

Создано: 04.12.2025 в 20:21

Обновлено: 10.12.2025 в 03:50

**Калининградская область, Калининград,  
улица Флагманская, 3А**

**7 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Флагманская,  
3А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

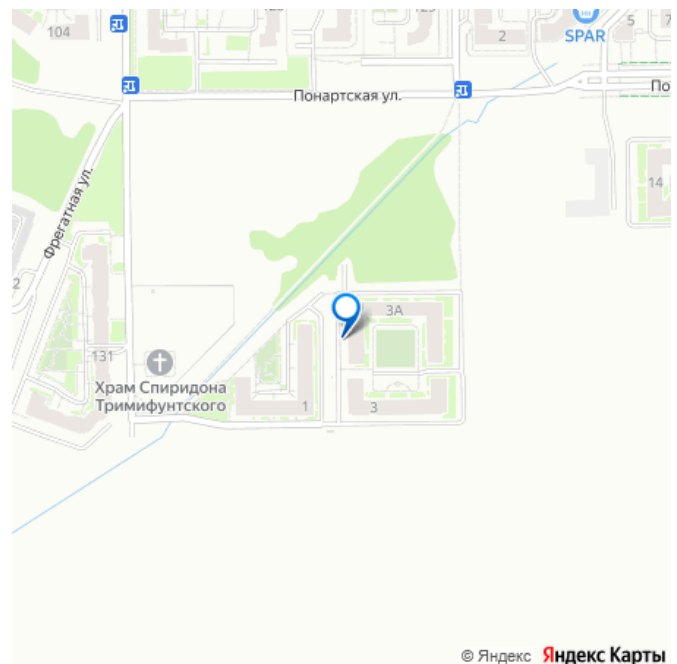
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287155710>

**Борис Ершов, Частный маклер**

**79811302135**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

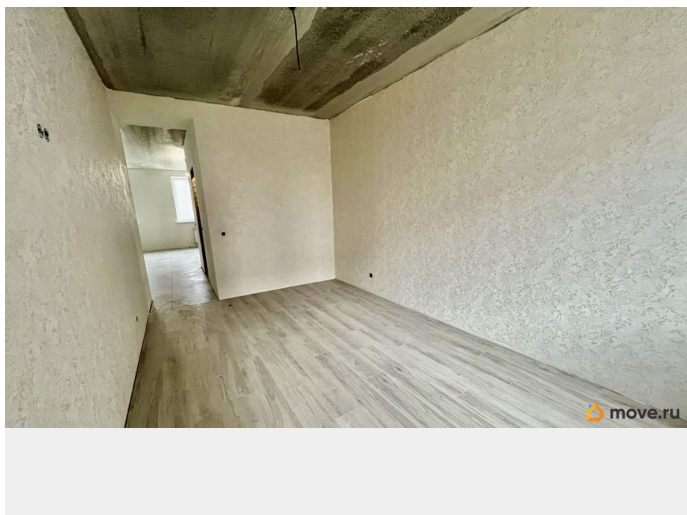
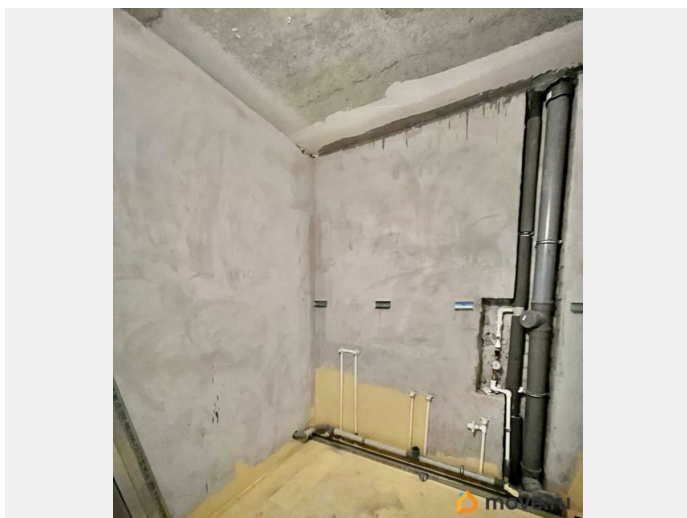
да

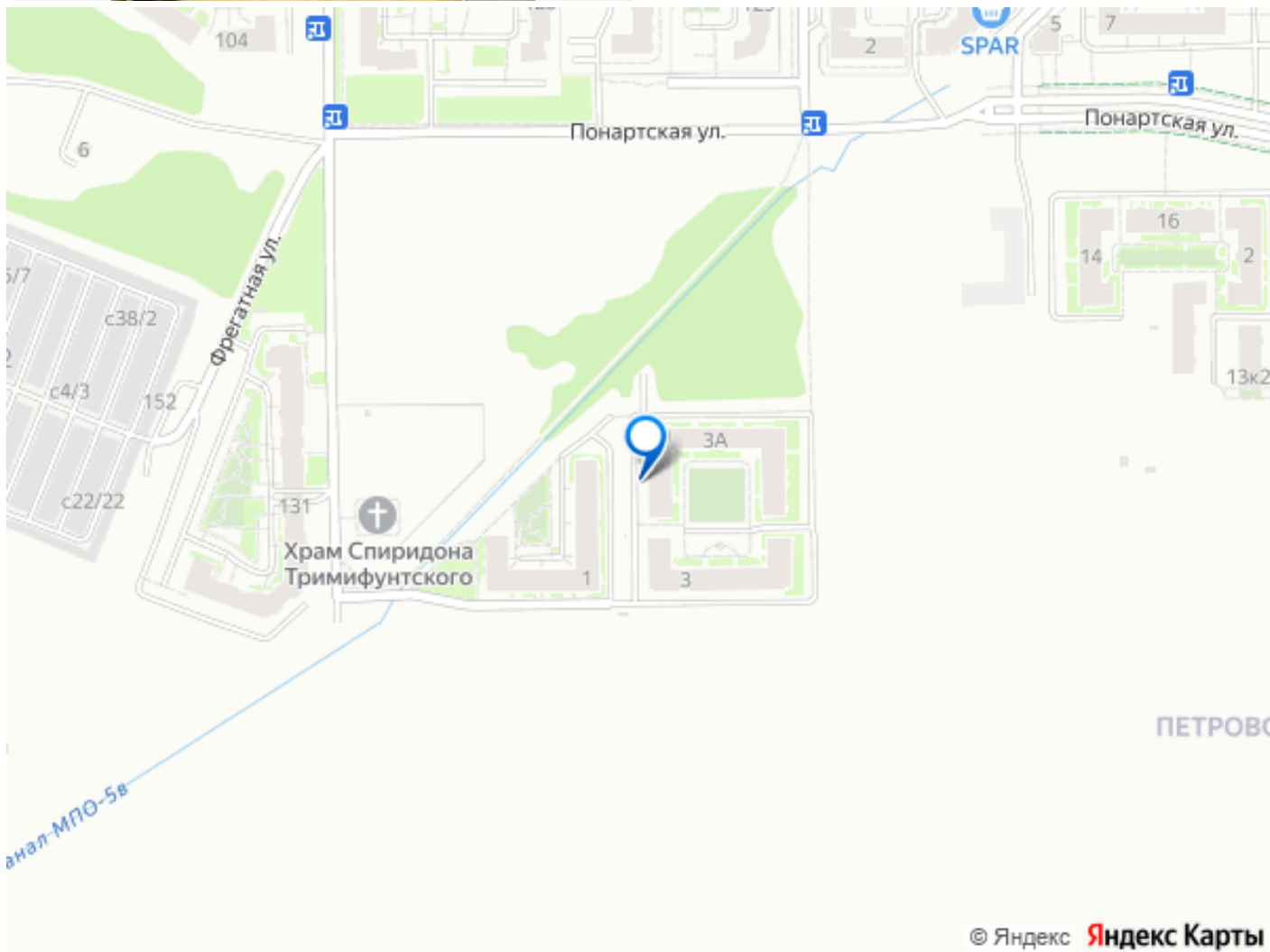
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается светлая, тёплая и очень уютная двух-комнатная квартира на первом этаже в новом кирпичном ЖК Флагманский 2023 года постройки. Удобная и продуманная планировка. Окна выходят на две стороны. Просторная кухня-гостиная 32м² и две изолированные комнаты по 14м². Есть лоджия. Автономное отопление, низкие КУ, хорошая управляющая компания. Тихие и адекватные соседи. Красивая и ухоженная придомовая территория. Большая детская площадка во дворе. Всегда много бесплатных парковочных мест. Супер развитая инфраструктура. В пешей доступности: кафе, бары, рестораны, пекарни, супермаркеты, парк, фитнес-клуб, поликлиника, аптека, храм, остановка, детский садик и школа. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Все документы готовы. Полная стоимость в договоре. Для записи на просмотр звоните

или пишите в личные сообщения. Возможен  
ТОРГ !





Move.ru - вся недвижимость России