

Создано: 04.11.2025 в 18:48

Обновлено: 19.12.2025 в 14:46

Калининградская область, Калининград,  
улица Аллея Смелых, 80Г

7 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Аллея  
Смелых, 80Г

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

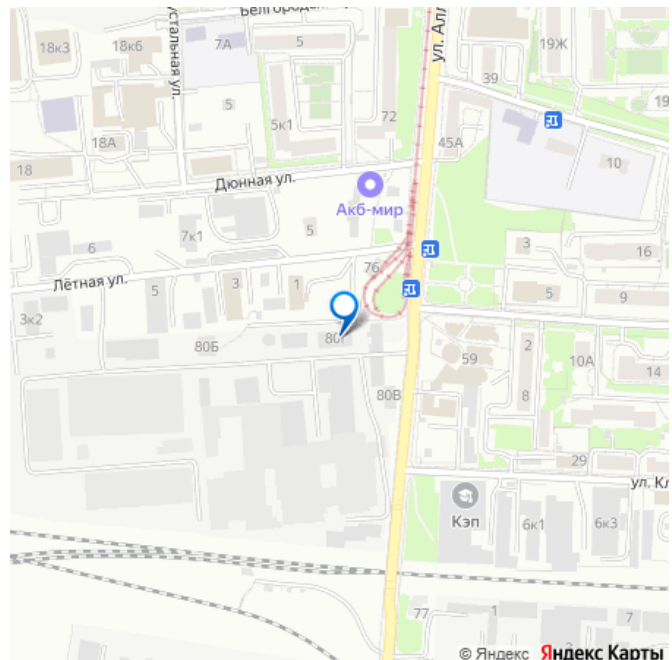
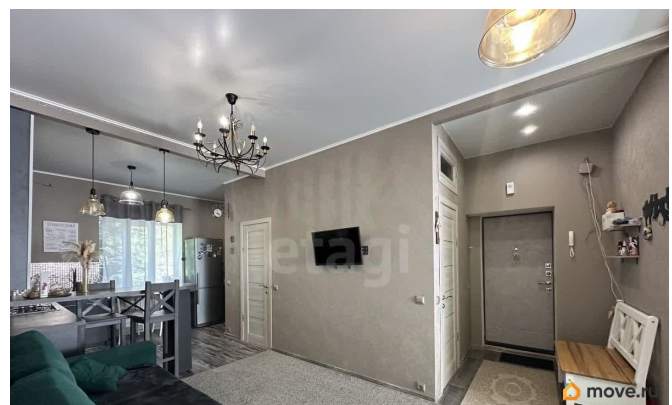
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286311605>

Альбина Олеговна Сарыкайя, Этажи  
Калининград

79114811533

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

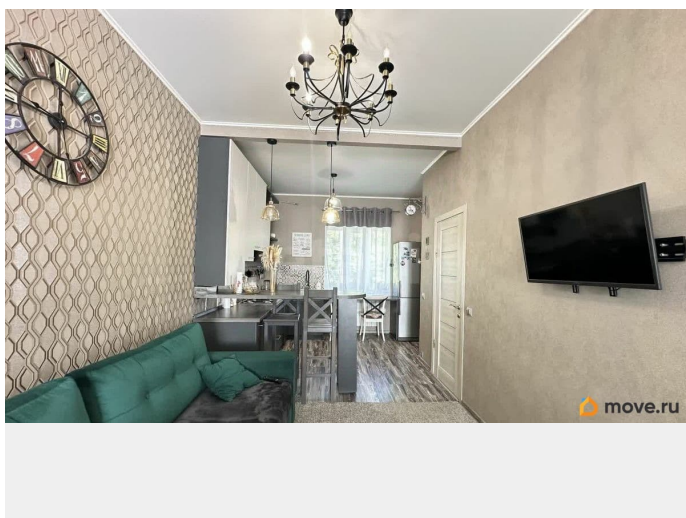
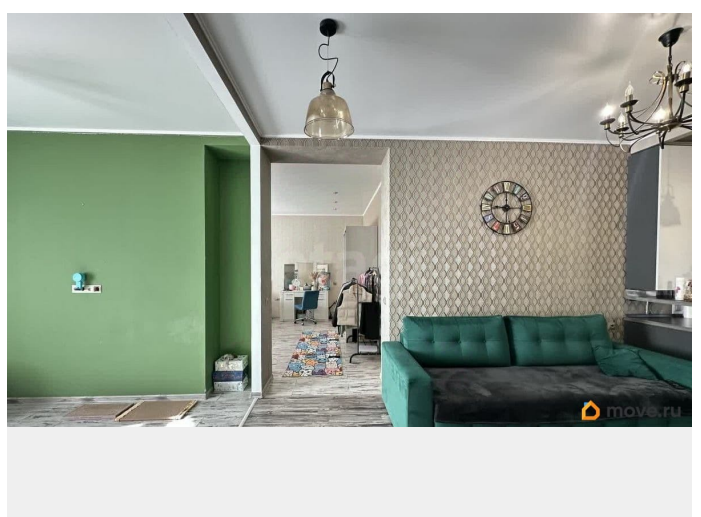
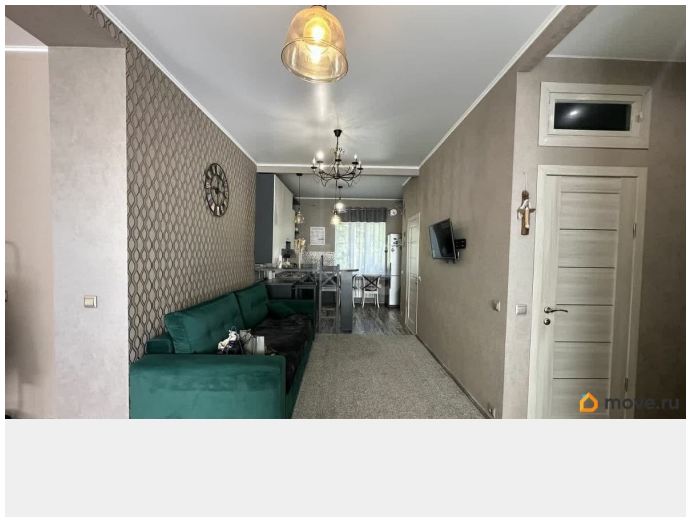
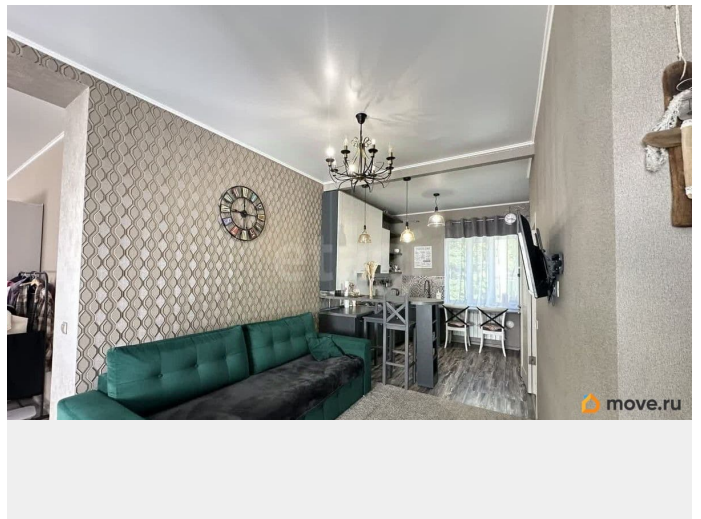
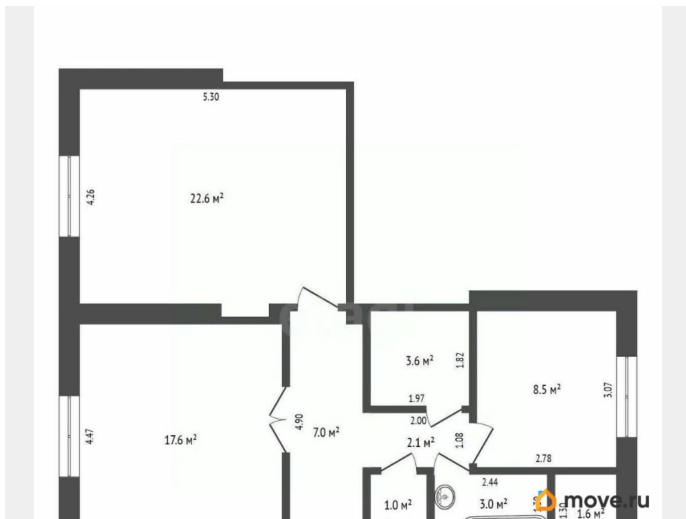
возможна ипотека, парковка

## Описание

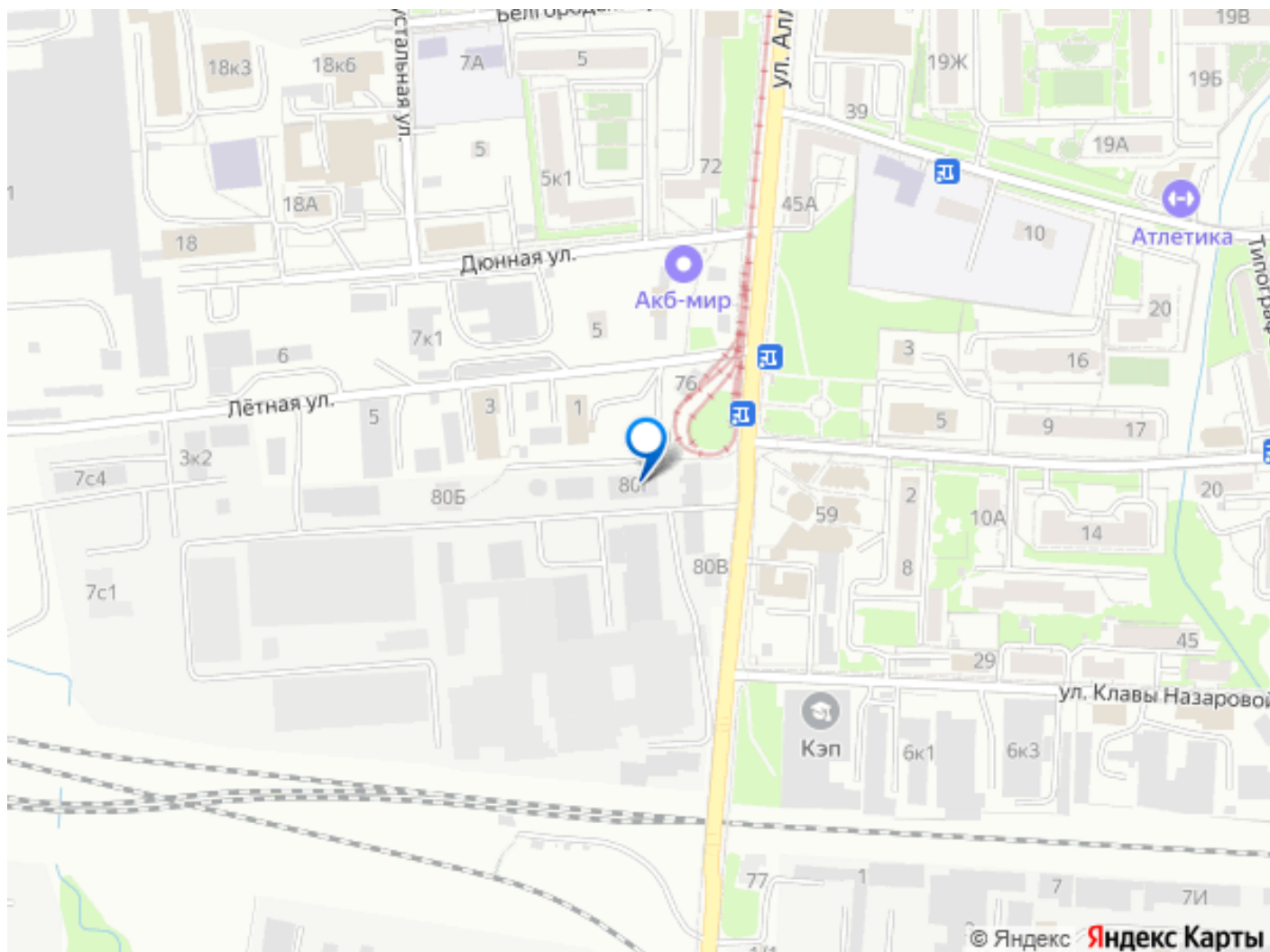
УНИКАЛЬНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ДОМЕ! Ваш шанс стать обладателем настоящего шедевра архитектуры! Эта просторная евротрешка, построенная в 1895 году по проекту выдающегося немецкого архитектора Пауля Мюльбаха, ждет именно вас! Живите в доме, который является культурным наследием Калининграда и олицетворяет элегантность и стиль! ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Простор и свет: Высота потолков 3.5 метра создаёт ощущение свободы и легкости. Просторные комнаты с правильной формой идеально подходят для комфортной жизни!Современные удобства: Полная замена всех коммуникаций, новая кровля и стильные натяжные потолки — всё для вашего комфорта!Кухня-гостиная: Просторная кухня, объединенная с гостиной, станет идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Вся бытовая техника остается! УХОЖЕННЫЙ ДВОР И САД: Закрытая территория с ухоженным двором, где растут яблони, айва и многовековые деревья. Здесь вы сможете наслаждаться природой и отдыхать от городской

суеты!Видеодомофон и система безопасности обеспечивают вашу безопасность и спокойствие. ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: Всего в нескольких минутах от шикарного Южного парка с озерами, где можно гулять и отдыхать в любое время суток.В шаговой доступности школы, детские сады, супермаркеты, кафе и медицинские учреждения — всё, что нужно для комфортной жизни! ВЫГОДА ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ: Эта квартира идеально подходит для большой семьи или как объект для аренды. В Калининграде наблюдается высокий приток туристов, что гарантирует стабильный доход! НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС! Квартира, которая сочетает в себе историческую ценность и современный комфорт, не будет ждать долго! Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и стать частью этой уникальной истории! Ваш новый дом ждет вас! Позвоните, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное для вас время! Почувствуйте атмосферу старого Кенигсберга и сделайте этот дом своим! Код пользователя: 172831 Номер в базе: 7567404









Move.ru - вся недвижимость России