

Создано: 14.07.2025 в 18:26

Обновлено: 05.12.2025 в 21:04

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Толстикова, 18А**

**9 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Толстикова, 18А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Толстикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

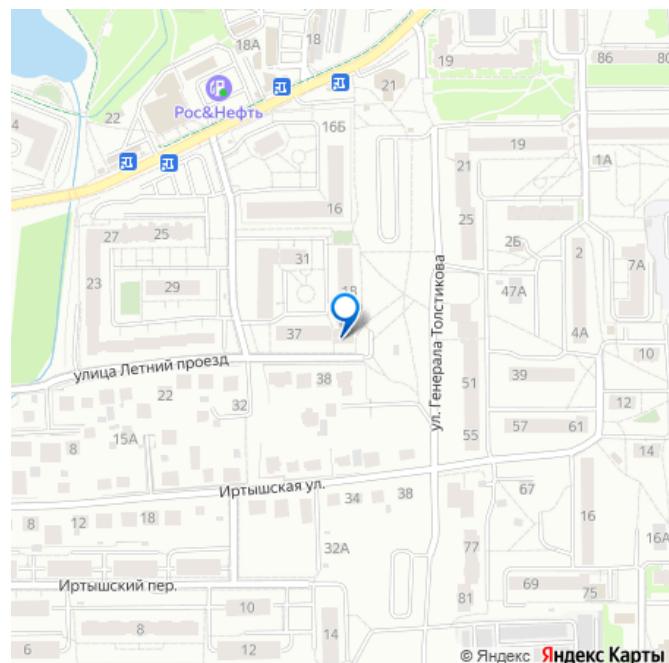
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282884>

272

**Алексей Коротовских, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

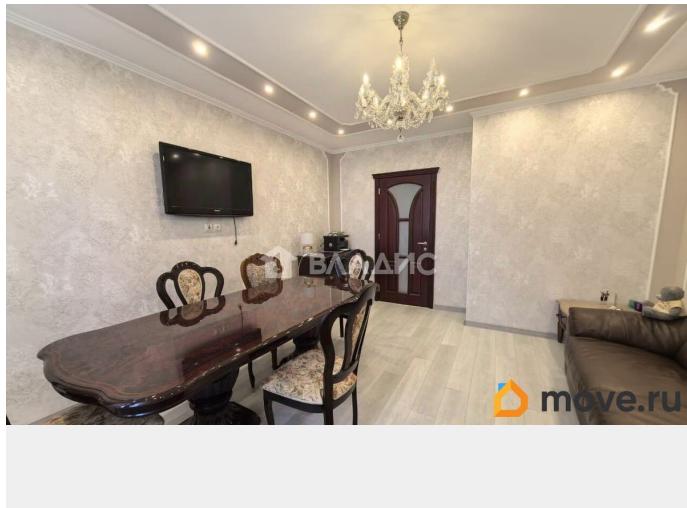
## **Описание**

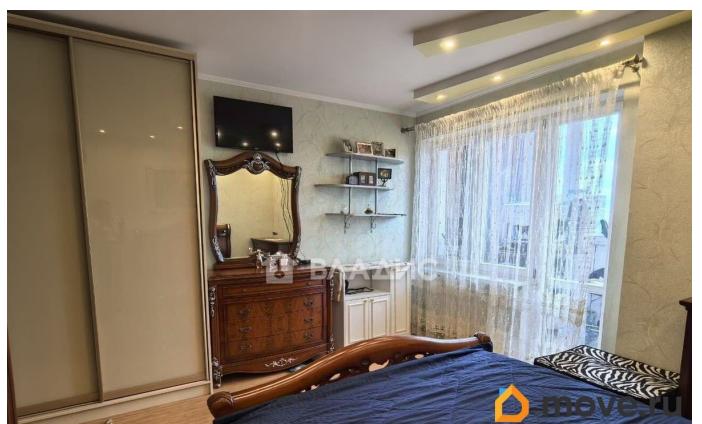
Код объекта: 1685250. Ищете идеальное жильё в живописном районе Калининграда? Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира площадью 67, 1 кв. м на улице Генерала Толстикова, 18А. Этот объект — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Ориентиры: ул. Автомобильная, Летняя, Батальная, Киевская. Квартира расположена на шестом этаже десятиэтажного кирпично-монолитного дома 2007 года постройки. Высокие потолки (2, 75 м) создают ощущение простора, а качественный ремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться новым жильём без дополнительных вложений. Две изолированные комнаты (16, 8 кв. м и 19, 3 кв. м) идеально подойдут как для семьи, так и для тех, кто предпочитает зонирование пространства. Кухня площадью 16, 1 кв. м станет любимым местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. Наличие лоджии добавляет удобства и возможности для отдыха. Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Развитая

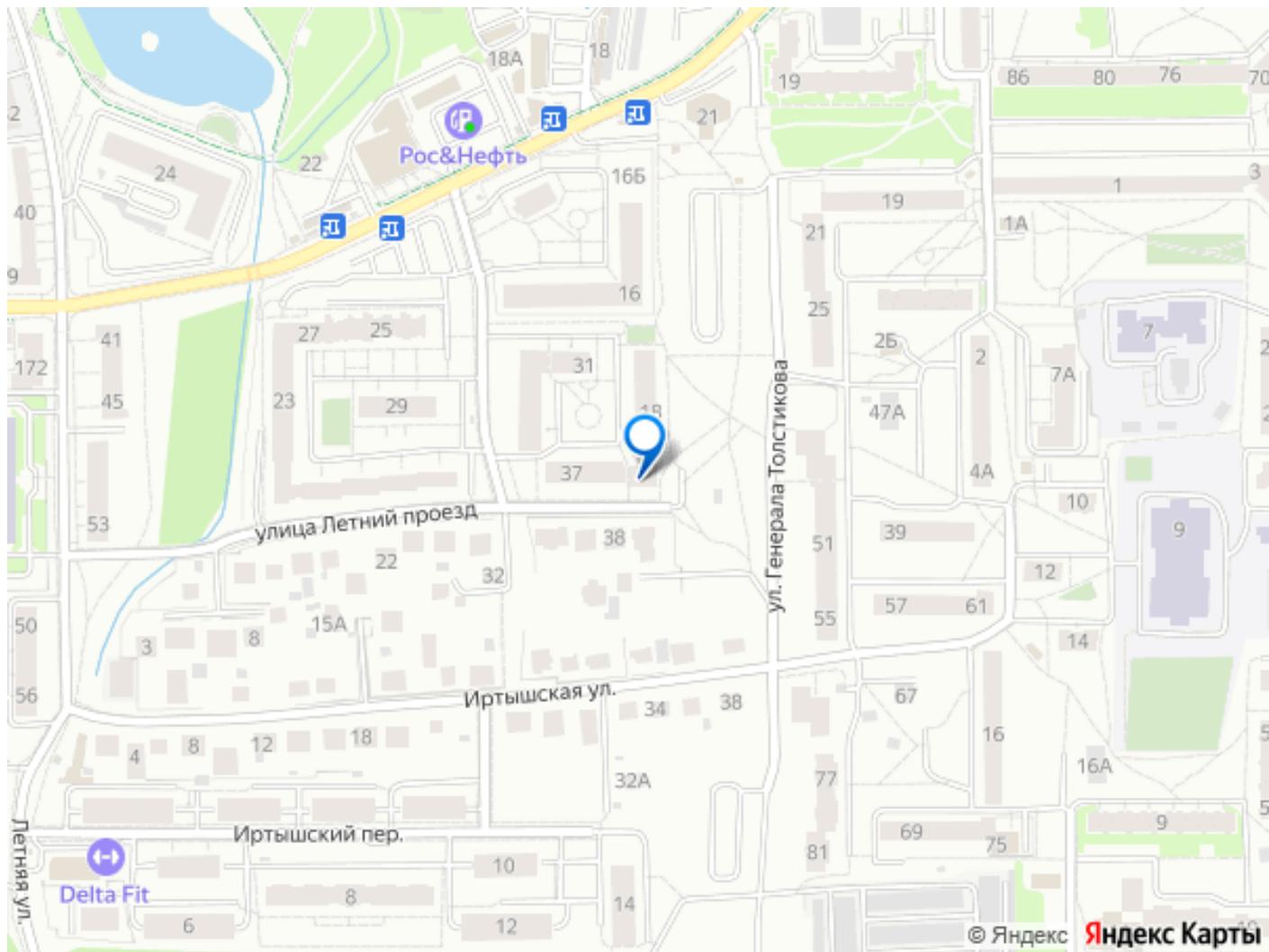
инфраструктура района, наземная парковка, школа, детские сады, Летнее озеро, поликлиника, Многопрофильная больница, супермаркеты СПАР и ВИКТОРИЯ, остановка общественного транспорта делают эту квартиру особенно привлекательной. В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Помогаем с оформлением ипотеки (более 16 банков, опытная команда брокеров, быстрое одобрение заявки). Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой!

---

— Дарим 300 000 рублей на путешествие!  
Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно.  
Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.







Move.ru - вся недвижимость России