

Создано: 05.04.2025 в 11:21

Обновлено: 02.11.2025 в 22:35

**Калининградская область, Калининград,  
улица Лейтенанта Князева, 31**

**7 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта  
Князева, 31

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Князева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

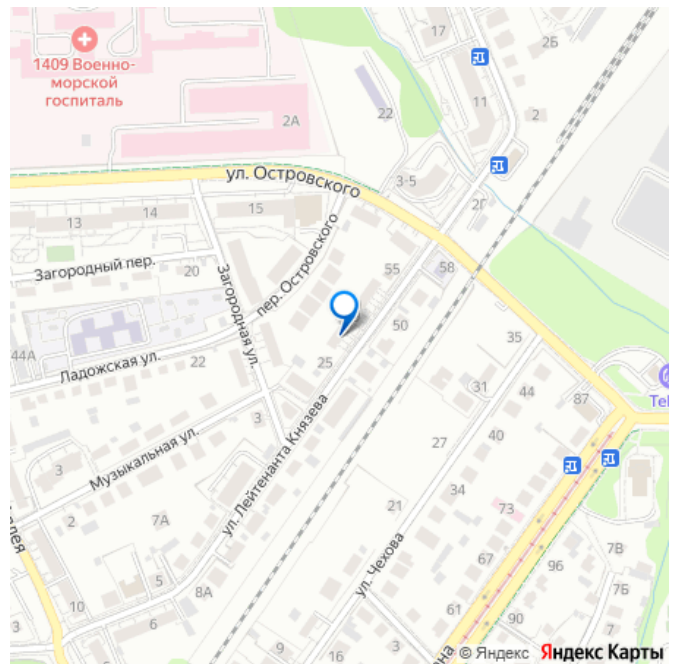
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9276378350>

**Собственник**

**79114828402**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

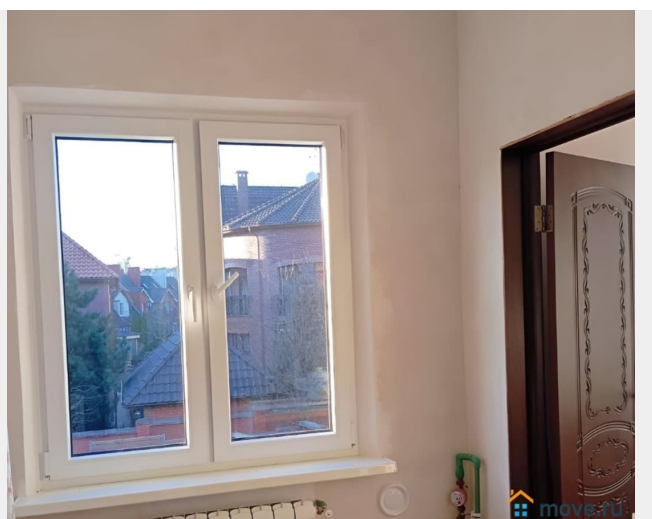
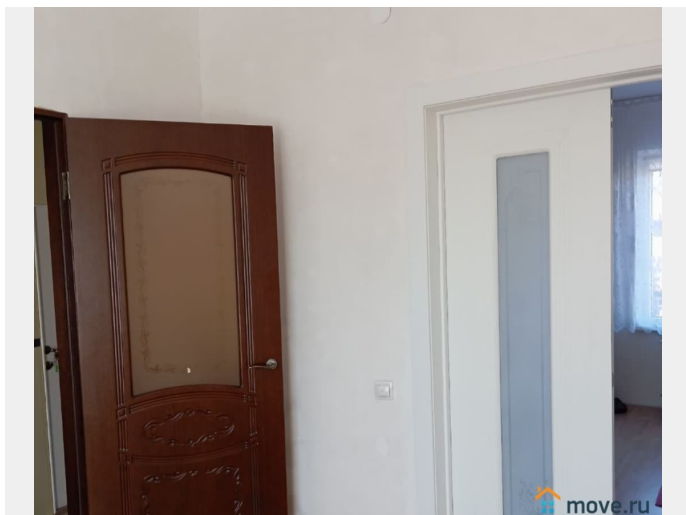
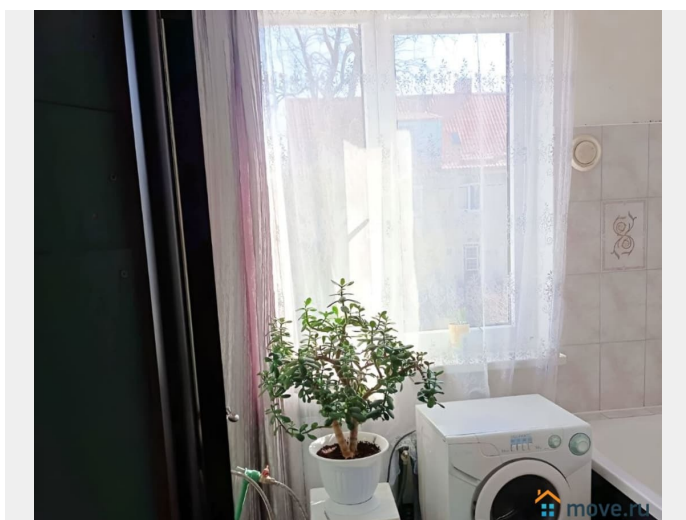
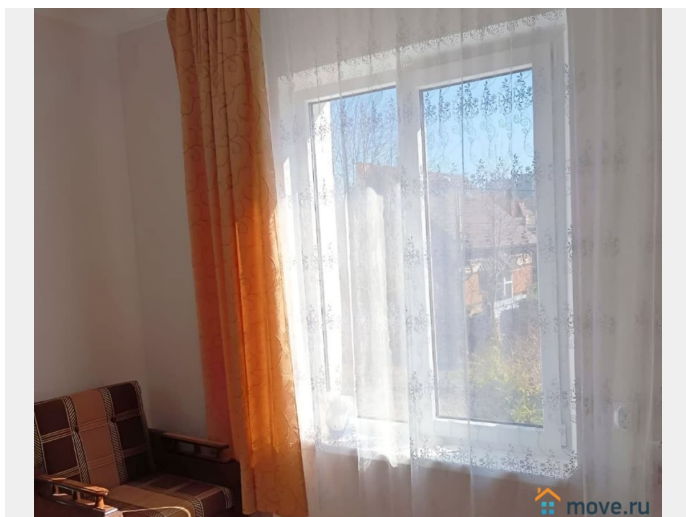
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

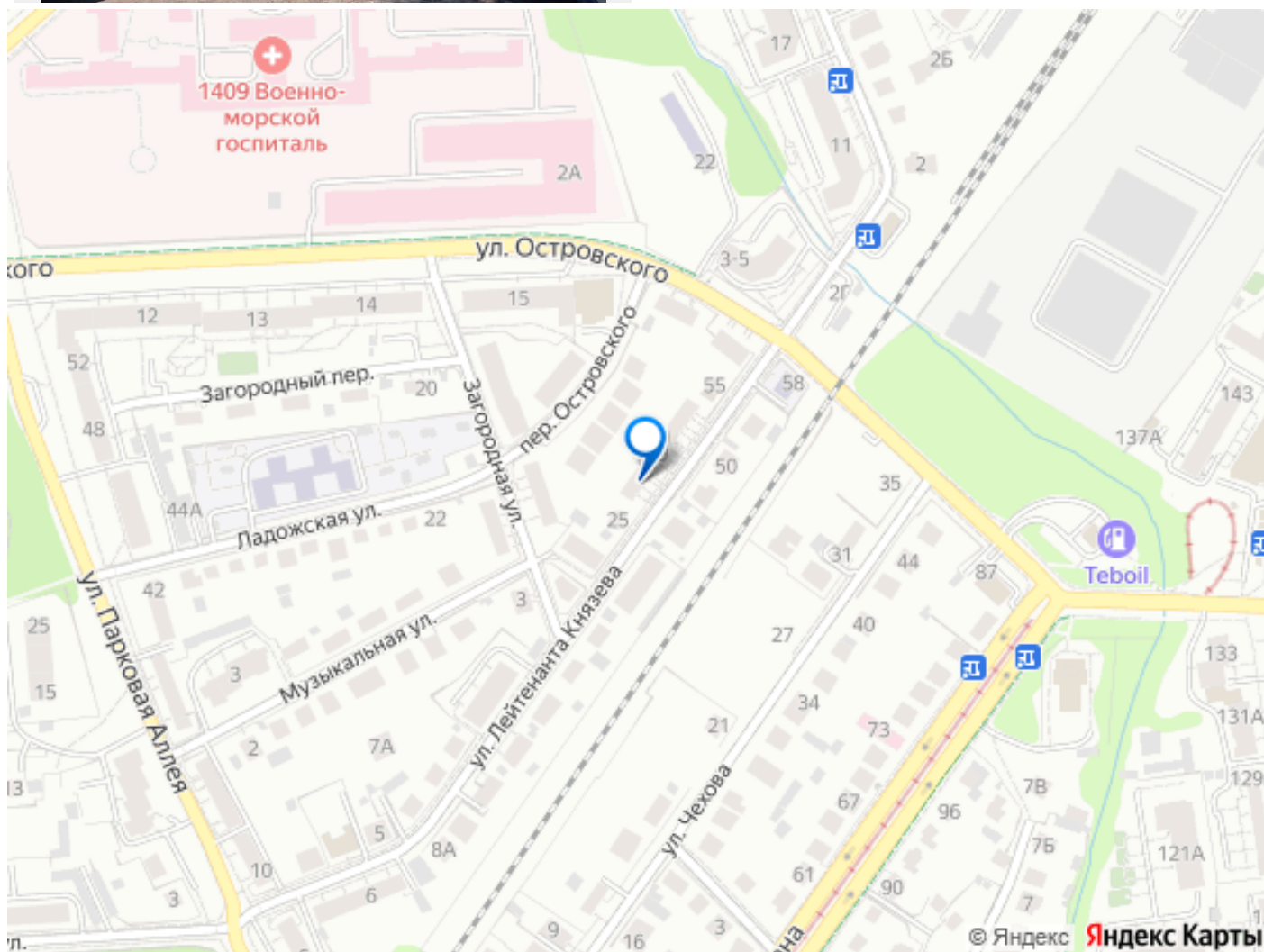
Продам 2-х комнатную квартиру + мансарда в собственности ( по факту 3-х комнатная квартира ) в 2-х этажном кирпичном доме ( плюс мансардный этаж) немецкой постройки в районе малоэтажной застройки.

Автономное газовое отопление ( 2-х контурный котел). Счетчики на все. Низкие коммунальные платежи. Новые окна, двери, сантехника, электропроводка. Высота потолков 2,8 и на мансарде 2,6 м. Комнаты смежно-изолированные (вход в комнаты из кухни и коридора, между комнатами 2-х створчатая дверь, по желанию ее можно убрать и проем заложить ). Окна на восток и запад. Большое окно в ванной. На мансарду проведено отопление, электричество, имеются два окна на восток и запад, по документам вспомогательное помещение, но по факту еще одна комната 19,5 кв.м., которую можно использовать как спальню или кабинет для работы на дому. Имеется небольшая закрытая придомовая территория перед домом. Бесплатная общая парковка у дома. Близко школа 44, детский сад, парк Макса Ашманна, Ботанический сад, поликлиника, Церкви Православная и Католическая, рядом супермаркет «Пятерочка» и минут 5-7 до супермаркета «Спар» и остановки общественного

транспорта- 4 маршрута городских автобусов и междугородние на море и аэропорт. До Ж/Д станции Кутузово-Новое идти 10-15 минут (электрички в направлении Пионерска и Зеленоградска). Ориентир- ул.Тельмана — Островского- Колхозная. Один собственник, более 6 лет. Без обременений. Торг возможен.







Move.ru - вся недвижимость России