

Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, 1 этап

7 933 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, 1
этап

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА В ЖИЛОМ
КОМПЛЕКСЕ ГРИНВУД Представляем вашему
вниманию квартиру №3-28 в доме №1 в
перспективном ЖК Гринвуд, отличающуюся
высоким качеством строительства,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288838351>

Отдел продаж, Риелтор
89251234567

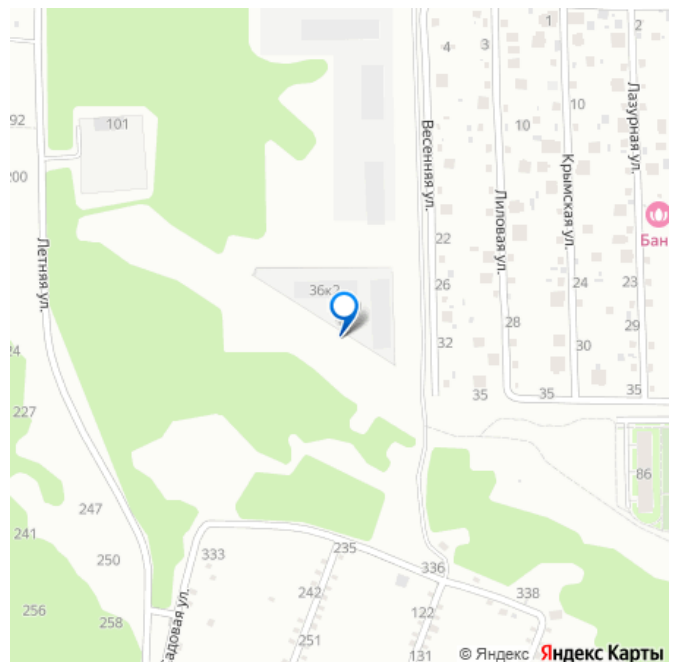
для заметок



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности от комплекса:

- школы, детские сады и игровые центры;
- поликлиники и медицинские центры;
- зоомагазины и ветклиники; салоны красоты, спорт и фитнес;
- торговые центры и супермаркеты;
- Южный рынок, бытовые услуги;
- АЗС и автосервисы; кафе и кофейни



продуманной инфраструктурой и отличным месторасположением. - Сдача дома: 2кв 2026г - Покупка возможна за наличные средства, ипотека от ведущих банков от 6% и также застройщиком предусмотрена удобная рассрочка. - Полностью юридически чистая сделка, помощь с оформлением документов и полное сопровождение покупки мы берем на себя. ?

ВЫГОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ - ИТ ипотека: ставка всего от 6%. - Семейная ипотека: льготная ставка от 6%. - Стандартная ипотека: привлекательная ставка от 17,01% на весь срок кредита. - Рассрочка платежей: беспроцентная рассрочка на выгодных условиях. **РАЗВИТАЯ**

ИНФРАСТРУКТУРА Комплекс располагается в экологически чистом районе Калининграда с удобной транспортной доступностью и разнообразием услуг поблизости. Жителям доступен широкий спектр социальных учреждений и сервисов: ? Школы, детские сады и игровые центры ?Поликлиники и медицинские учреждения ? Салоны красоты, зоомагазины и ветеринарные клиники ? Спортивные клубы и тренажёрные залы ? Торговые центры, магазины и рынок ?

Автозаправки и сервисы технического обслуживания автомобилей ? Кафе и рестораны **ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ** Жилой комплекс Гринвуд удалён от шумных центральных улиц, что гарантирует спокойную обстановку, позволяющую насладиться жизнью в уединённом зелёном уголке природы, сохраняя близость ко всей необходимой инфраструктуре.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Легкий доступ к основным магистралям города и удобство передвижения обеспечиваются непосредственной близостью к остановкам общественного транспорта, автострадам и пешеходным зонам. Это позволяет жителям

оперативно добираться до любых точек Калининграда. **ВЫСОЧАЙШИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА** Строительные материалы и технологии соответствуют высоким стандартам надёжности и комфорта. Стены выполнены из экологичных керамических блоков, обеспечивая теплоизоляцию и звукоизоляцию. **Панорамное остекление** приносит дополнительный свет и открывает прекрасный вид на природный ландшафт вокруг. **АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ** Благодаря современному оборудованию автономного газового отопления жильцы смогут самостоятельно устанавливать желаемую температуру воздуха круглый год, значительно экономя на коммунальных услугах. **ЗЕЛЁНАЯ ЗОНА И КОМФОРТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЖИЗНИ** Жители жилого комплекса Гринвуд получают ухоженную придомовую территорию с обустроенными детскими и спортивными площадками, зелеными аллеями и водоемами, предназначенными для комфортного семейного отдыха и занятий спортом. **ПРОСТОРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР** Каждая квартира оснащена вместительными пространствами и эргономичными решениями. Просторная гостиная, удобная кухня, функциональные комнаты позволят обустроить интерьер мечты, наслаждаясь свободой творчества и индивидуальности. **ПОДЗЕМНЫЕ КЛАДОВЫЕ** Удобные индивидуальные кладовки позволяют рационально хранить личные вещи, велосипеды и спортивный инвентарь, освобождая дополнительное пространство внутри жилых помещений. **ОБУСТРОЙСТВО ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ** Особый акцент сделан на создании безопасной и интересной среды для малышей. Игровые

элементы разработаны таким образом, чтобы дети разных возрастов нашли развлечения по душе.

ПРЕИМУЩЕСТВА ОТДЕЛКИ «СЕРЫЙ КЛЮЧ» Предлагаемые квартиры оборудованы качественными материалами и оборудованием. Покупатели получают готовую основу для воплощения собственных идей дизайна и оформления интерьера.

ПРОГРАММА СТРАХОВАНИЯ КВАРТИРЫ В ПОДАРОК Приобретая жилплощадь в комплексе Гринвуд, покупатели получают бонус в виде бесплатного страхового полиса на первый год эксплуатации недвижимости.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ Выбор квартиры в жилом комплексе Гринвуд обеспечит вам тихую семейную жизнь в приятной атмосфере среди природы, совмещённую с преимуществами городской инфраструктуры и комфортабельными условиями для жизни и досуга. Хотите воплотить мечту о качественной городской жизни? **ТОГДА ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ — В ЖК ГРИНВУД!** Приобретая квартиру в ЖК «Гринвуд», вы получаете идеальное сочетание комфортного проживания, близости природы и развитой инфраструктуры. Создавайте свою историю успеха вместе с нами! ?

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ - Надежный застройщик — «Кенигсбергстрой» с многолетним успешным опытом на рынке недвижимости. - Все объекты соответствуют требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, гарантирующего законность сделок и защищенность инвестиций. ?

АТМОСФЕРА СООБЩЕСТВА - Формирование активного сообщества с доброжелательными соседями, объединёнными общими ценностями и интересом к развитию своего окружения. - Создание дружелюбной среды для проживания семей с детьми, молодёжи и

пожилых людей. ПРЕИМУЩЕСТВА

ПРИБРЕТЕНИЯ: ? Инвестиция в

недвижимость с отличными перспективами

роста стоимости. ? Доступ к

благоустроенному жилью в зоне

интенсивного развития города. ?

Высококачественное строительство с

использованием передовых технологий и

материалов. СТАНОВИТЕСЬ ЧАСТЬЮ ЖИВОЙ

ИСТОРИИ И ЖИВИТЕ В ГАРМОНИИ С

ПРИРОДОЙ И СОВРЕМЕННОСТЬЮ. КУПИТЕ

СВОЮ НОВУЮ КВАРТИРУ УЖЕ СЕГОДНЯ И

СДЕЛАЙТЕ ВКЛАД В СВОЁ СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ!

? ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРЯМО

СЕЙЧАС? ШИРОКИЙ ВЫБОР КВАРТИР: ещё

есть большой выбор планировочных

решений, подберем вариант, идеально

подходящий вашим требованиям и вкусовым

предпочтениям. РОСТ СТОИМОСТИ

НЕДВИЖИМОСТИ: цены растут регулярно,

приобретаете актив, увеличивающийся в

цене. ВЫСОКОНАДЕЖНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ:

квартира становится надежной защитой

ваших финансов и стабильностью в будущем.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

доступные ипотеки и специальные акции

помогают сделать покупку доступной даже

при скромном бюджете. ВАШ НОВЫЙ ДОМ

ЖДЕТ ВАС! Покупка недвижимости в ЖК

«Гринвуд» — это инвестиция в благополучное

будущее вашей семьи и качественный образ

жизни. Откройте для себя мир комфорта и

красоты в уютном и зеленом районе

Калининграда! «ГРИНВУД» — ВАШ ПУТЬ К

МЕЧТЕ! О СДЕЛКЕ: ? ЮРИДИЧЕСКОЕ

СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ

НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО

ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ?

ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В

ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ.

?БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

ПО НЕДВИЖИМОСТИ. Сделайте правильный
выбор и станьте владельцем жилья в
перспективном и развивающемся районе,
соединяя историю прошлого и будущее!
ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО
СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ
– ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК
КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности от комплекса:

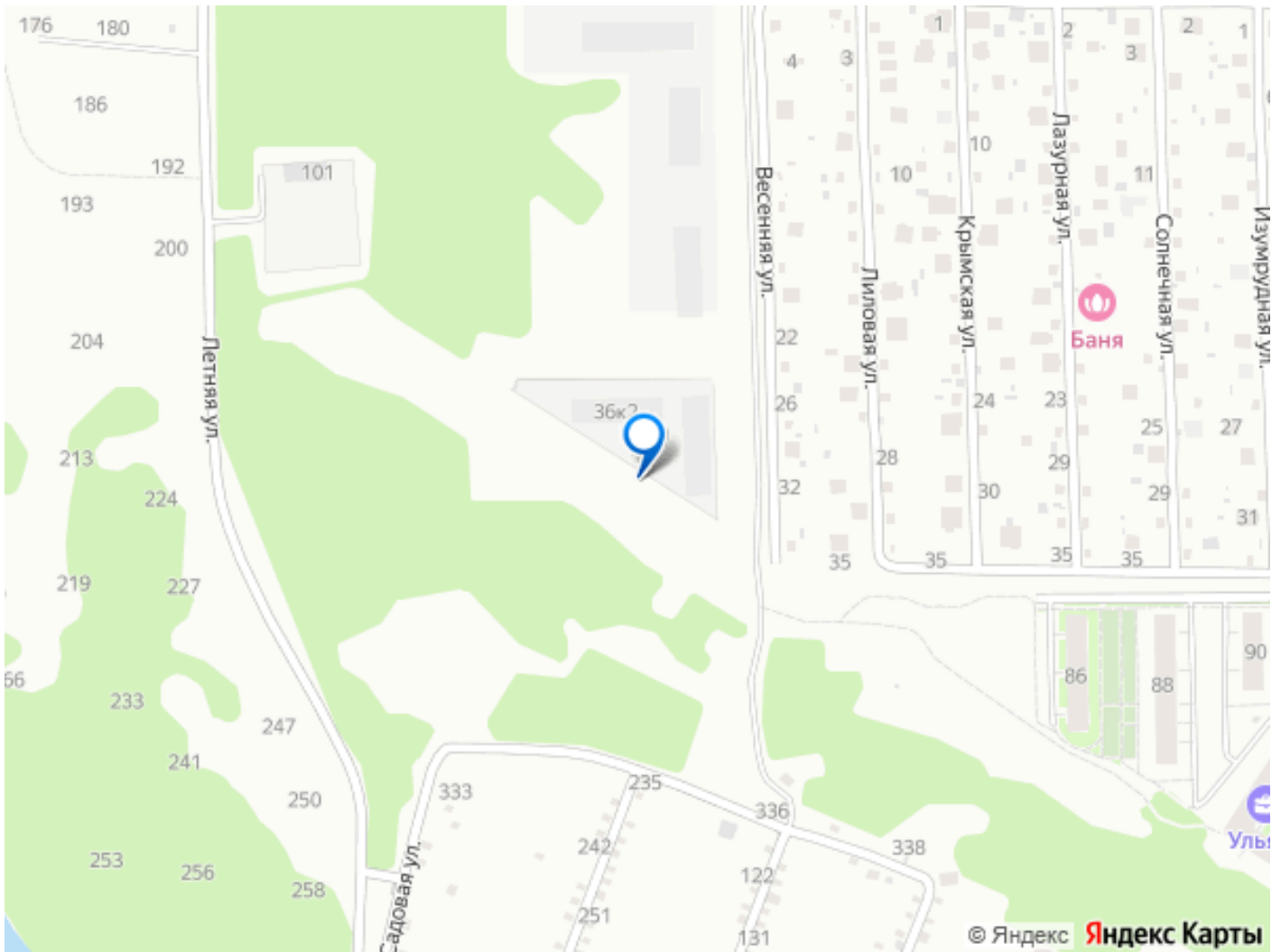
- школы, детские сады и игровые центры;
- поликлиники и медицинские центры;
- зоомагазины и ветклиники; салоны красоты, спорт и фитнес;
- торговые центры и супермаркеты;
- Южный рынок, бытовые услуги;
- АЗС и автосервисы; кафе и кофейни



НАДЕЖНЫЙ ФУНДАМЕНТ

ДЛЯ ВАШЕЙ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ





Move.ru - вся недвижимость России