

🕒 Создано: 29.07.2025 в 15:16

Обновлено: 04.12.2025 в 18:27

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283710376>

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

**Калининградская область, Калининград,  
улица Аллея Смелых, 80Г**

**8 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Аллея  
Смелых, 80Г

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

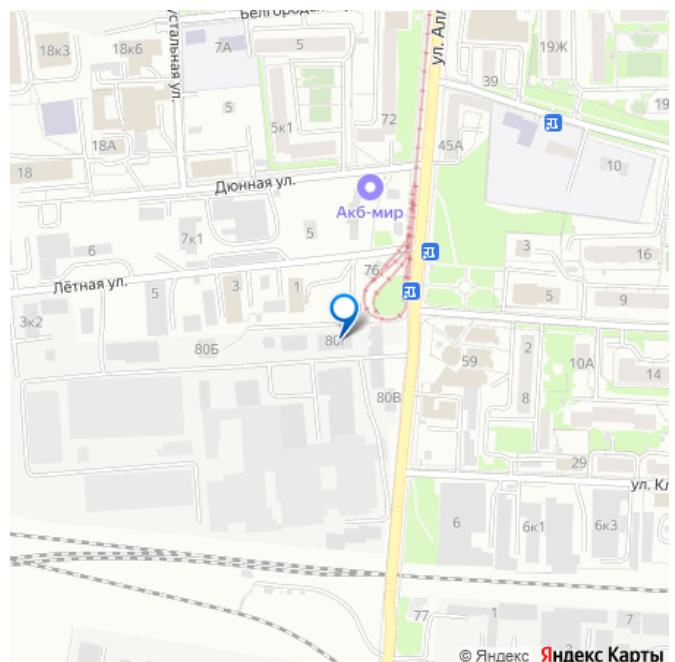
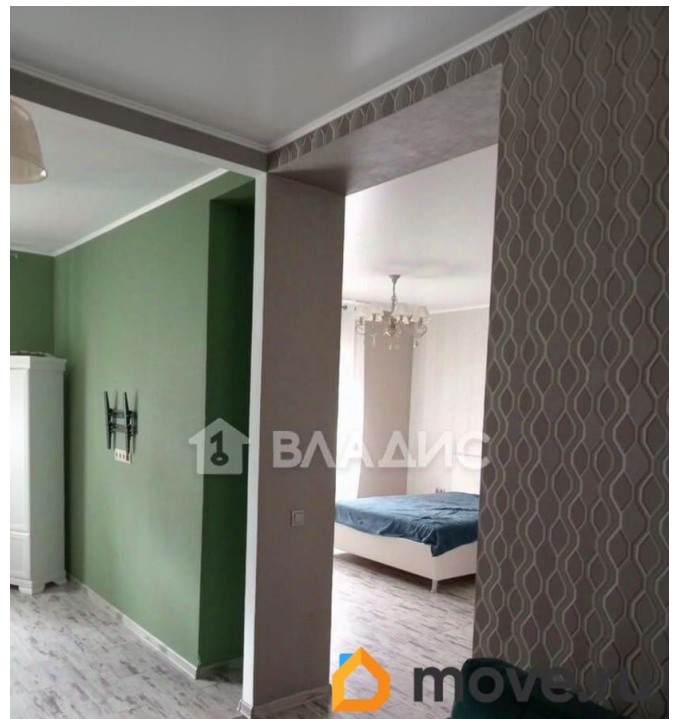
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

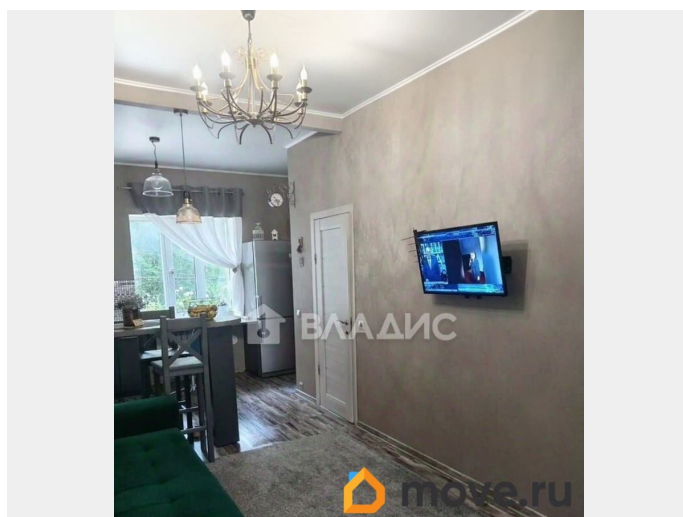
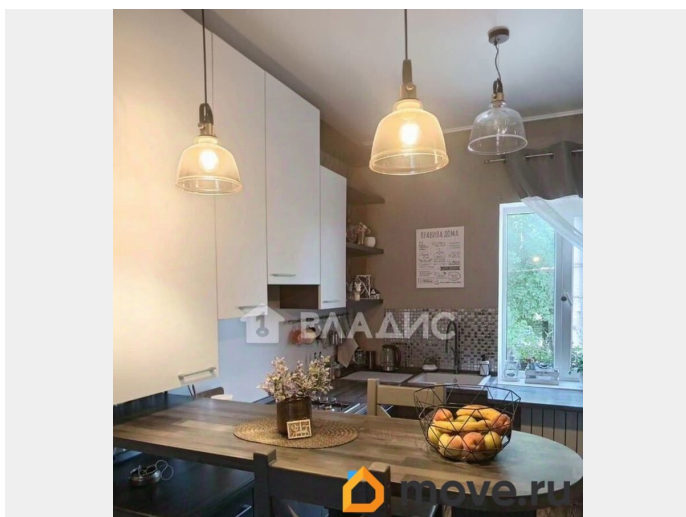
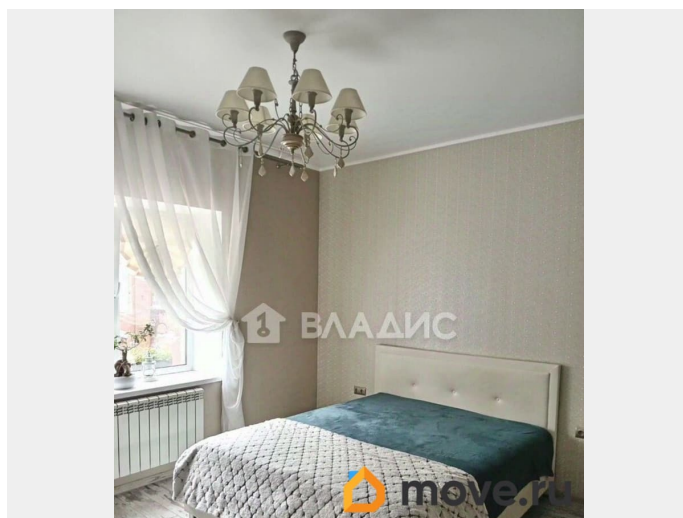
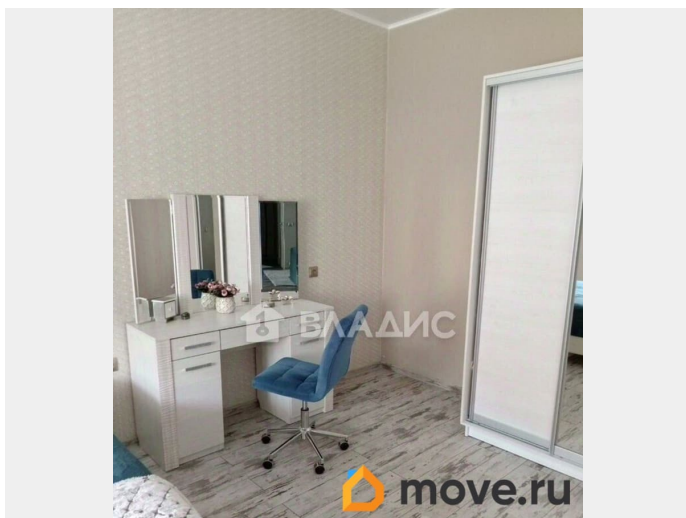
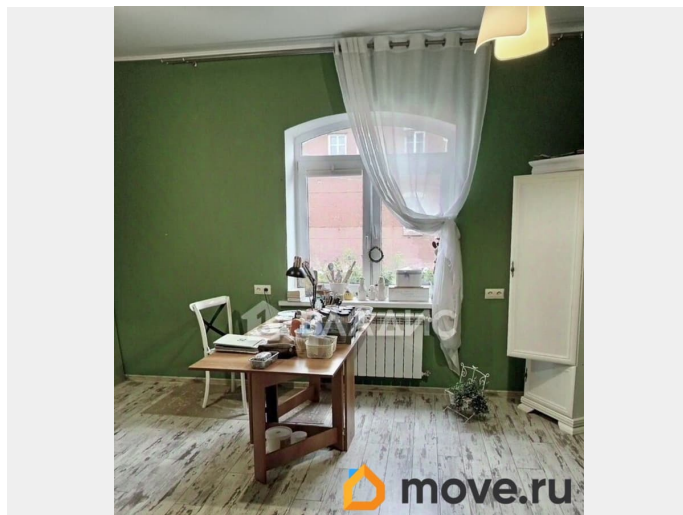
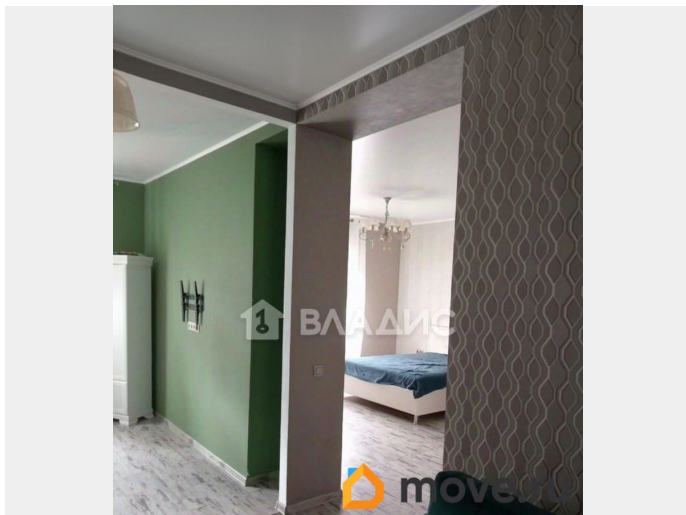
да

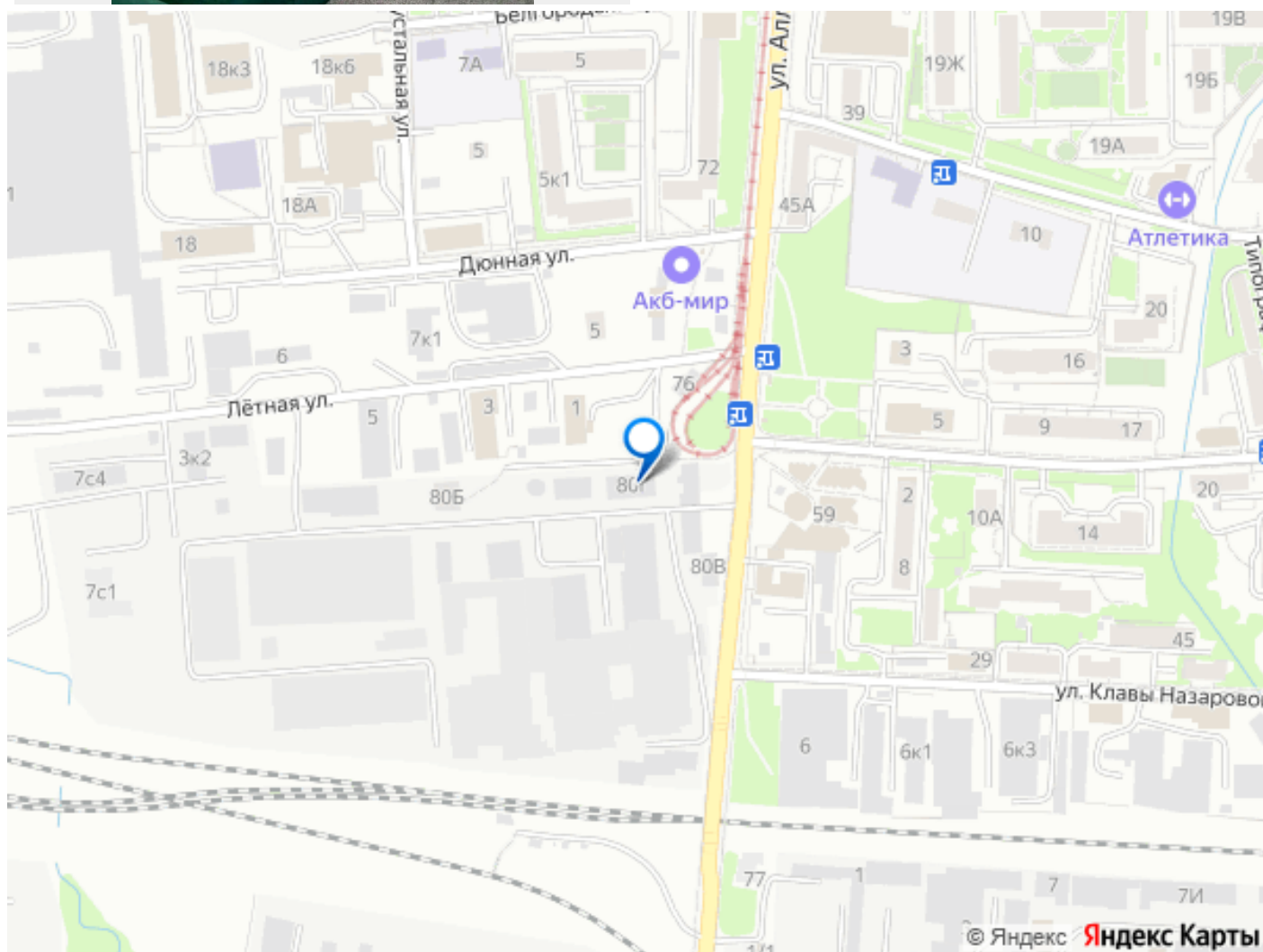
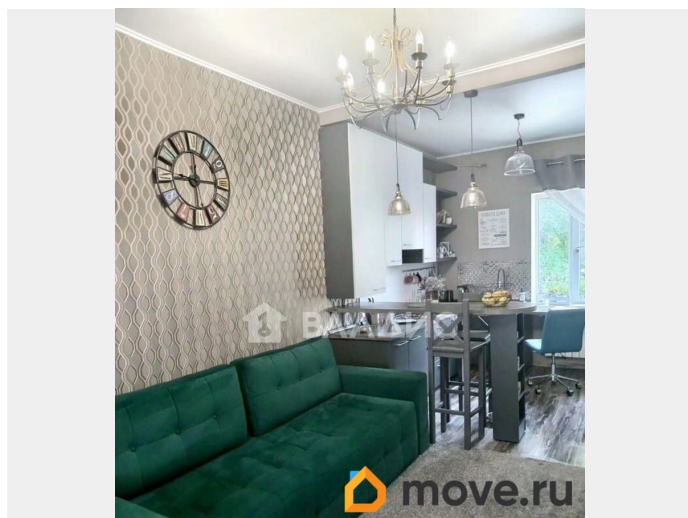
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1706530. Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда! Продаётся двухкомнатная квартира в историческом центре города по адресу: улица Аллея Смелых, 80Г. Квартира расположена на втором этаже трёхэтажного кирпичного дома 1895 года постройки. Высокие потолки (3,5 м) и просторные комнаты (общая площадь — 67,2 кв. м, жилая — 26,1 кв. м) создают ощущение свободы и комфорта. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу и во двор. На придомовой территории есть наземная парковка и огороженная зона. Это обеспечивает дополнительное удобство и безопасность. Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Квартира ждёт вашего индивидуального подхода! Не упустите шанс стать обладателем квартиры в одном из самых живописных районов Калининграда. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России