

Создано: 30.10.2025 в 07:45

Обновлено: 10.12.2025 в 10:23

**Калининградская область, Калининград,  
Комсомольская улица, 102**

**9 650 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Комсомольская  
улица, 102

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

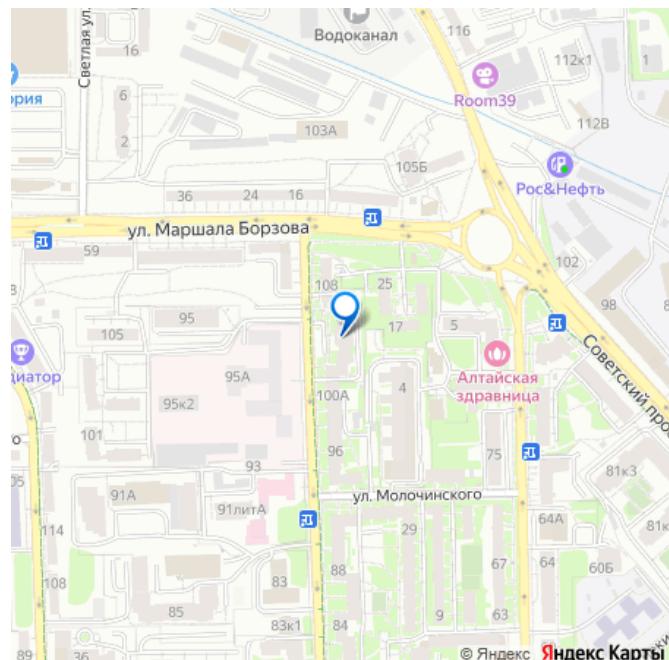
3/6

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286152782>

**Людмила Лашина, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1893118. Продается идеальная квартира для комфортной жизни в Калининграде. Квартира расположена на ул. Комсомольская 102, на втором этаже.

Ориентир: ул.Красная, ул. Молочинского Дом 1999 года, кирпичный, малоэтажный. Это тихий, но в то же время хорошо развитый район с отличной инфраструктурой.

Исторический центр города. Район Амалиенау! Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, магазины, аптеки и медицинские

учреждения. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Общая площадь 67 кв. м. Планировка «распашонка». Стороны света : восток и запад Две изолированные комнаты 13+19

кв.м. Просторная кухня-столовая площадью

12 кв. м станет любимым местом для семейных ужинов. Лоджия утепленная и с освещением 8 кв.м, фактически третья комната, выходит на ул. Комсомольскую.

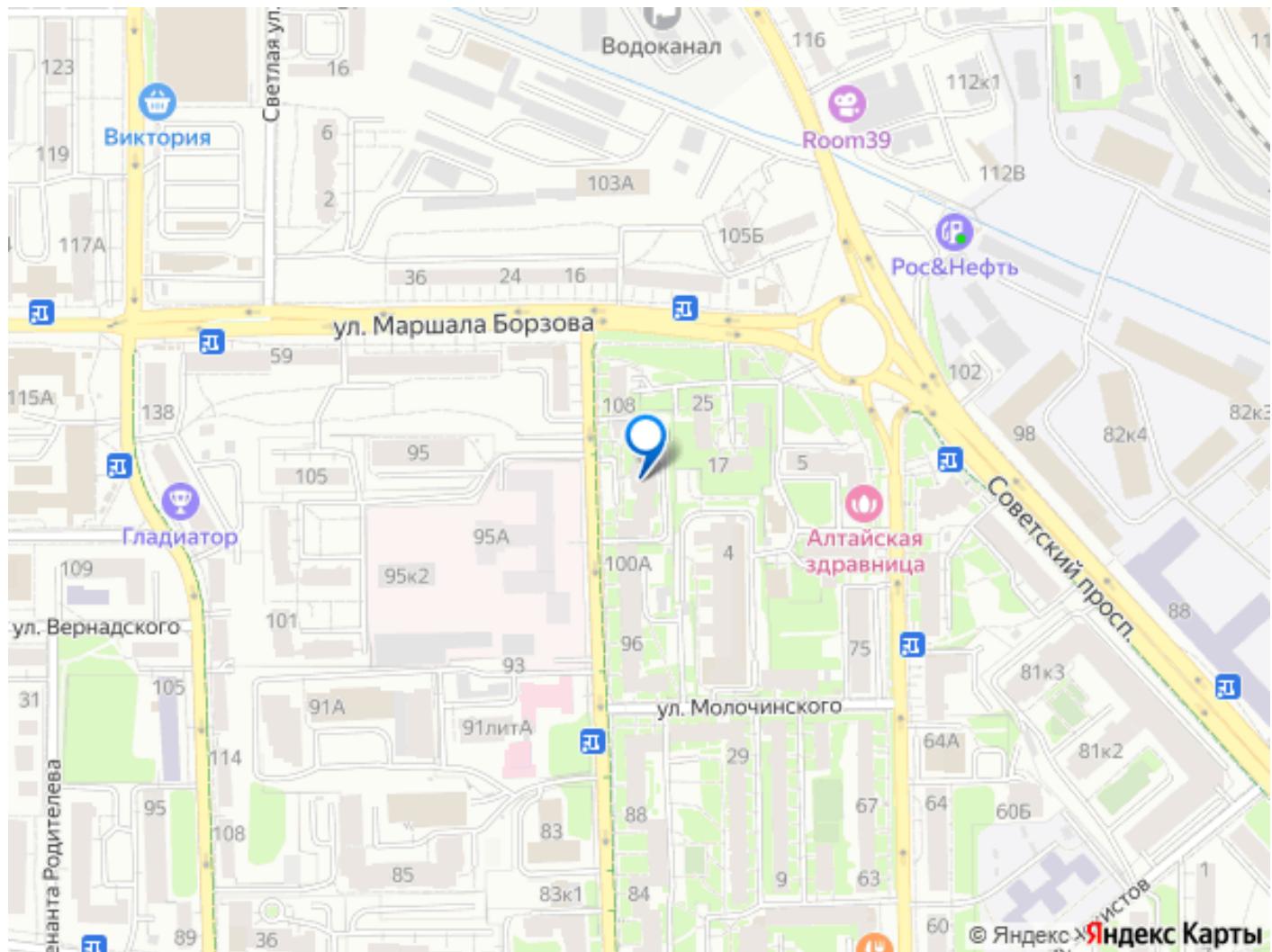
Выход из кухни. Раздельный санузел.

Коридор 6 кв.м. Квартира продается с

мебелью. Бонусом к квартире идет подвал 8кв.м с окном и с электричеством. Центральное отопление, счетчик на электричество. Эта квартира — отличный выбор для семей с детьми, пожилых пар и инвесторов, ищущих ликвидное жильё в хорошем районе. Престижность локации гарантирует высокий спрос на аренду круглый год. В непосредственной близости несколько школ, детские сады. В пяти минутах Центральный Парк, Драматический Театр, Легендарные «Зубры», Зоопарк и Центральная площадь. Множество уютных кафе, ресторанов и пиццерий. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Один собственник, без прописанных лиц, без задолженностей. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Показ по предварительной договоренности. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России