

Создано: 16.03.2026 в 03:20

Обновлено: 25.03.2026 в 04:02

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Тургенева, 16а**

11 170 500 ₹

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул. Тургенева, 16а

Улица

[улица Тургенева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

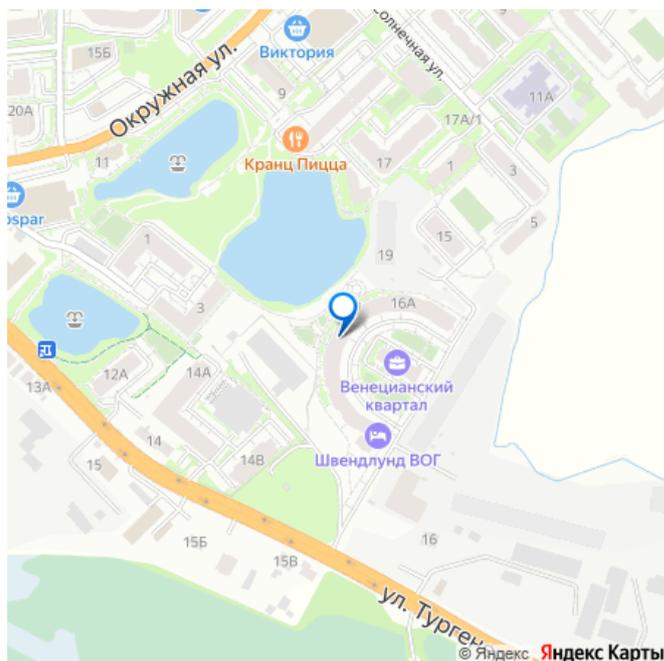
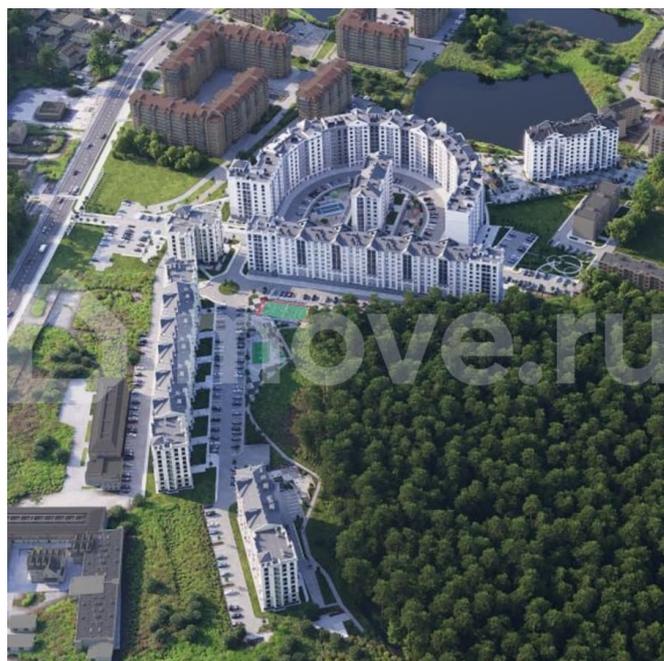
КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ! ИНВЕСТИЦИИ!
НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291748>
150

Светлана, Риелтор

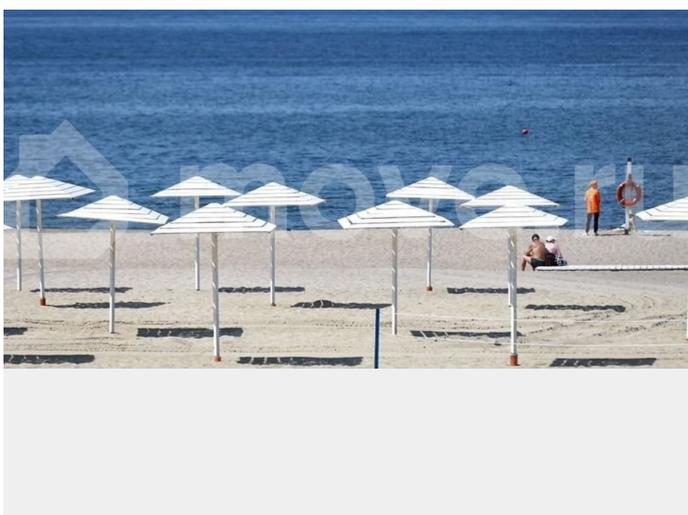
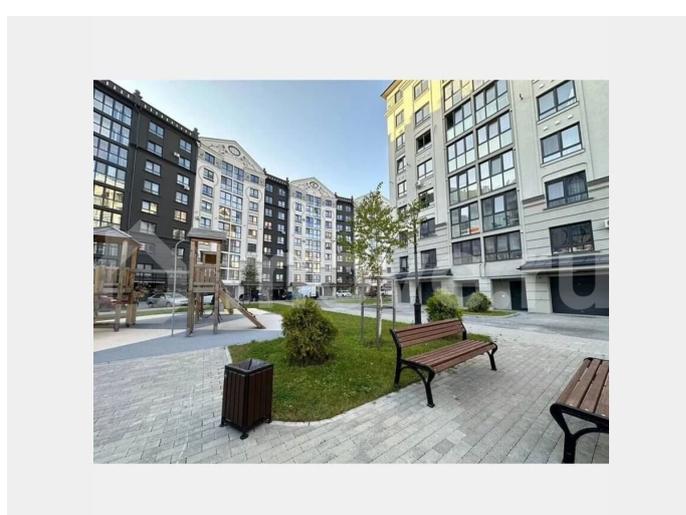
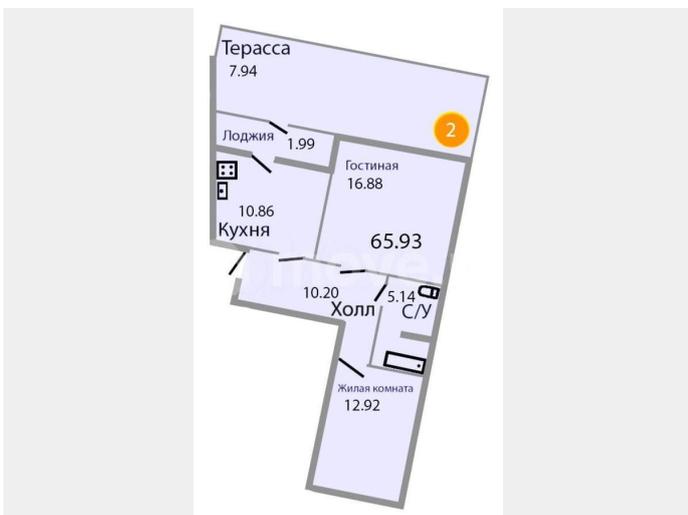
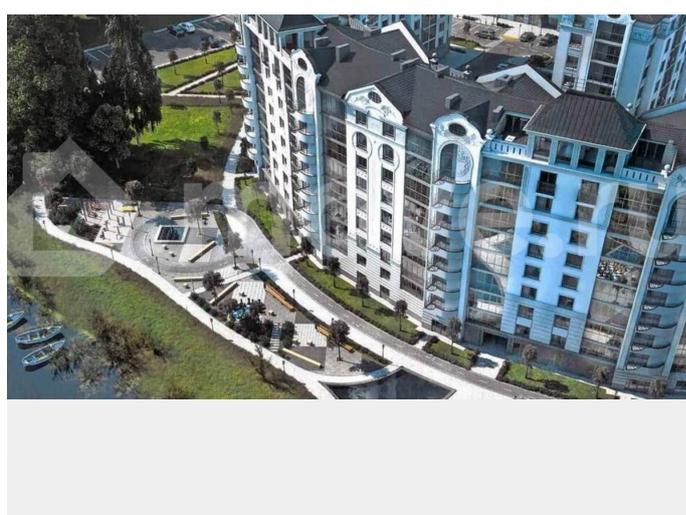
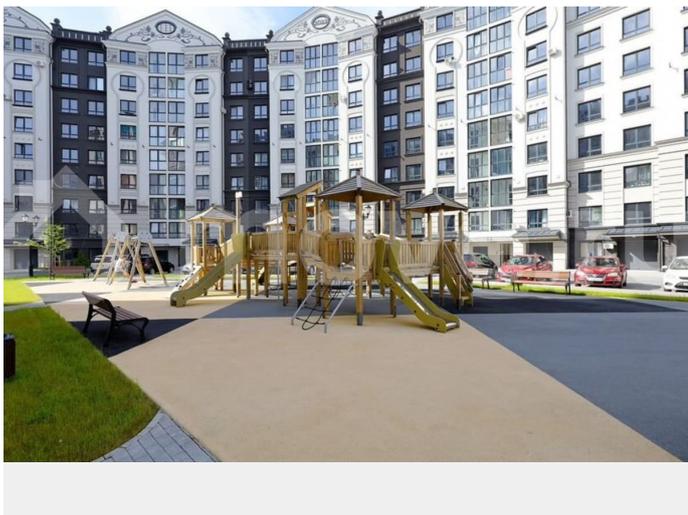
89251234567

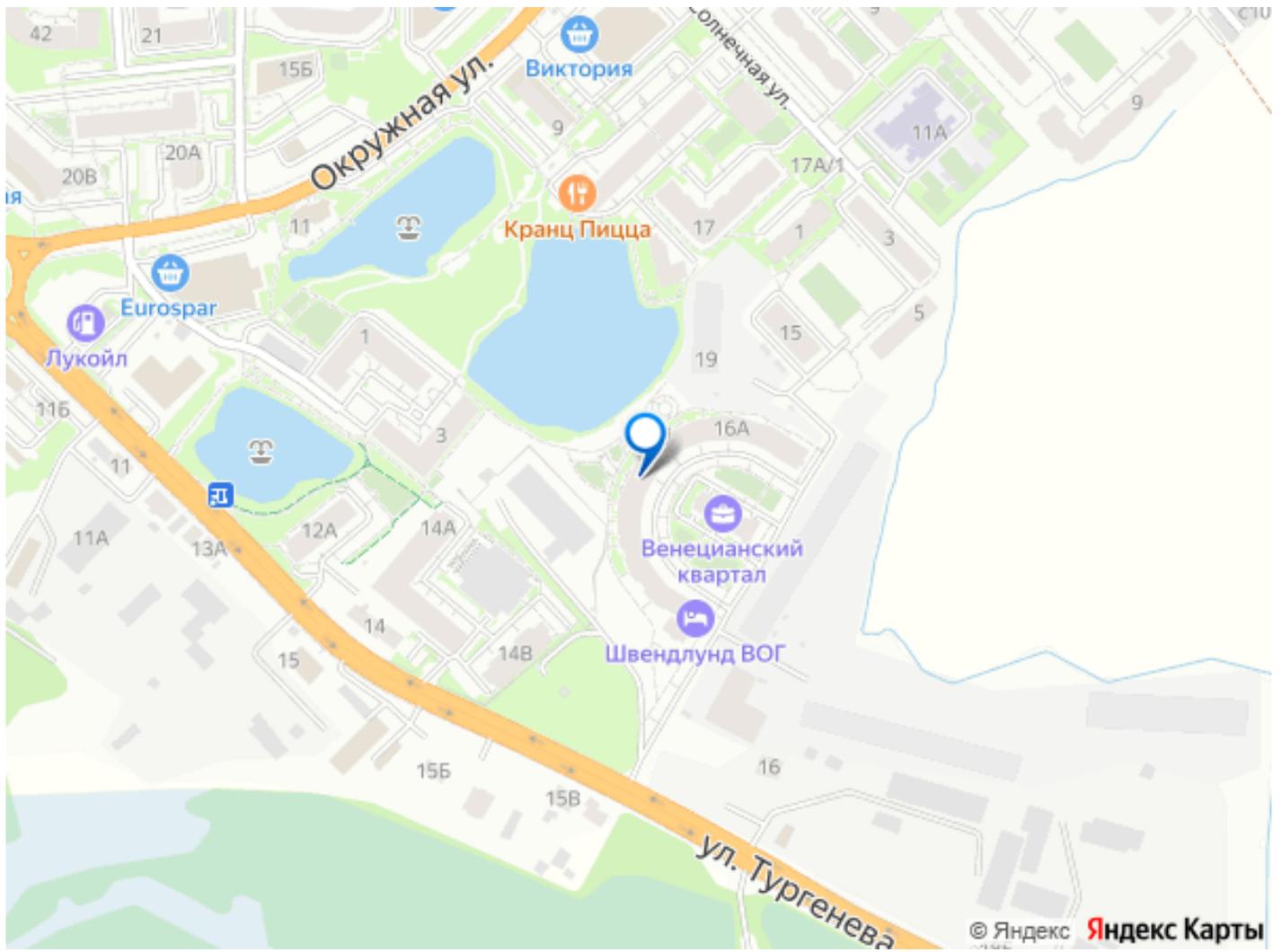
для заметок



КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ ПО САМОЙ
МИНИМАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ! Цена снижена
на 338 500 рублей до конца года!!! Без
комиссии, без рисков, вся стоимость в
договоре от Застройщика!!! Подходит под
все льготные ипотеки, кроме сельской.
СНИЖЕННАЯ СТАВКА ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ
5.3% ? ? ?ПРОДАЁТСЯ 2к.квартира № 157 в
д.1, сек.5 на 1 этаже с собственной ТЕРРАСОЙ
в жилом комплексе «ВЕНЕЦИАНСКИЙ
КВАРТАЛ»! ДОМ СДАН! ЖК «Венецианский
квартал» — шесть элегантных
девятиэтажных домов, расположенных так,
что из окон открываются виды на лес или
озеро. Это ваш шанс жить в комфортных
условиях, наслаждаясь всеми
преимуществами городской жизни. Не
упустите возможность стать владельцем
квартиры в этом уникальном комплексе!
Почему жители и гости города выбирают ЖК
«Венецианский квартал»: Выгодное
расположение: · 10 минут пешком до пляжа с
белоснежным песком · 4 минуты пешком до
центра Зеленоградска · 15 минут пешком до
парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо
· Рядом супермаркеты, торговые центры,
аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В
шаговой доступности школа, детские сады,
поликлиники, спортивный комплекс,
музыкальная школа · 5 минут на автомобиле
до национального парка «Куршская коса»
(танцующий лес, безлюдные широкие дюны,
ручные лисы у дороги) · Велодорожка до
Куршской косы, Светлогорска и Пионерского
курорта · 20 минут до центра г.
Калининграда Внутреннее благоустройство
территории комплекса: · Современные
детские площадки · Многофункциональные
спортивные зоны · Возможность приобрести
парковочное место · Закрытая территория ·
Пешеходные и прогулочные зоны · Озеро ·

Дизайнерский ландшафт Интересные архитектурные и дизайнерские решения: · Двухуровневые квартиры на последних этажах · Разнообразие планировок · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Красивый фасад в Венецианском стиле из качественных материалов с великолепной подсветкой в ночное время · Возможность дизайнерского ремонта от застройщика · Безбарьерная среда (лифт с 0 этажа)!!! Выгодная инвестиция · Рост цен на недвижимость · Высокая стоимость аренды · Постоянный туристический поток, обусловленный мягким климатом, вне зависимости от сезона · Развитая инфраструктура города · Долгосрочные перспективы · Инвестиции в недвижимость на побережье - надежный способ сохранить и приумножить свой капитал. · Личное использование · Место полноценного, качественного отдыха на побережье для всей семьи, комфортная жизнь сегодня и надежный вклад в будущее для последующих поколений. Технические характеристики: · Дом выполнен из красного керамического и газосиликатного кирпича · Автономное отопление · Высокий класс энергосбережения «В+» · Качественный серый ключ · Электрическая разводка с установкой поквартирных счетчиков · Водоотведение и водоотведение · Выводы под интернет Условия покупки: - наличные; - рассрочка платежа; - ипотека с материнским капиталом, военная и IT-ипотека. - семейная ипотека 5.3%: Программа доступна семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с двумя детьми до 18 лет Первоначальный взнос 20 % Есть возможность дистанционной сделки!!!! Помощь брокера и юриста!!!! Звоните для обсуждения деталей!





Move.ru - вся недвижимость России