

🕒 Создано: 18.06.2025 в 20:38

Обновлено: 06.12.2025 в 14:30

**Калининградская область, Калининград,  
Стрелковая улица, 8А**

**8 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Стрелковая улица,  
8А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Стрелковая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

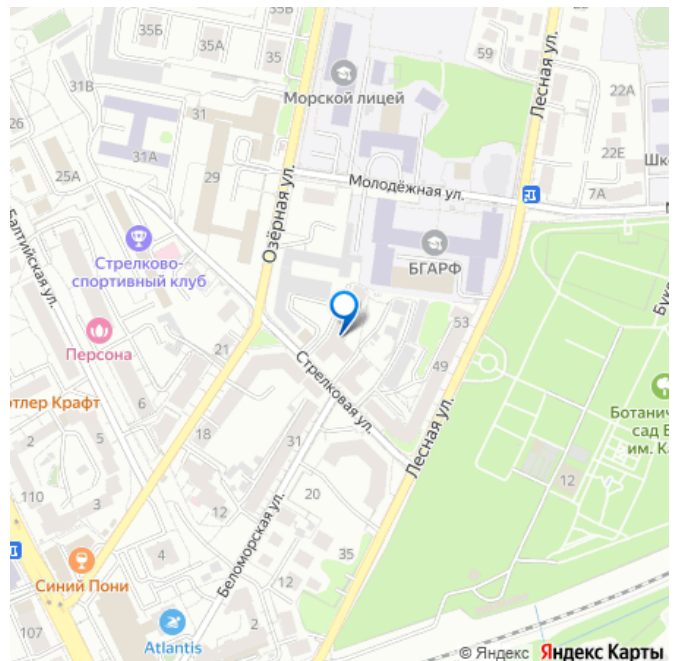
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286592696>

**Ирина Васильева, RELIFE**

**79118623695**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

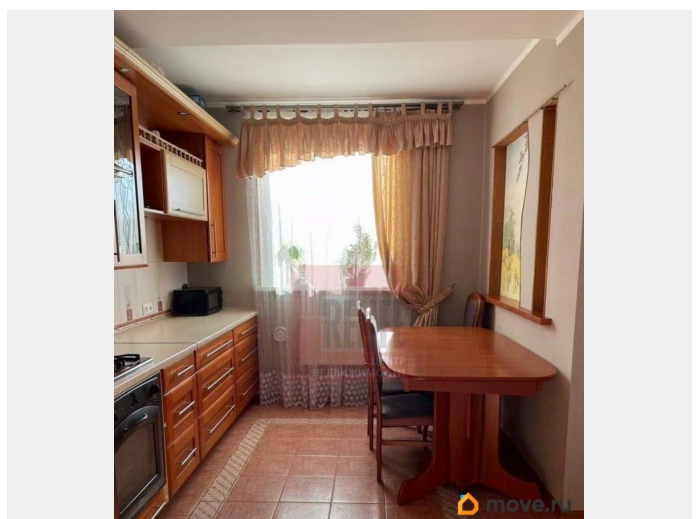
да

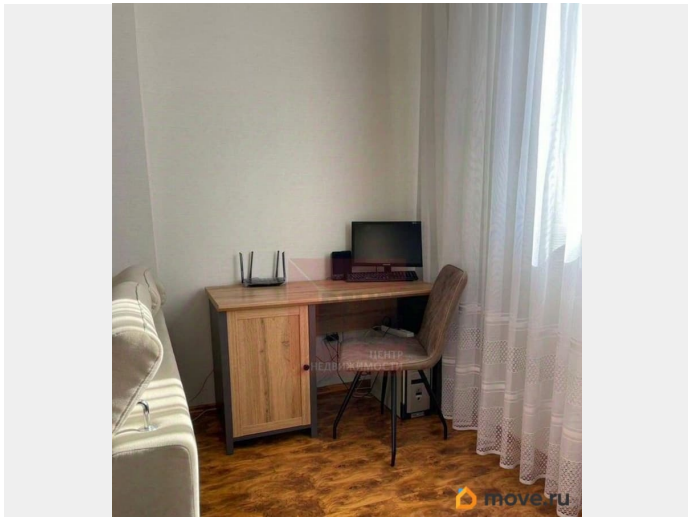
возможна ипотека

## Описание

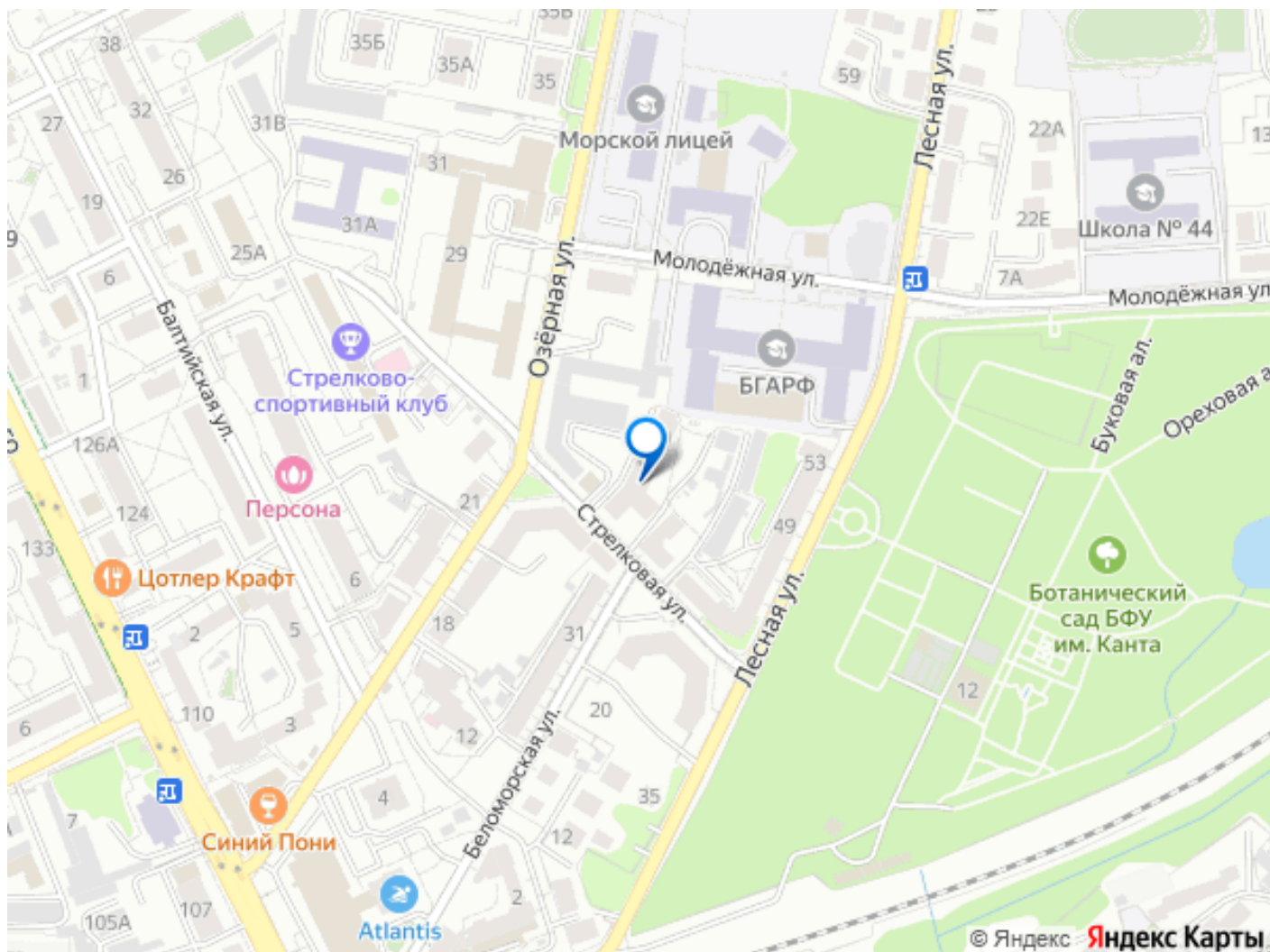
Арт. 107469733 Продаётся уютная двухкомнатная квартира в немецком доме в районе Ботанического сада! О доме: Немецкий дом с кирпичными стенами обеспечивает отличную шумо- и теплоизоляцию. Здесь вы сможете почувствовать себя в уютном гнёздышке в самом сердце города, где время замедляет свой бег. Дом расположен в районе Ботанического сада, где вы сможете наслаждаться природой в центре города. Во дворе дома закреплено парковочное место. О квартире: Общая площадь — 67 кв. м. Это пространство станет вашим уютным гнёздышком. Жилая площадь — 38,4 кв. м. (комнаты — 11,3 кв. м. и просторный зал — 27,1 кв. м.). Кухня — 12,3 кв. м. — место, где кулинарное искусство становится искусством жизни. Коридор — 11,8 кв. м. Раздельный санузел (2,7 кв. м. и 1,8 кв. м.) с душевой кабиной. Высота потолков — 2,65 м. Автономное газовое отопление от двухконтурного котла обеспечит тепло и уют в вашем доме. Установлен счётчик учёта воды — экономьте ресурсы, заботьтесь об экологии, живите осознанно. Капитальный

ремонт: заменены трубы, проводка, выровнены стены, новые обои. Вся мебель из натурального массива дерева: кухонный гарнитур, столы, стулья. Природа в каждом изгибе, в каждом элементе. Инфраструктура: в шаговой доступности: школа 44, частная школа «Росток», Калининградский морской лицей, стрелковый клуб «АРМАДА», стадион, бассейн «Трудовые резервы». Здесь ваш ребёнок найдёт всё для гармоничного развития. Ботанический сад, парк Макса Ашмана, фитнес-клуб «Альбатрос» — пространство для души и тела. Кофейни, магазины, остановки общественного транспорта. Всё, что нужно для комфортной жизни. До центра города всего 10 минут пешком. Сердце города — в вашем распоряжении. Удобная транспортная развязка, до побережья — 20 минут на машине. Море впечатлений — в пределах досягаемости. Эта квартира — идеальное сочетание комфорта, стиля и удобства. Заезжай и живи! Начните свою историю здесь, в сердце города. Звоните прямо сейчас! Не упустите свой шанс на эту уникальную квартиру!









Move.ru - вся недвижимость России