

Создано: 28.10.2025 в 16:27

Обновлено: 27.11.2025 в 11:58

**Калининградская область, Калининград,
улица Шиллера, 22А**

15 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Шиллера,
22А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Шиллера](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

67.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

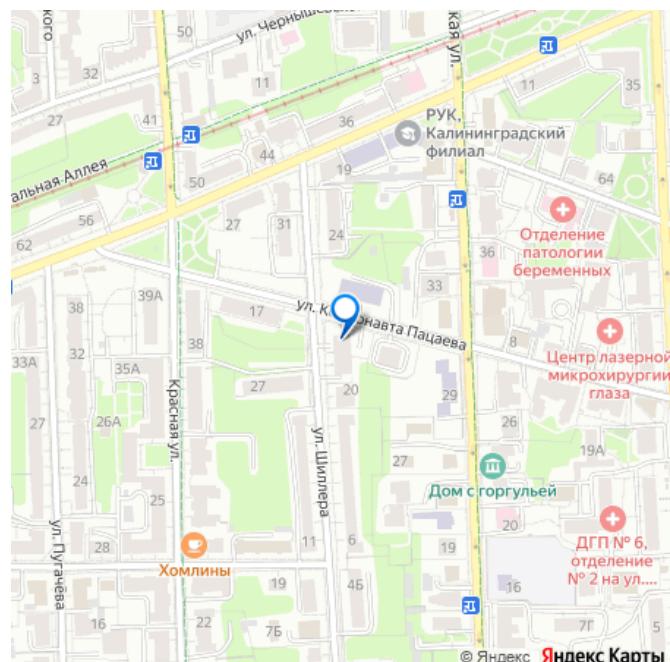
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286124>
730

Собственник

79814618774

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам прекрасную двухкомнатную квартиру, расположенную на 4 этаже/5эт. кирпичного дома по ул. Шиллера, д.22а в самом сердце Калининграда и Центрального района. Дом 2007 года постройки. В доме всего 15 квартир! Приличные спокойные соседи. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ! ЛИФТ! БАЛКОН! ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ - 3 м Две просторные комнаты: 25,3 (с эркером!) и 17,8. Кухня: 11,5 Коридор:7 С/У совмещен: 4,9. Окна квартиры выходят на две стороны- восток и север. Квартира невероятно теплая, светлая и комфортная. Полы в керамике и паркетной доске, межкомнатные двери - дубовый шпон. Состояние - заходи и живи. Территория двора огорожена! Ворота откатные. Паркинг для а/м. В шаговой доступности лучшая городская инфраструктура для жизни и отдыха: Площадь Победы, Северный вокзал, Центральный парк, Зоопарк, Драматический театр, гимназии Ганзейская ладья, 1 , 49, лицей 18, ШИЛИ, музыкальная школа Шостаковича, детский сад, супермаркет

Спар, мини-рынок. Спортивные клубы: Пионер, Альбатрос, Исторический район Амалиенау, кофейни, аптеки и пр. Все виды городского общественного транспорта. Всё самое лучшее для спокойной комфортной жизни! Летом район утопает в зелени! Прямая продажа. Квартира юридически чистая. Один взрослый собственник с момента приобретения от застройщика! Материнский капитал и ипотека не использовались. Риэлторам! В услугах надобности нет! Есть специалист.



