

Создано: 23.11.2025 в 12:20

Обновлено: 05.12.2025 в 15:13

**Калининградская область, Калининград,
Гостиная улица, 26**

12 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Гостиная улица, 26

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Гостиная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

67.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

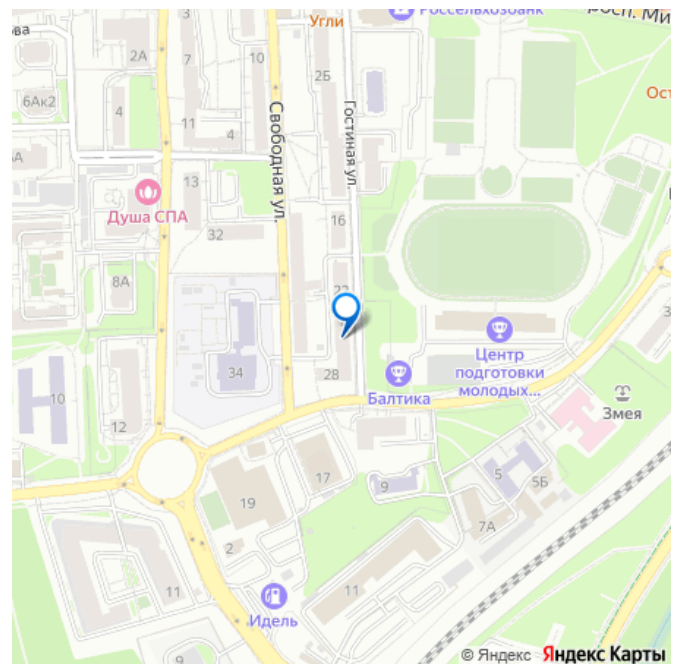
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286830855>

С-ГРУПП РИЭЛТ, С-ГРУПП РИЭЛТ
79114826582

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

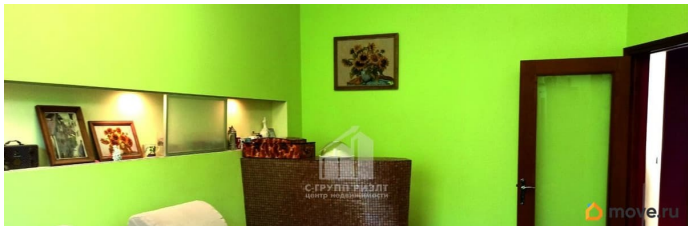
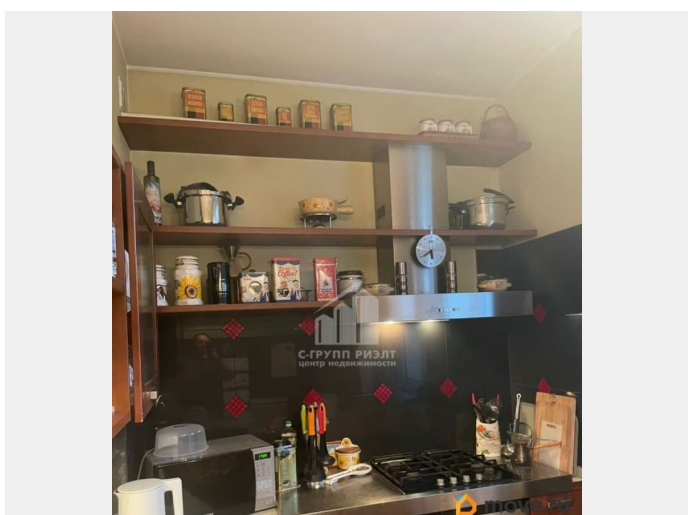
да

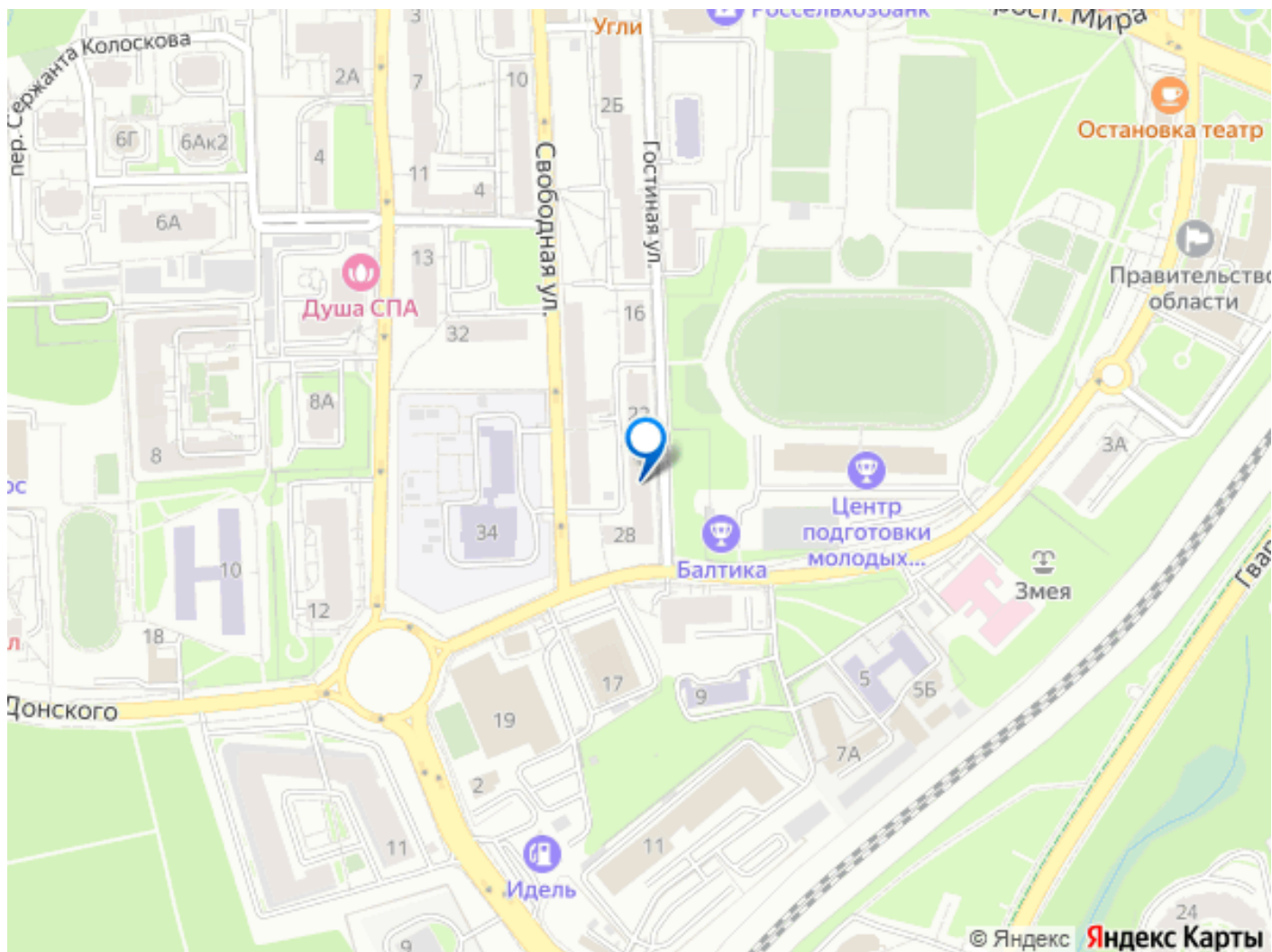
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1924970. Мечтаете стать владельцем квартиры в центре Калининграда? Вашему вниманию уникальная 2 комнатная квартира + с индивидуальным отоплением! (редкая роскошь для немецкого фонда, позволяющая вам самостоятельно регулировать температуру в доме и существенно экономить на коммунальных платежах). + большая площадь - двухкомнатная квартира 67,9 кв.м. + в центре по адресу Гостиная улица (вся инфраструктура), но при этом тихий зелёный район, + в немецком доме (качество постройки + звукоизоляция!) + квартира расположена на 4 этаже, что дарит вам ощущение уединенности и тишины, избавляя от шума соседей сверху. И да, это последний этаж, а значит никаких топчущих голов над вами, только небо и свобода! + двор закрыт шлагбаумами + культурный отдых: знаменитый Калининградский зоопарк, исторические достопримечательности и железнодорожный вокзал всё рядом! Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество и удобство. Просторные комнаты (22 и 19 кв. м) это ваш холст для создания идеального жизненного пространства. Под ногами

изысканный итальянский паркет,
добавляющий шарма и элегантности.
Испанские двери подчеркивают утонченный
вкус, а входная дверь Gerda с сейфовым
замком ваша крепость, гарантия
безопасности и спокойствия. Высокие
потолки (3,20 м) создают ощущение простора
и свободы, наполняя комнаты светом и
воздухом. Мебель остается частично, что
позволит вам сразу почувствовать себя как
дома. Да, квартире кое-где требуется
косметический ремонт, но это прекрасная
возможность воплотить свои дизайнерские
мечты и создать интерьер, полностью
отражающий вашу индивидуальность. Уже
представили себе жизнь в самом центре
Калининграда, в утопающем в зелени районе,
где история и современность гармонично
переплетаются? В настоящем немецком доме
свидетеле истории, хранящем в себе дух
старого Кенигсберга. Тогда не упустите свой
шанс стать владельцем этого уникального
объекта недвижимости! Звоните прямо
сейчас и запишитесь на просмотр! Ведь
лучше 1 раз увидеть квартиру, пропитанную
духом истории и уюта, чем читать сотни
описаний. Ваш эксперт по недвижимости -
Марина Самохина. Я с вами на всех этапах: от
выбора до получения ключей. АН «С-ГРУПП
РИЭЛТ» - с 2016 года нас рекомендуют
друзьям! Полное юридическое
сопровождение Помощь в получении ипотеки
Страхование сделки Онлайн-сделки для
иностранцев Сотрудничество с ведущими
банками





Move.ru - вся недвижимость России