

Создано: 04.11.2025 в 18:48

Обновлено: 19.12.2025 в 14:46

**Калининградская область, Калининград,
улица Аллея Смелых, 80Г**

7 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Аллея

Смелых, 80Г

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

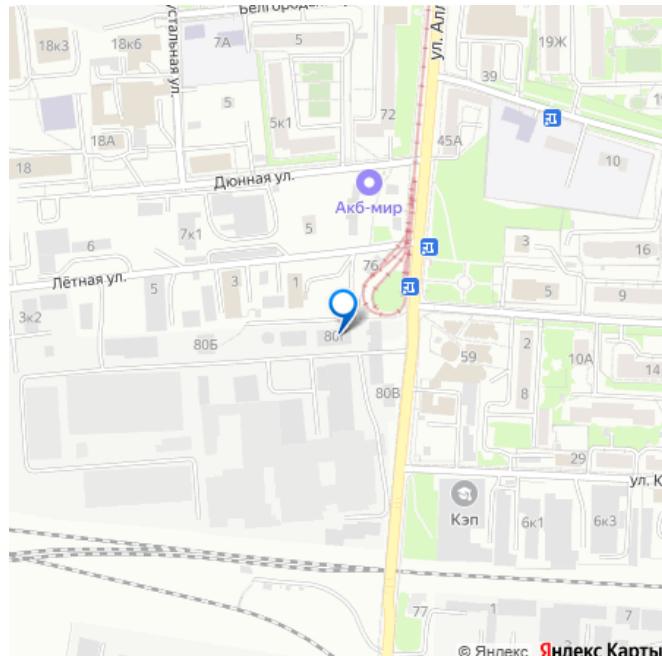
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286311>
605

**Альбина Олеговна Сарыкайя, Этажи
Калининград**

79114811533

для заметок



[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

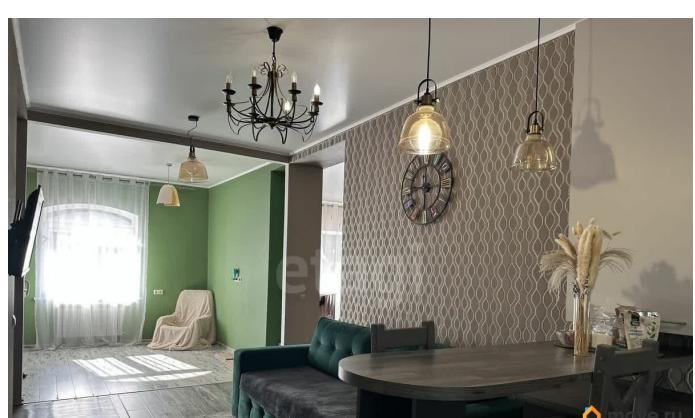
да

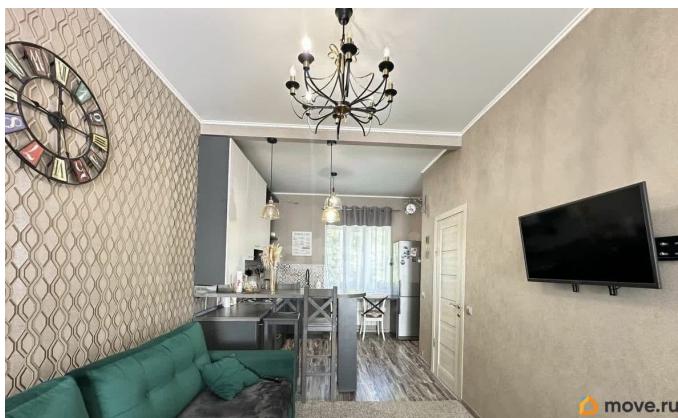
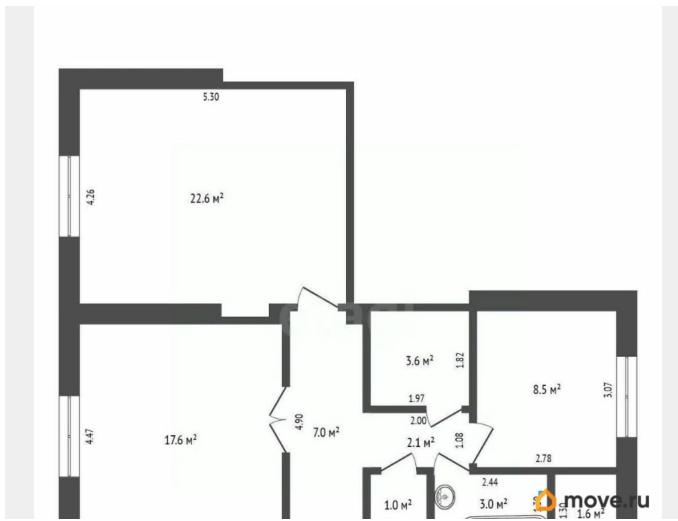
возможна ипотека, парковка

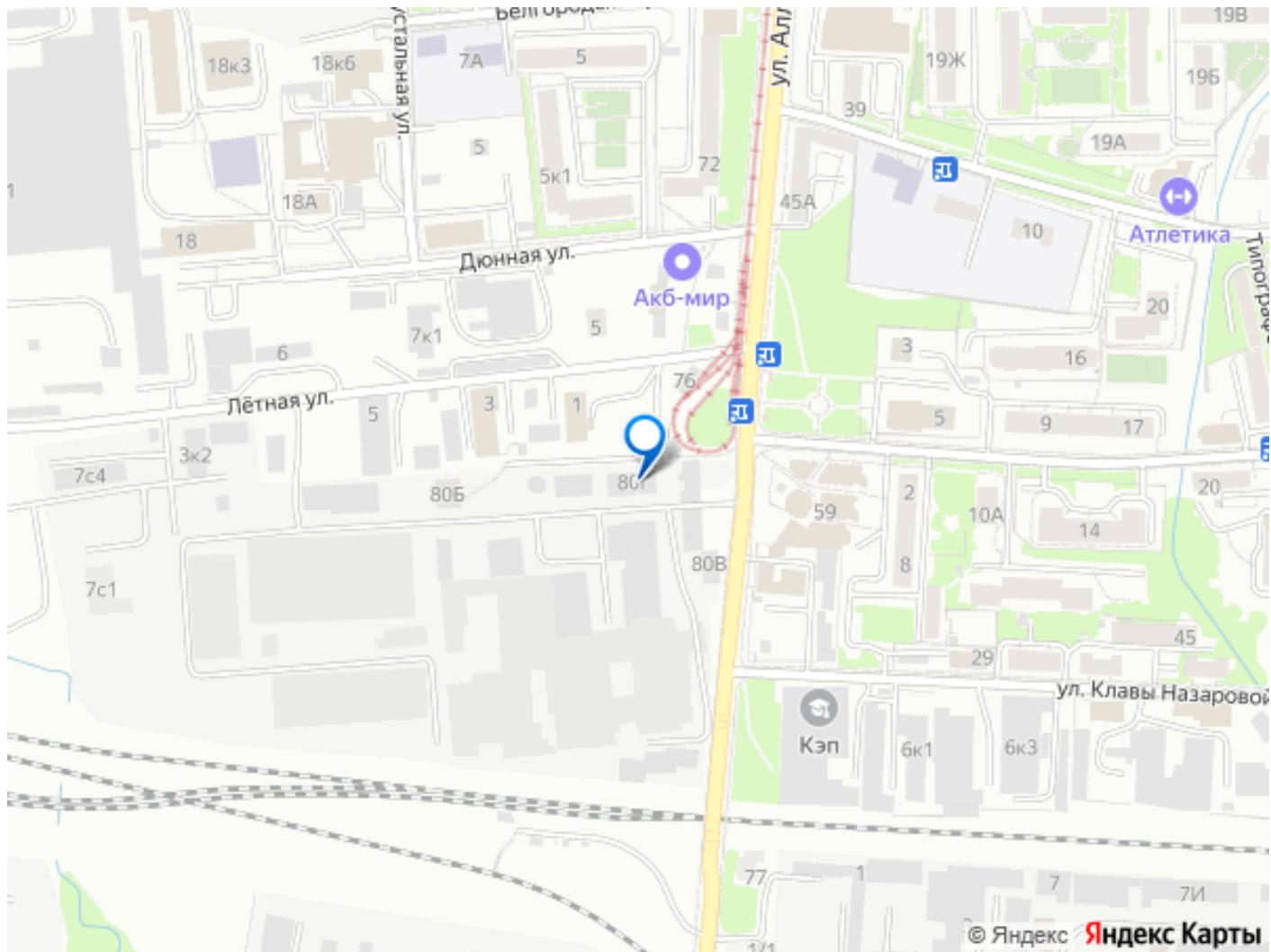
Описание

УНИКАЛЬНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ДОМЕ! Ваш шанс стать обладателем настоящего шедевра архитектуры! Эта просторная евротрешка, построенная в 1895 году по проекту выдающегося немецкого архитектора Пауля Мюльбаха, ждет именно вас! Живите в доме, который является культурным наследием Калининграда и олицетворяет элегантность и стиль! ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Простор и свет: Высота потолков 3.5 метра создаёт ощущение свободы и легкости. Просторные комнаты с правильной формой идеально подходят для комфортной жизни! Современные удобства: Полная замена всех коммуникаций, новая кровля и стильные натяжные потолки — всё для вашего комфорта! Кухня-гостиная: Просторная кухня, объединенная с гостиной, станет идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Вся бытовая техника остается! УХОЖЕННЫЙ ДВОР И САД: Закрытая территория с ухоженным двором, где растут яблони, айва и многовековые деревья. Здесь вы сможете наслаждаться природой и отдыхать от городской

суэты! Видеодомофон и система безопасности обеспечивают вашу безопасность и спокойствие. ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: Всего в нескольких минутах от шикарного Южного парка с озерами, где можно гулять и отдыхать в любое время суток. В шаговой доступности школы, детские сады, супермаркеты, кафе и медицинские учреждения — всё, что нужно для комфортной жизни! ВЫГОДА ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ: Эта квартира идеально подходит для большой семьи или как объект для аренды. В Калининграде наблюдается высокий приток туристов, что гарантирует стабильный доход! НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС! Квартира, которая сочетает в себе историческую ценность и современный комфорт, не будет ждать долго! Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и стать частью этой уникальной истории! Ваш новый дом ждет вас! Позвоните, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное для вас время! Почувствуйте атмосферу старого Кенигсберга и сделайте этот дом своим! Код пользователя: 172831 Номер в базе: 7567404







Move.ru - вся недвижимость России