

Создано: 21.05.2025 в 00:42

Обновлено: 03.12.2025 в 19:33

**Калининградская область, Калининград,
Колхозная улица, 4Ж**

9 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Колхозная улица,

4Ж

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Колхозная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

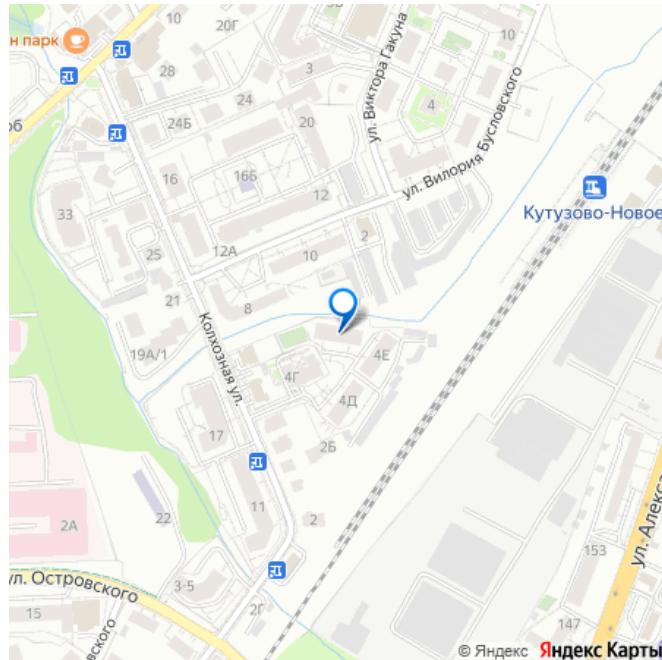
14 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

1/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9279677>
673

Собственник

79118512040

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная, современная двухкомнатная квартира в Ленинградском районе, ул. Колхозная д.4 ж. Общая площадь 67,3 кв.м. Функциональная планировка: комнаты изолированные 21,4 кв.м. и 17,1 кв.м.; кухня 14 кв.м.; холл 10,9 кв.м.; санузел 3,9 кв.м.; лоджия 2,1 кв.м. застеклена. В квартире выполнен качественный ремонт в современном стиле. Установлена система охраны. Встроенная мебель и техника остаются в подарок покупателю. Автономное отопление, низкие коммунальные платежи. Счетчики (газ, вода, электричество).

Квартира расположена на высоком первом этаже восьмиэтажного кирпичного дома 2011 года постройки. Дом комфорт класса.

Отличная шумоизоляция. Хорошие соседи.

Чистый подъезд. Территория огорожена, уютный ухоженный двор с детской площадкой, большая парковка. Для автолюбителей есть возможность приобрести гараж на территории ЖК. Гараж в стоимость квартиры не входит. Прекрасный район, есть все для комфортной жизни. Школы, детские

сады, огромное количество магазинов, супермаркеты, салоны красоты, фитнес центры, кафе, рестораны, зоны отдыха, остановки общественного транспорта. В шаговой доступности парк Макса Ашманна. Удобный выезд к морю. Квартира отлично подойдет как для комфортной жизни, так и для сдачи в аренду. Обременений нет. Один собственник. Более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Возможны любые виды расчетов.

Полное юридическое сопровождение сделки.



