

Создано: 27.01.2026 в 02:55

Обновлено: 27.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Толстикова, 1 этап**

**7 807 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, 1  
этап

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

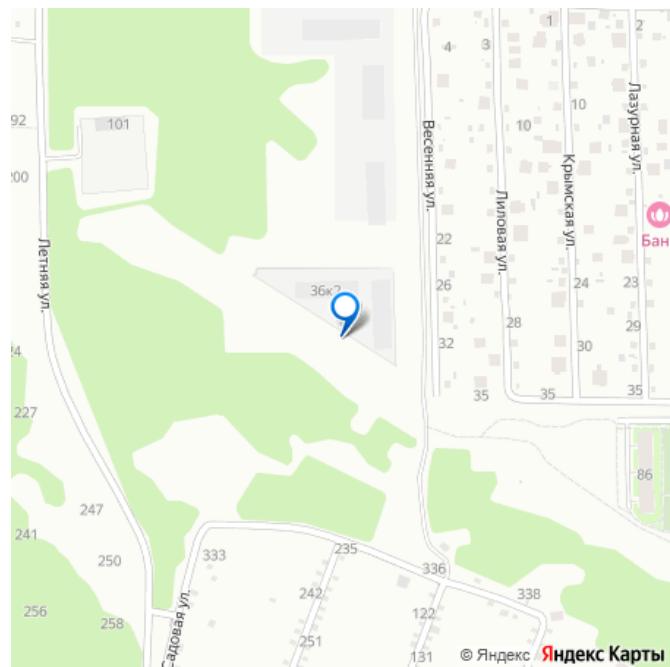
СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА В ЖИЛОМ  
КОМПЛЕКСЕ ГРИНВУД Представляем вашему  
вниманию квартиру №1-17 в доме №1 в  
перспективном ЖК Гринвуд, отличающуюся  
высоким качеством строительства,

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288376>  
100

**Отдел продаж, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



продуманной инфраструктурой и отличным месторасположением. - Сдача дома: 2кв 2026г - Покупка возможна за наличные средства, ипотека от ведущих банков от 6% и также застройщиком предусмотрена удобная рассрочка. - Полностью юридически чистая сделка, помощь с оформлением документов и полное сопровождение покупки мы берем на себя. **?ВЫГОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ**

**ПОКУПКИ** - ИТ ипотека: ставка всего от 6%. - Семейная ипотека: льготная ставка от 6%. - Стандартная ипотека: привлекательная ставка от 17,01% на весь срок кредита. -

Рассрочка платежей: беспроцентная рассрочка на выгодных условиях. **РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** Комплекс располагается в экологически чистом районе Калининграда с удобной транспортной доступностью и разнообразием услуг поблизости. Жителям доступен широкий спектр социальных учреждений и сервисов: ? Школы, детские сады и игровые центры ?Поликлиники и медицинские учреждения ? Салоны красоты, зоомагазины и ветеринарные клиники ? Спортивные клубы и тренажёрные залы ? Торговые центры, магазины и рынок ? Автозаправки и сервисы технического обслуживания автомобилей ? Кафе и рестораны **ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ** Жилой комплекс Гринвуд удалён от шумных центральных улиц, что гарантирует спокойную обстановку, позволяющую насладиться жизнью в уединённом зелёном уголке природы, сохраняя близость ко всей необходимой инфраструктуре.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Легкий доступ к основным магистралям города и удобство передвижения обеспечиваются непосредственной близостью к остановкам общественного транспорта, автострадам и пешеходным зонам. Это позволяет жителям

оперативно добираться до любых точек Калининграда. ВЫСОЧАЙШИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА Строительные материалы и технологии соответствуют высоким стандартам надёжности и комфорта. Стены выполнены из экологичных керамических блоков, обеспечивая теплоизоляцию и звукоизоляцию.

Панорамное остекление приносит дополнительный свет и открывает прекрасный вид на природный ландшафт вокруг. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ Благодаря современному оборудованию автономного газового отопления жильцы смогут самостоятельно устанавливать желаемую температуру воздуха круглый год, значительно экономя на коммунальных услугах. ЗЕЛЁНАЯ ЗОНА И КОМФОРТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЖИЗНИ Жители жилого комплекса Гринвуд получат ухоженную придомовую территорию с обустроеннымми детскими и спортивными площадками, зелеными аллеями и водоемами, предназначеными для комфортного семейного отдыха и занятий спортом.

ПРОСТОРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР Каждая квартира оснащена вместительными пространствами и эргономичными решениями. Просторная гостиная, удобная кухня, функциональные комнаты позволят обустроить интерьер мечты, наслаждаясь свободой творчества и индивидуальности.

ПОДЗЕМНЫЕ КЛАДОВЫЕ Удобные индивидуальные кладовки позволяют рационально хранить личные вещи, велосипеды и спортивный инвентарь, освобождая дополнительное пространство внутри жилых помещений. ОБУСТРОЙСТВО ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ Особый акцент сделан на создании безопасной и интересной среды для малышей. Игровые

элементы разработаны таким образом, чтобы дети разных возрастов нашли развлечения по душе. ПРЕИМУЩЕСТВА ОТДЕЛКИ «СЕРЫЙ КЛЮЧ» Предлагаемые квартиры оборудованы качественными материалами и оборудованием. Покупатели получают готовую основу для воплощения собственных идей дизайна и оформления интерьера.

ПРОГРАММА СТРАХОВАНИЯ КВАРТИРЫ В ПОДАРОК Приобретая жилплощадь в комплексе Гринвуд, покупатели получают бонус в виде бесплатного страхового полиса на первый год эксплуатации недвижимости.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ Выбор квартиры в жилом комплексе Гринвуд обеспечит вам тихую семейную жизнь в приятной атмосфере среди природы, совмещённую с преимуществами городской инфраструктуры и комфортабельными условиями для жизни и досуга. Хотите воплотить мечту о качественной городской жизни? ТОГДА ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ — В ЖК ГРИНВУД! Приобретая квартиру в ЖК «Гринвуд», вы получаете идеальное сочетание комфортного проживания, близости природы и развитой инфраструктуры. Создавайте свою историю успеха вместе с нами! ? ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ - Надежный застройщик — «Кенигсбергстрой» с многолетним успешным опытом на рынке недвижимости. - Все объекты соответствуют требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, гарантирующего законность сделок и защищенность инвестиций. ? АТМОСФЕРА СООБЩЕСТВА - Формирование активного сообщества с доброжелательными соседями, объединёнными общими ценностями и интересом к развитию своего окружения. - Создание дружелюбной среды для проживания семей с детьми, молодёжи и

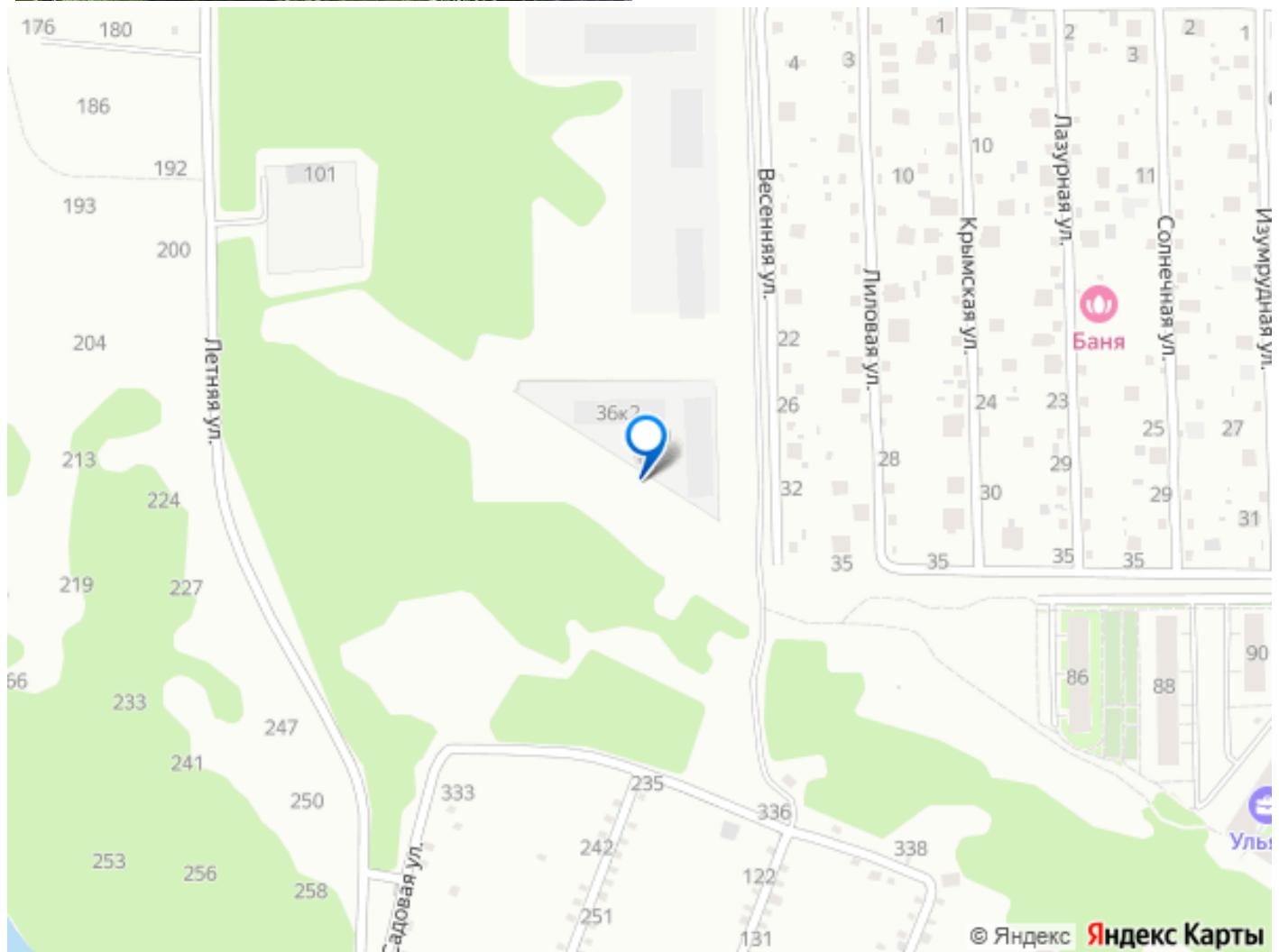
пожилых людей. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИОБРЕТЕНИЯ: ? Инвестиция в недвижимость с отличными перспективами роста стоимости. ? Доступ к благоустроенному жилью в зоне интенсивного развития города. ? Высококачественное строительство с использованием передовых технологий и материалов. СТАНОВИТЕСЬ ЧАСТЬЮ ЖИВОЙ ИСТОРИИ И ЖИВИТЕ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ И СОВРЕМЕННОСТЬЮ. КУПИТЕ СВОЮ НОВУЮ КВАРТИРУ УЖЕ СЕГОДНЯ И СДЕЛАЙТЕ ВКЛАД В СВОЁ СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ!

? ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРЯМО СЕЙЧАС? ШИРОКИЙ ВЫБОР КВАРТИР: ещё есть большой выбор планировочных решений, подберем вариант, идеально подходящий вашим требованиям и вкусовым предпочтениям. РОСТ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ: цены растут регулярно, приобретаете актив, увеличивающийся в цене. ВЫСОКОНАДЕЖНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ: квартира становится надежной защитой ваших финансов и стабильностью в будущем.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: доступные ипотеки и специальные акции помогают сделать покупку доступной даже при скромном бюджете. ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ ВАС! Покупка недвижимости в ЖК «Гринвуд» — это инвестиция в благополучное будущее вашей семьи и качественный образ жизни. Откройте для себя мир комфорта и красоты в уютном и зеленом районе Калининграда! «ГРИНВУД» — ВАШ ПУТЬ К МЕЧТЕ! О СДЕЛКЕ: ? ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ? ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ. ?БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

ПО НЕДВИЖИМОСТИ. Сделайте правильный  
выбор и станьте владельцем жилья в  
перспективном и развивающемся районе,  
соединяя историю прошлого и будущее!  
ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО  
СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ  
- ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ  
ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК  
КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.





Move.ru - вся недвижимость России