

Создано: 23.12.2025 в 12:55

Обновлено: 03.01.2026 в 03:10

Калининградская область, Калининград,
Гостиная улица, 26

11 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Гостиная улица, 26

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Гостиная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

67.9 м²

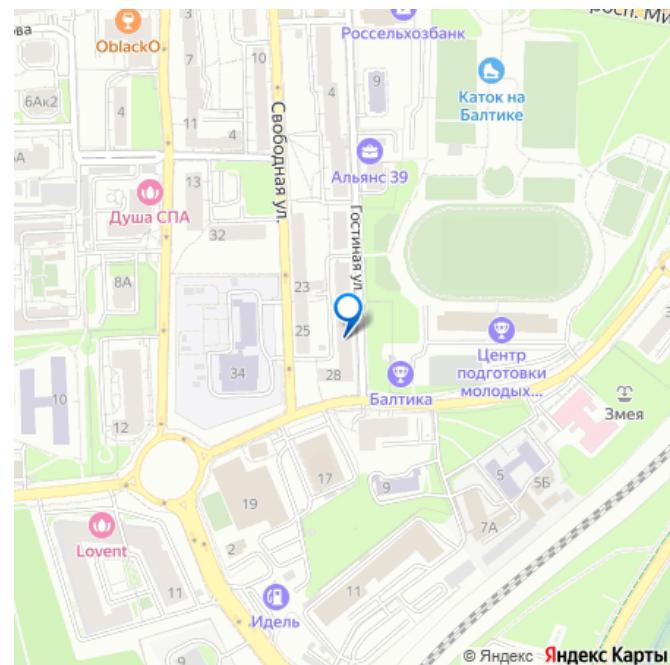
Этаж

4/4

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287617611>

**С-ГРУПП РИЭЛТ, С-ГРУПП РИЭЛТ
79114826582**

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

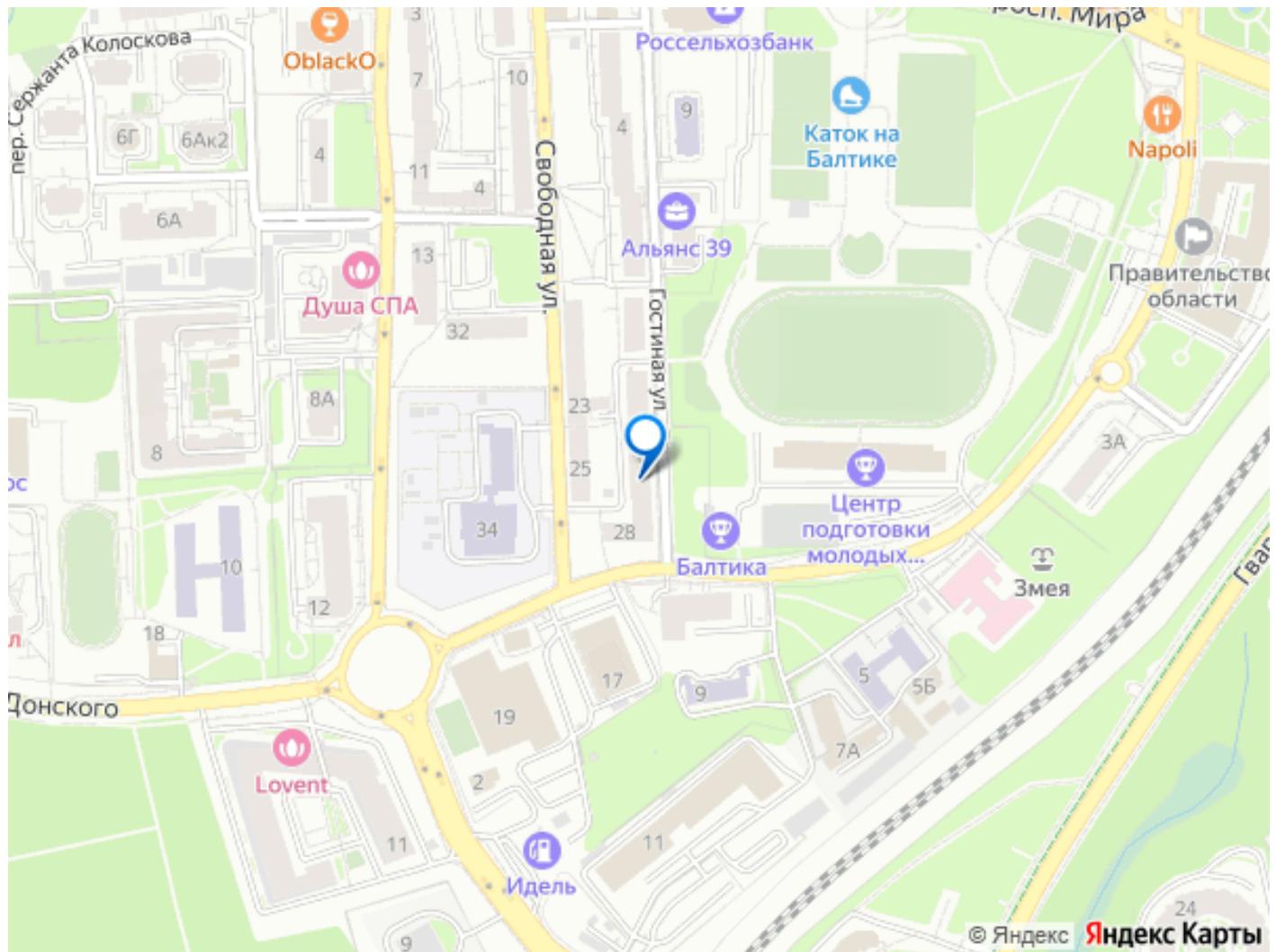
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1924970. Мечтаете стать владельцем квартиры в центре Калининграда? Вашему вниманию уникальная 2 комнатная квартира + с индивидуальным отоплением! (редкая роскошь для немецкого фонда, позволяющая вам самостоятельно регулировать температуру в доме и существенно экономить на коммунальных платежах). + большая площадь - двухкомнатная квартира 67,9 кв.м. + в центре по адресу Гостиная улица (вся инфраструктура), но при этом тихий зелёный район, + в немецком доме (качество постройки + звукоизоляция!) + квартира расположена на 4 этаже, что дарит вам ощущение уединенности и тишины, избавляя от шума соседей сверху. И да, это последний этаж, а значит никаких топочущих голов над вами, только небо и свобода! + двор закрыт шлагбаумами + культурный отдых: знаменитый Калининградский зоопарк, исторические достопримечательности и железнодорожный вокзал всё рядом! Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество и удобство. Просторные комнаты (22 и 19 кв. м) это ваш холст для создания идеального жизненного пространства. Под ногами

изысканный итальянский паркет, добавляющий шарма и элегантности. Испанские двери подчеркивают утонченный вкус, а входная дверь Gerda с сейфовым замком ваша крепость, гарантия безопасности и спокойствия. Высокие потолки (3,20 м) создают ощущение простора и свободы, наполняя комнаты светом и воздухом. Мебель остается частично, что позволит вам сразу почувствовать себя как дома. Да, квартире кое-где требуется косметический ремонт, но это прекрасная возможность воплотить свои дизайнерские мечты и создать интерьер, полностью отражающий вашу индивидуальность. Уже представили себе жизнь в самом центре Калининграда, в утопающем в зелени районе, где история и современность гармонично переплетаются? В настоящем немецком доме свидете истории, хранящем в себе дух старого Кенигсберга. Тогда не упустите свой шанс стать владельцем этого уникального объекта недвижимости! Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Ведь лучше 1 раз увидеть квартиру, пропитанную духом истории и уюта, чем читать сотни описаний. Ваш эксперт по недвижимости - Марина Самохина. Я с вами на всех этапах: от выбора до получения ключей. АН «С-ГРУПП РИЭЛТ» - с 2016 года нас рекомендуют друзьям! Полное юридическое сопровождение Помощь в получении ипотеки Страхование сделки Онлайн-сделки для иногородних Сотрудничество с ведущими банками





Move.ru - вся недвижимость России