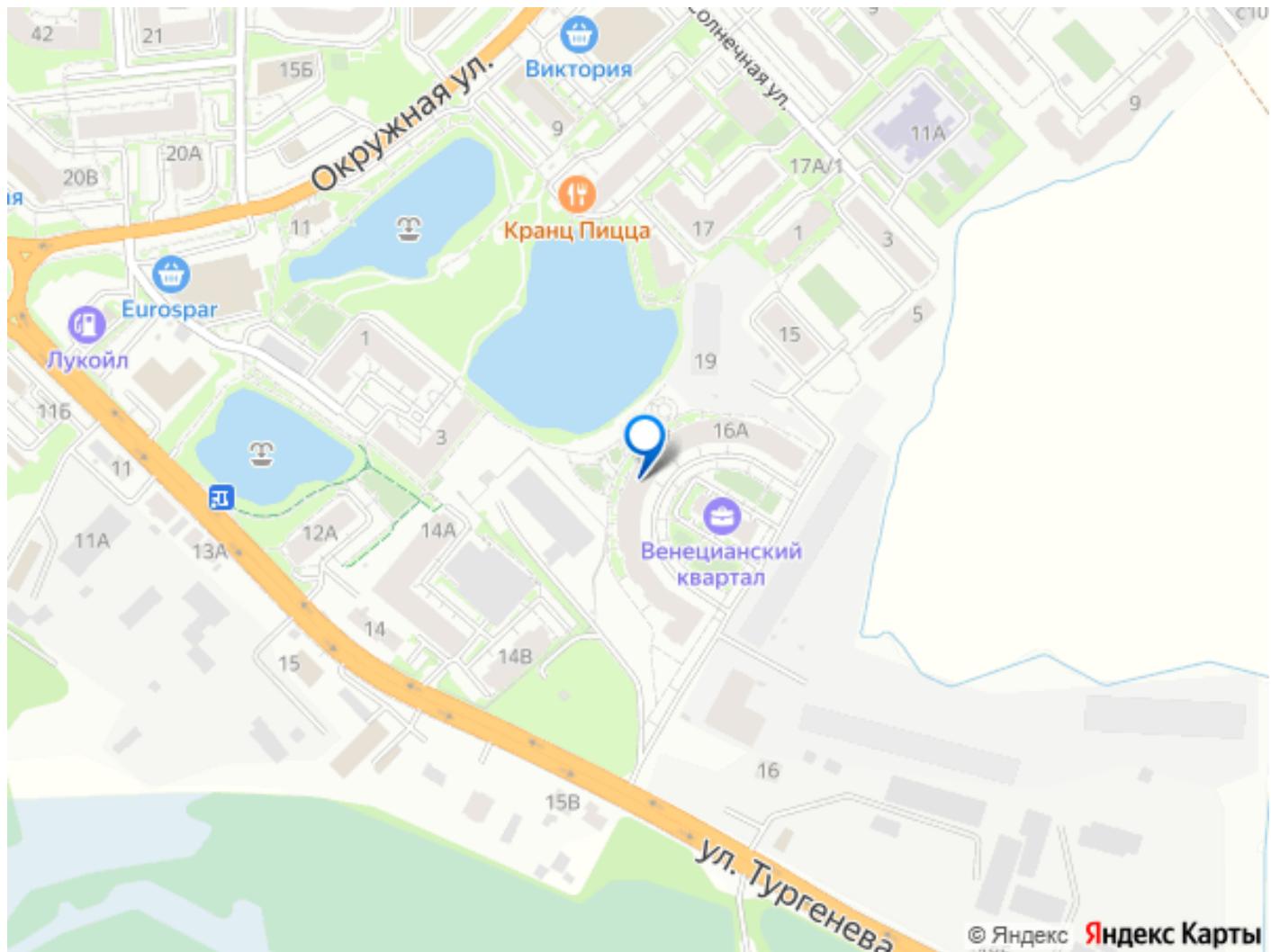


инвестиция · Рост цен на недвижимость ·  
Высокая стоимость аренды · Постоянный  
туристический поток, обусловленный мягким  
климатом, вне зависимости от сезона ·  
Развитая инфраструктура города ·  
Долгосрочные перспективы · Инвестиции в  
недвижимость на побережье - надежный  
способ сохранить и приумножить свой  
капитал · Личное использование · Место  
полноценного, качественного отдыха на  
побережье для всей семьи, комфортная  
жизнь сегодня и надежный вклад в будущее  
для последующих поколений. ?????

Технические характеристики: · Дом выполнен  
из красного керамического и  
газосиликатного кирпича · Автономное  
отопление · Высокий класс энергосбережения  
«В+» · Качественный серый ключ ·  
Электрическая разводка с установкой  
поквартирных счетчиков · Водоотведение и  
водоотведение · Выводы под интернет  
Условия покупки: - наличные; - рассрочка  
платежа; - ипотека с материнским  
капиталом, военная и IT-ипотека. - семейная  
ипотека 5.3%: ???? Программа доступна  
семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с  
двумя детьми до 18 лет ???? Первоначальный  
взнос 20 % Номер объекта: #2/541627/24573







Move.ru - вся недвижимость России