

Создано: 06.02.2026 в 02:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:02

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

11 882 500 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67.9 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Арт. 128309955 Двухкомнатная квартира без
отделки — отличная возможность
реализовать свои идеи! Площадь: 67,9 м?

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288963246>

Комарницкая Нов Оксана, Риелтор

89251234567

для заметок



(жилая — 33,1 м², кухня — 14,7 м²)

Огороженная и охраняемая территория — обеспечивают безопасность и комфорт.

Квартира с балконом и индивидуальной сауной. Район с развитой инфраструктурой:

Двор без машин для безопасных прогулок;

Детская площадка, теннисный корт,

футбольное поле — активный отдых для всей семьи;

Рядом: остановка общественного транспорта, детский сад, школа, детская

поликлиника; На территории расположены

беседки — место для отдыха и встреч;

Преимущества жилого комплекса:

Разнообразие типов жилья, общественных пространств и социальной инфраструктуры.

Проект не имеет аналогов на российском

рынке недвижимости. Удобная транспортная

развязка для жителей. До Рыбной деревни и

Кафедрального собора — 7 минут, до

делового центра города — 12 минут, до

международного аэропорта Храброво — 18

минут, до побережья Балтийского моря — 22

минуты. Акцент архитектурной концепции

направлен на традиционные ценности. В

первом жилом комплексе проекта

объединена архитектурная стилистика

городов России и соседствующих

европейских. Каждая квартира —

индивидуальный проект, выполненный по

европейским стандартам эргономики жилья.

Энергосберегающее панорамное остекление

открывает живописные виды и создаёт

солнечное настроение. Высота потолков от 3

метров, рациональное размещение дверей,

окон и вентканалов обеспечивают

правильную циркуляцию воздуха в

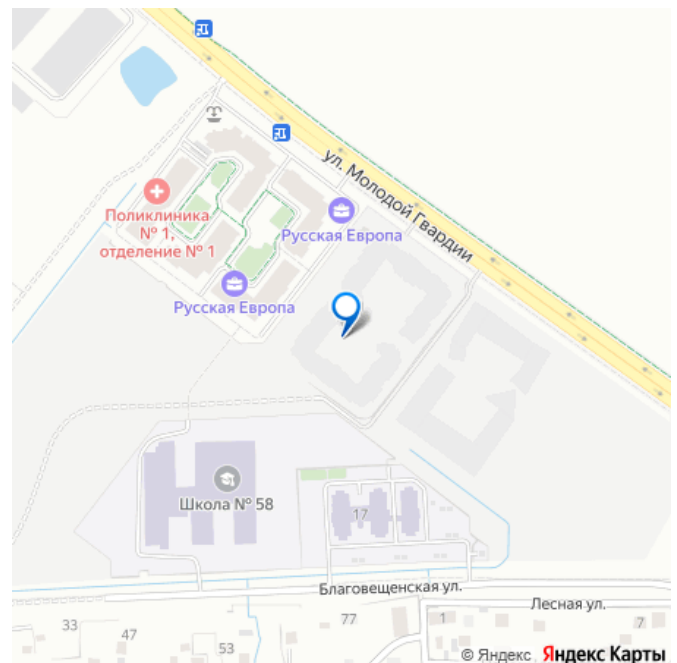
помещениях, способствуя созданию

здорового микроклимата, и экономии

средств на отоплении и кондиционировании.

Просторные террасы шириной от 2 м —

комфортабельное пространство, по сути,



летняя гостиная + столовая + лаунж-зона — место отдыха для всей семьи и уединённого релакса. Покупаете новостройку? Сэкономьте деньги, время и нервы! Наш центр недвижимости — ваш персональный навигатор и защитник на рынке новостроек. Бесплатная для вас экспертиза застройщиков, эксклюзивные скидки и полное юридическое сопровождение. Отличный вариант для тех, кто хочет создать квартиру по своему вкусу, начиная с нуля. Звоните сейчас, чтобы узнать подробнее и записаться на просмотр!

