

Создано: 12.11.2025 в 15:37

Обновлено: 06.12.2025 в 13:59

Калининградская область, Калининград,
улица Горького, 170

8 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 170

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

67.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

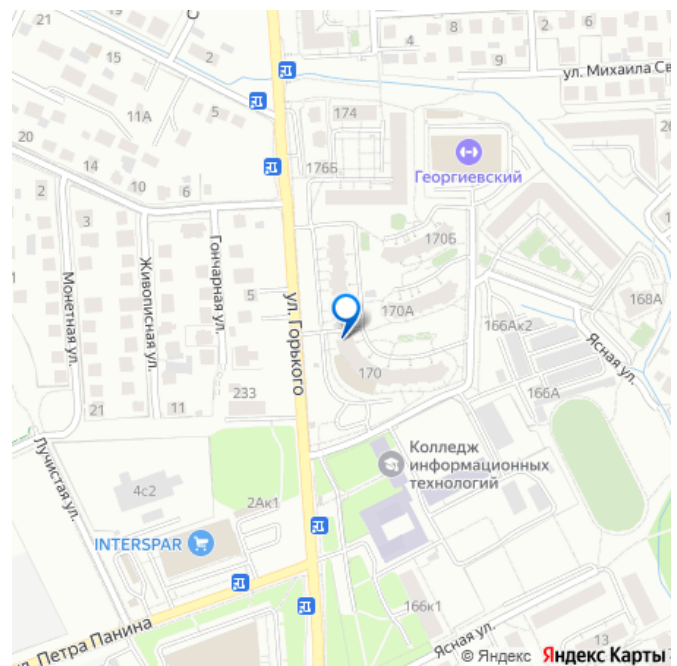
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286527984>

Юлия Протасевич, Юлия Протасевич

79114921567

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125315435 ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА
РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА!

ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА С АВТОНОМНЫМ
ОТОПЛЕНИЕМ В ВОСТРЕБОВАННОМ РАЙОНЕ!!!

Квартира расположена на шестом этаже
современного девятиэтажного дома 2012

года постройки по адресу город

Калининград, ул. Горького, дом 170.

Ориентиры: ул. Петра Панина, Гайдара,

Жукова, Согласия, Рассветная. В пешей

доступности все объекты социальной и

культурной значимости. Несколько

престижных школ, муниципальные и частные

детские сады. Рядом парк. им. Макса

Ашмана! • Общая площадь квартиры 67,9

кв.м. Жилая 38 кв.м. Удобная планировка:

две большие изолированные комнаты

19.4+18.6 кв.м, одна из них с эркерными

окнами, вторая с выходом на остекленную

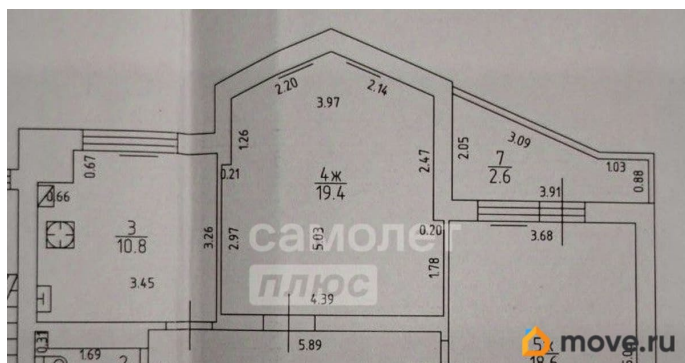
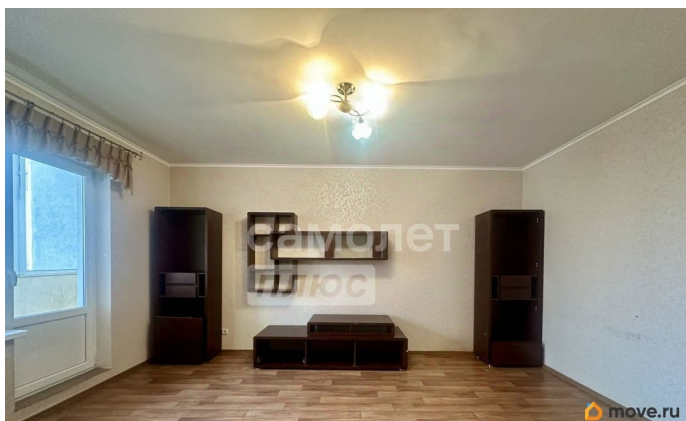
лоджию. Просторная кухня 10.8 кв.м.

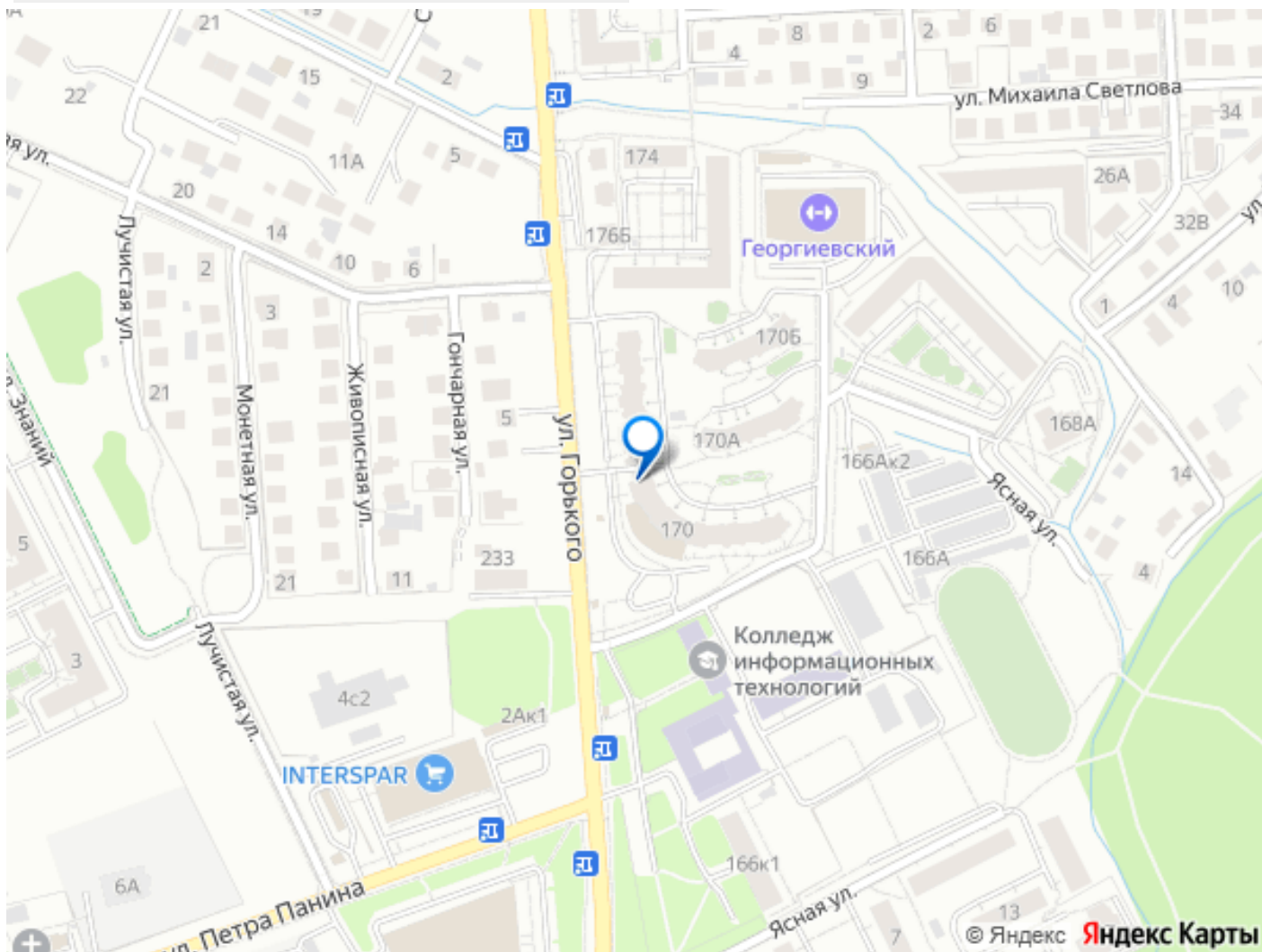
Большой холл 13,2 кв.м. Два санузла,

гостевой и хозяйский. • Ремонт: В квартире

жилое состояние, но требуется косметический ремонт. Санузлы в хорошем состоянии ремонта не требуют. Установлены стеклопакеты. • **АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ**, установлен двухконтурный газовый котел. Что дает возможность регулировать отопление под Ваш уровень комфорта и существенно сэкономить на коммунальных платежах. В квартире также установлены: —счетчики на воду, на газ, на электроэнергию — проведены интернет, кабельное телевидение. Чистый и теплый подъезд, культурные соседи. Благоустроенный двор с ухоженными клумбами и детскими площадками. • **Инфраструктура:** Квартира с очень богатой инфраструктурой: Рядом несколько престижных школ. Ближайшая - Гимназия 40 Имени Ю. Гагарина, школа 38, детские сады 55,59,134, также частные садики «Маленький гений» и «Smile Fish». Колледж информационных технологий. • **Магазины:** Spar, супермаркеты (Пятерочка, Виктория,InterSpar). Для людей отдающих предпочтение спорту в шаговой доступности «Академия боевых искусств», Фитнес клуб «RockGym». Прямо в доме аптеки, магазины, салоны красоты, диагностический медицинский центр и всё, что необходимо для комфортного проживания. В 5 минутах от дома излюбленное горожанами место для прогулок и активного отдыха Парк Имени Макса Ашмана. Идеальное расположение с отлично развитой транспортной сетью обеспечит легкий выезд к Балтийскому побережью и быстрый доступ в любой район города. Отличный вариант для семей с детьми благодаря выгодному местоположению. **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!** С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Организуем просмотр в удобное для Вас

время!





Move.ru - вся недвижимость России