

🕒 Создано: 19.03.2025 в 17:28

Обновлено: 05.12.2025 в 22:04

**Калининградская область, Калининград,  
Иртышский переулок, 5**

**7 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Иртышский  
переулок, 5

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Иртышский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

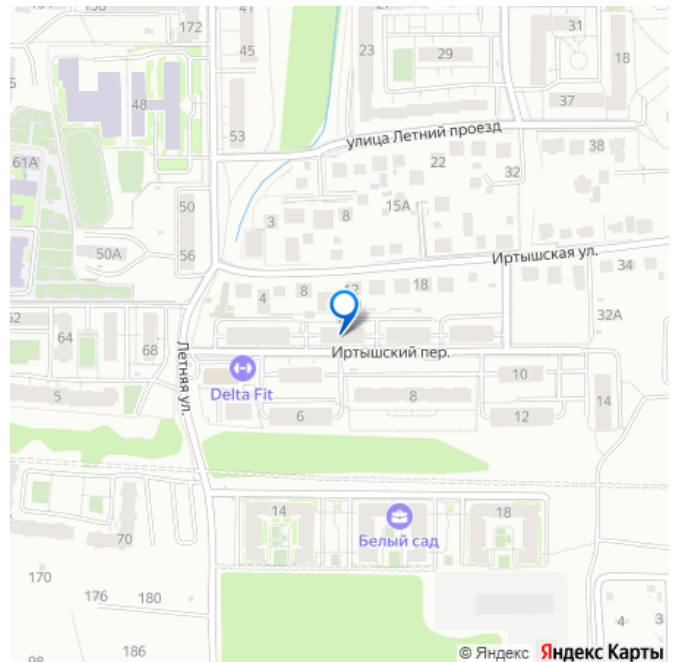
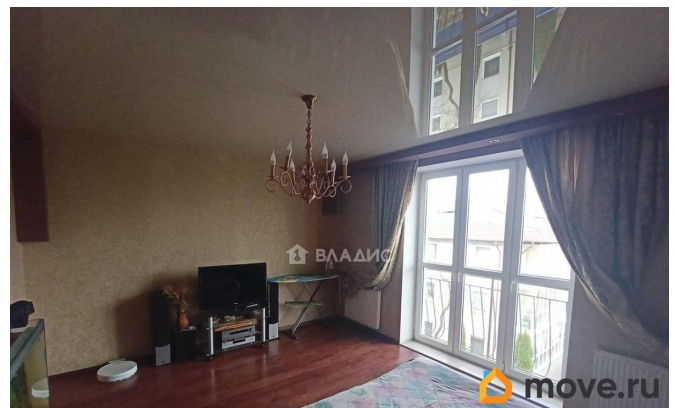
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9275151702>

**Николай Разумовский, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

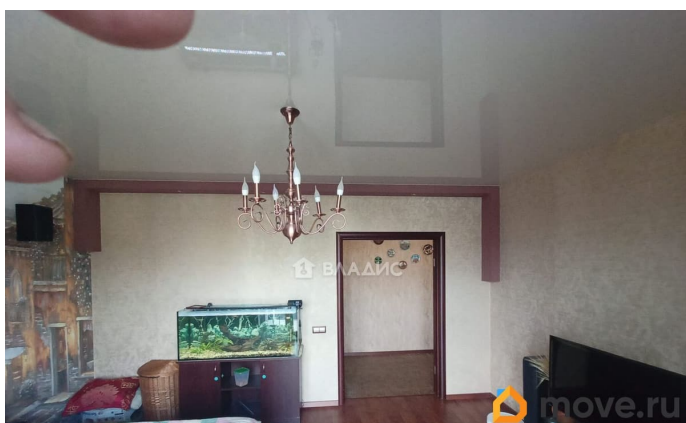
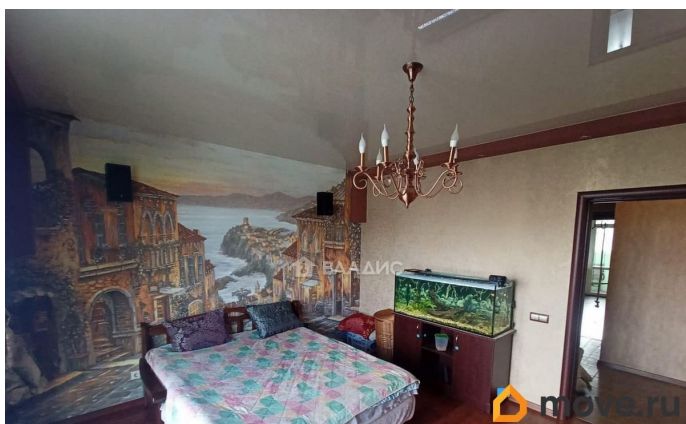
парковка

## Описание

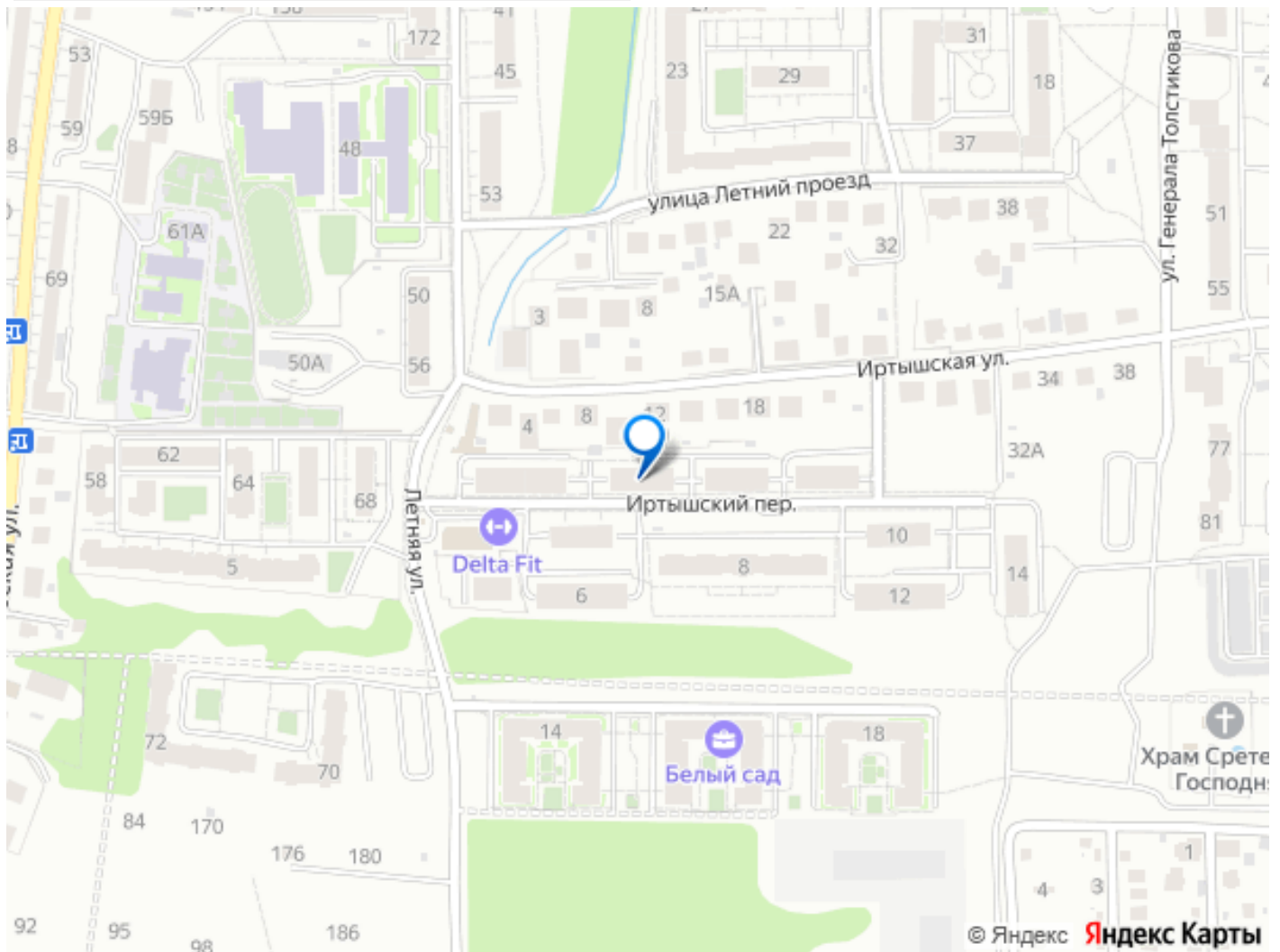
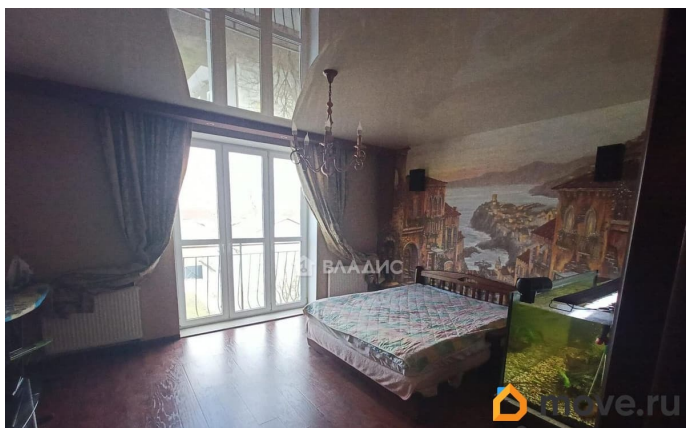
Код объекта: 1392265. Предлагаем вашему вниманию уникальную квартиру в Калининграде, которая моментально привлечёт ваше внимание благодаря своим выгодным характеристикам и привлекательной цене. Это предложение нельзя упустить! Общие характеристики: - Адрес: Россия, Калининград, пер Иртышский 5 - Год постройки: 2011 - Этаж: 3 - Общая площадь: 66 кв. м - Жилая площадь: 30 кв. м - Площадь кухни: 12 кв. м - Комнатность: 2 Материалы и инженерные системы: - Материал постройки: кирпичный - Перекрытия: Ж/б плиты - Отопление: индивидуальный котел - НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ! Планировка и особенности: Квартира выполнена в дизайнерском ремонте и готова к заселению. Просторная изолированная комната - спальня (19 кв. м) с окнами, выходящими на улицу внутреннего двора, обеспечивает хорошее освещение и уют. Вторая комната (11 кв. м) с небольшой лоджией, может быть переоборудована для проживания детей. Комнаты эргономичны, правильной формы, прекрасное расположение на разные стороны

света. Кухня большая, оборудована мебелью изготовленной по индивидуальному проекту со встроенной техникой. Удобный санузел, с большой ванной. В квартире сделан качественный ремонт из хороших материалов. Вам в собственность остаётся всё, чем оборудована квартира; мебель, и техника. Удобная функциональная кухня (12 кв.м) отличное пространство для приготовления пищи и общения с близкими, что, безусловно, оценит каждая современная семья. Площадь позволяет легко организовать пространство по своему усмотрению. Инфраструктура: Прекрасное расположение квартиры обеспечивает удобный доступ к всем необходимым объектам инфраструктуры. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, поликлиника, школы 46 и 56, детский сад 114. Удобная транспортная развязка позволит оперативно добраться до центра города и ключевых точек. Также рядом находятся парки и зоны для отдыха, что делает это место идеальным для спокойного проживания. Парковка и безопасность: За отдельную цену можно будет приобрести место в подземной парковке этого дома, используемое собственником в н.в. Возле дома находится наземная парковка, что избавит вас от забот о месте для автомобиля. Безопасный и благоустроенный район станет отличной основой для вашей семье. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасно расположенного объекта по удивительно выгодной цене! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой! Ориентиры: ул. Киевская, ул. Летняя, ул. Батальная, ул. Автомобильная,

ул.Коммунистическая Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России