

Создано: 23.11.2025 в 12:20

Обновлено: 05.12.2025 в 15:13

Калининградская область, Калининград,  
Гостиная улица, 26

**12 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Гостиная улица, 26

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Гостиная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

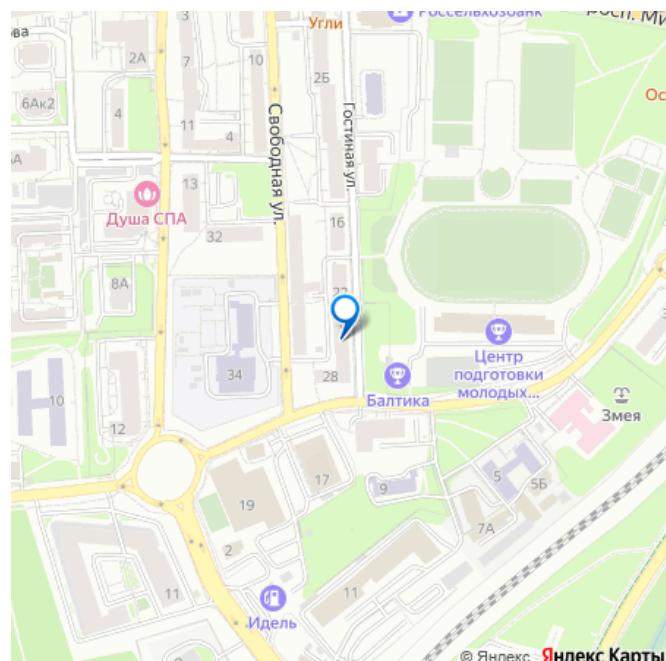
Этаж

4/4

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286830>  
855

**С-ГРУПП РИЭЛТ, С-ГРУПП РИЭЛТ**  
**79114826582**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

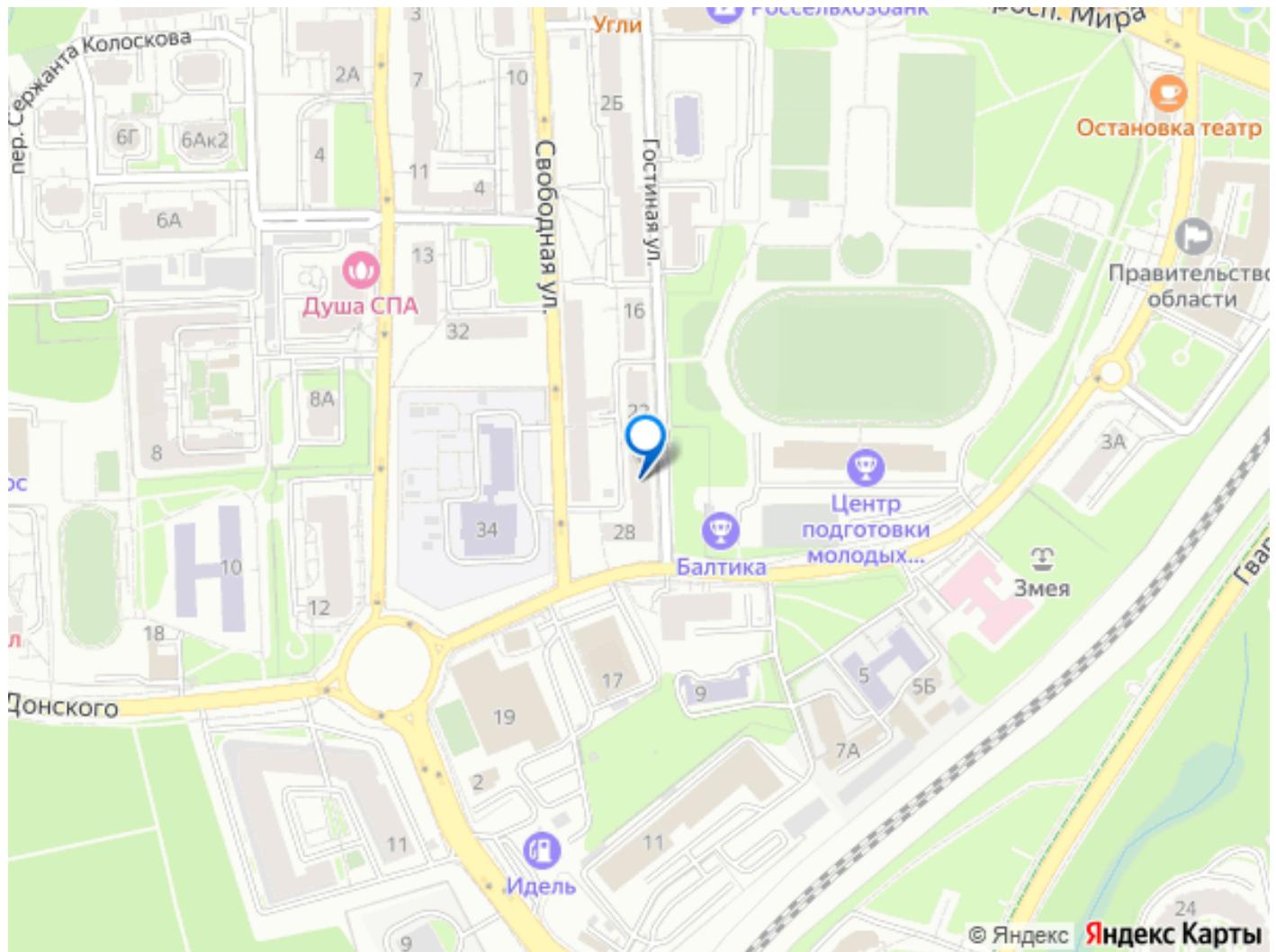
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1924970. Мечтаете стать владельцем квартиры в центре Калининграда? Вашему вниманию уникальная 2 комнатная квартира + с индивидуальным отоплением! (редкая роскошь для немецкого фонда, позволяющая вам самостоятельно регулировать температуру в доме и существенно экономить на коммунальных платежах). + большая площадь - двухкомнатная квартира 67,9 кв.м. + в центре по адресу Гостиная улица (вся инфраструктура), но при этом тихий зелёный район, + в немецком доме (качество постройки + звукоизоляция!) + квартира расположена на 4 этаже, что дарит вам ощущение уединенности и тишины, избавляя от шума соседей сверху. И да, это последний этаж, а значит никаких топочущих голов над вами, только небо и свобода! + двор закрыт шлагбаумами + культурный отдых: знаменитый Калининградский зоопарк, исторические достопримечательности и железнодорожный вокзал всё рядом! Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество и удобство. Просторные комнаты (22 и 19 кв. м) это ваш холст для создания идеального жизненного пространства. Под ногами

изысканный итальянский паркет,  
добавляющий шарма и элегантности.  
Испанские двери подчеркивают утонченный  
вкус, а входная дверь Gerda с сейфовым  
замком ваша крепость, гарантия  
безопасности и спокойствия. Высокие  
потолки (3,20 м) создают ощущение простора  
и свободы, наполняя комнаты светом и  
воздухом. Мебель остается частично, что  
позволит вам сразу почувствовать себя как  
дома. Да, квартире кое-где требуется  
косметический ремонт, но это прекрасная  
возможность воплотить свои дизайнерские  
мечты и создать интерьер, полностью  
отражающий вашу индивидуальность. Уже  
представили себе жизнь в самом центре  
Калининграда, в утопающем в зелени районе,  
где история и современность гармонично  
переплетаются? В настоящем немецком доме  
свидетеle истории, хранящем в себе дух  
старого Кенигсберга. Тогда не упустите свой  
шанс стать владельцем этого уникального  
объекта недвижимости! Звоните прямо  
сейчас и запишитесь на просмотр! Ведь  
лучше 1 раз увидеть квартиру, пропитанную  
духом истории и уюта, чем читать сотни  
описаний. Ваш эксперт по недвижимости -  
Марина Самохина. Я с вами на всех этапах: от  
выбора до получения ключей. АН «С-ГРУПП  
РИЭЛТ» - с 2016 года нас рекомендуют  
друзьям! Полное юридическое  
сопровождение Помощь в получении ипотеки  
Страхование сделки Онлайн-сделки для  
иногородних Сотрудничество с ведущими  
банками





Move.ru - вся недвижимость России