

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:03

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Тургенева, 16а**

12 711 000 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул. Тургенева, 16а

Улица

[улица Тургенева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

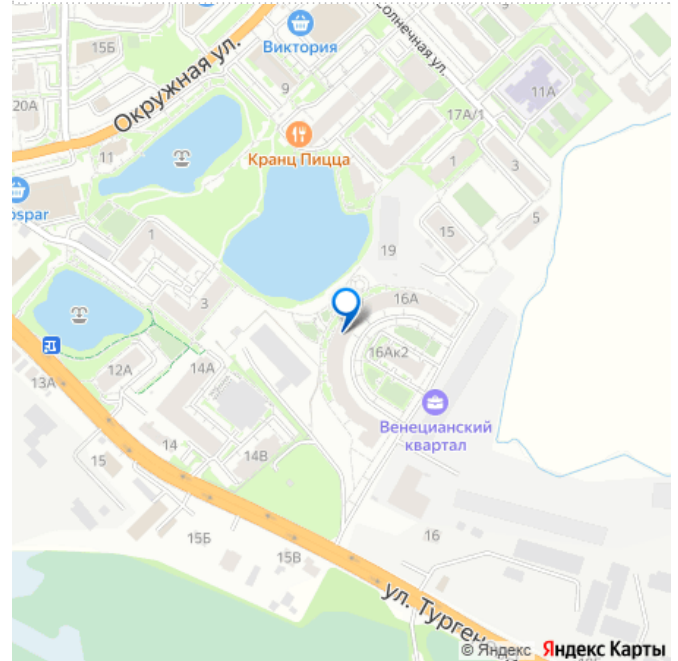
Квартира в новостройке

да

Описание

ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ Дом сдан ЖК
«Венецианский квартал» — шесть

для заметок



элегантных девятиэтажных домов,
расположенных так, что из окон открываются
виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в
комфортных условиях, наслаждаясь всеми
преимуществами городской жизни. Не
упустите возможность стать владельцем
квартиры в этом уникальном комплексе!
Почему жители и гости города выбирают ЖК
«Венецианский квартал»: ???? Выгодное
расположение: · 10 минут пешком до пляжа с
белоснежным песком · 4 минуты пешком до
центра Зеленоградска · 15 минут пешком до
парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо
· Рядом супермаркеты, торговые центры,
аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В
шаговой доступности школа, детские сады,
поликлиники, спортивный комплекс,
музыкальная школа · 5 минут на автомобиле
до национального парка «Куршская коса»
(танцующий лес, безлюдные широкие дюны,
ручные лисы у дороги) · Велодорожка до
Куршской косы, Светлогорска и Пионерского
курорта · 20 минут до центра г.
Калининграда ???? Внутреннее
благоустройство территории комплекса: ·
Современные детские площадки ·
Многофункциональные спортивные зоны ·
Возможность приобрести парковочное место ·
Закрытая территория · Пешеходные и
прогулочные зоны · Озеро · Дизайнерский
ландшафт ???? Интересные архитектурные и
дизайнерские решения: · Двухуровневые
квартиры на последних этажах ·
Разнообразие планировок · Лоджии с
панорамным остеклением · Авторские
входные группы · Красивый фасад в
Венецианском стиле из качественных
материалов с великолепной подсветкой в
ночное время · Возможность дизайнерского
ремонта от застройщика · Безбарьерная
среда (лифт с 0 этажа)!!! ???? Выгодная

инвестиция · Рост цен на недвижимость ·
Высокая стоимость аренды · Постоянный
туристический поток, обусловленный мягким
климатом, вне зависимости от сезона ·

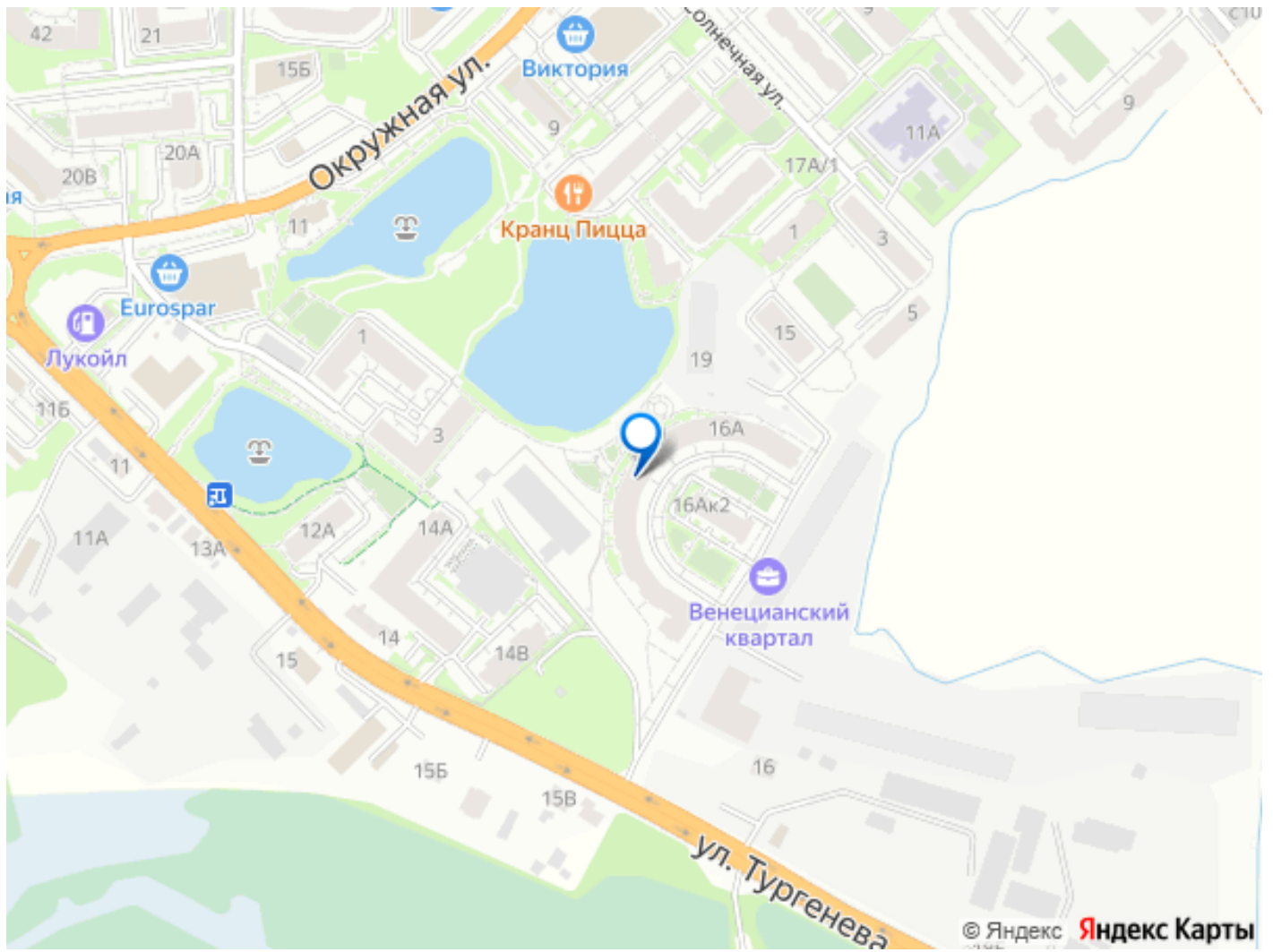
Развитая инфраструктура города ·
Долгосрочные перспективы · Инвестиции в

недвижимость на побережье - надежный
способ сохранить и приумножить свой
капитал. · Личное использование · Место
полноценного, качественного отдыха на
побережье для всей семьи, комфортная
жизнь сегодня и надежный вклад в будущее
для последующих поколений. ????

Технические характеристики: · Дом выполнен
из красного керамического и
газосиликатного кирпича · Автономное
отопление · Высокий класс энергосбережения
«В+» · Качественный серый ключ ·

Электрическая разводка с установкой
поквартирных счетчиков · Водоотведение и
водоотведение · Выводы под интернет

Условия покупки: - наличные; - рассрочка
платежа; - ипотека с материнским
капиталом, военная и ИТ-ипотека. - семейная
ипотека 5.3%: ????Программа доступна
семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с
двумя детьми до 18 лет ????Первоначальный
взнос 20 % Номер объекта: #2/559233/24573



Move.ru - вся недвижимость России