

Создано: 17.06.2025 в 11:32

Обновлено: 05.12.2025 в 19:54

**Калининградская область, Калининград,
улица Лейтенанта Князева, 31**

7 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта
Князева, 31

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Князева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

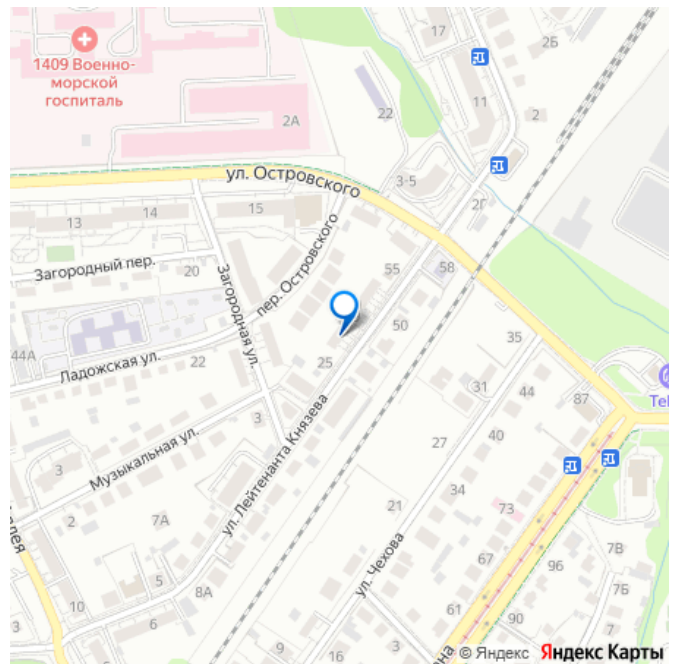
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281412701>

Ирина Васильева, RELIFE
79118623695

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 107467476 Уникальное предложение:

Просторная и уютная 3-комнатная квартира в живописном районе! Продается 2-комнатная квартира с мансардой в собственности (фактически 3-комнатная) в двухэтажном кирпичном доме немецкой постройки в районе малоэтажной застройки. Дом имеет автономное газовое отопление с двухконтурным котлом, что обеспечивает комфорт и низкие коммунальные платежи.

Преимущества квартиры: Новые окна, двери, сантехника и электропроводка: Все в отличном состоянии, готово к проживанию.

Высокие потолки: 2,8 м в комнатах и 2,6 м на мансарде, создавая ощущение простора и свободы. Смежно-изолированные комнаты:

Вход в комнаты из кухни и коридора, между комнатами двухстворчатая дверь, что позволяет удобно организовать пространство. Окна на восток и запад:

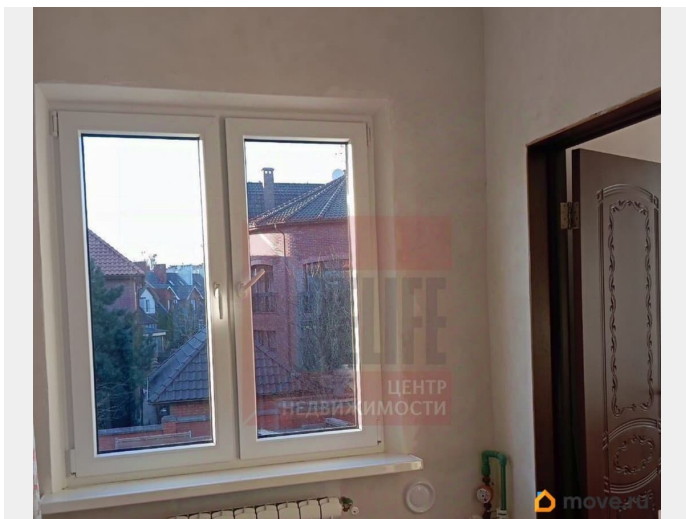
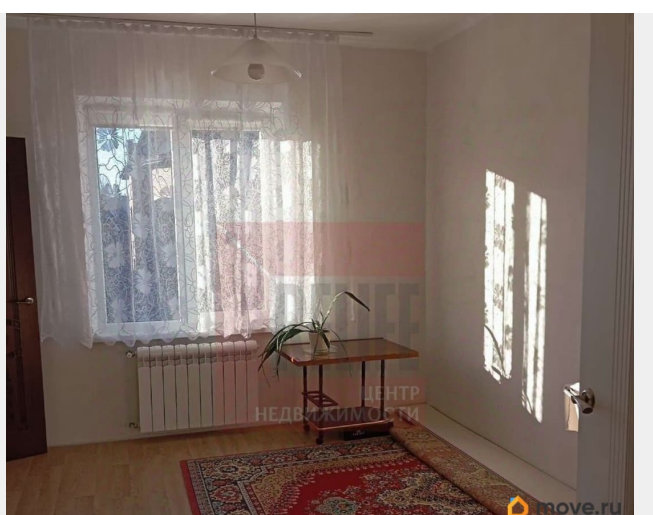
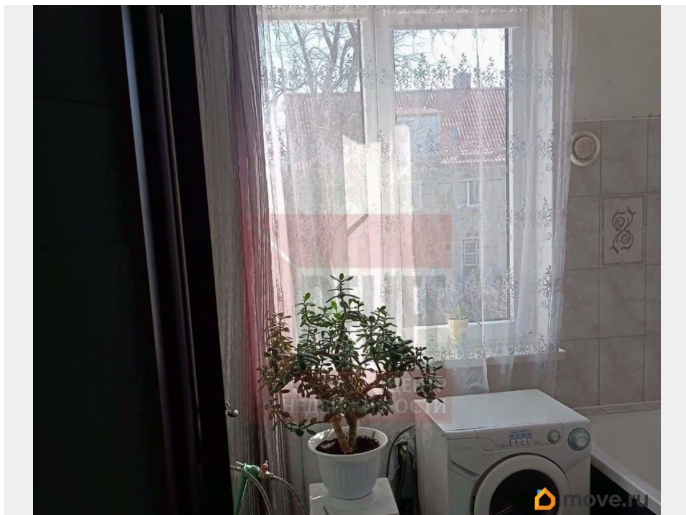
Прекрасный вид и естественное освещение в течение всего дня. Большое окно в ванной:

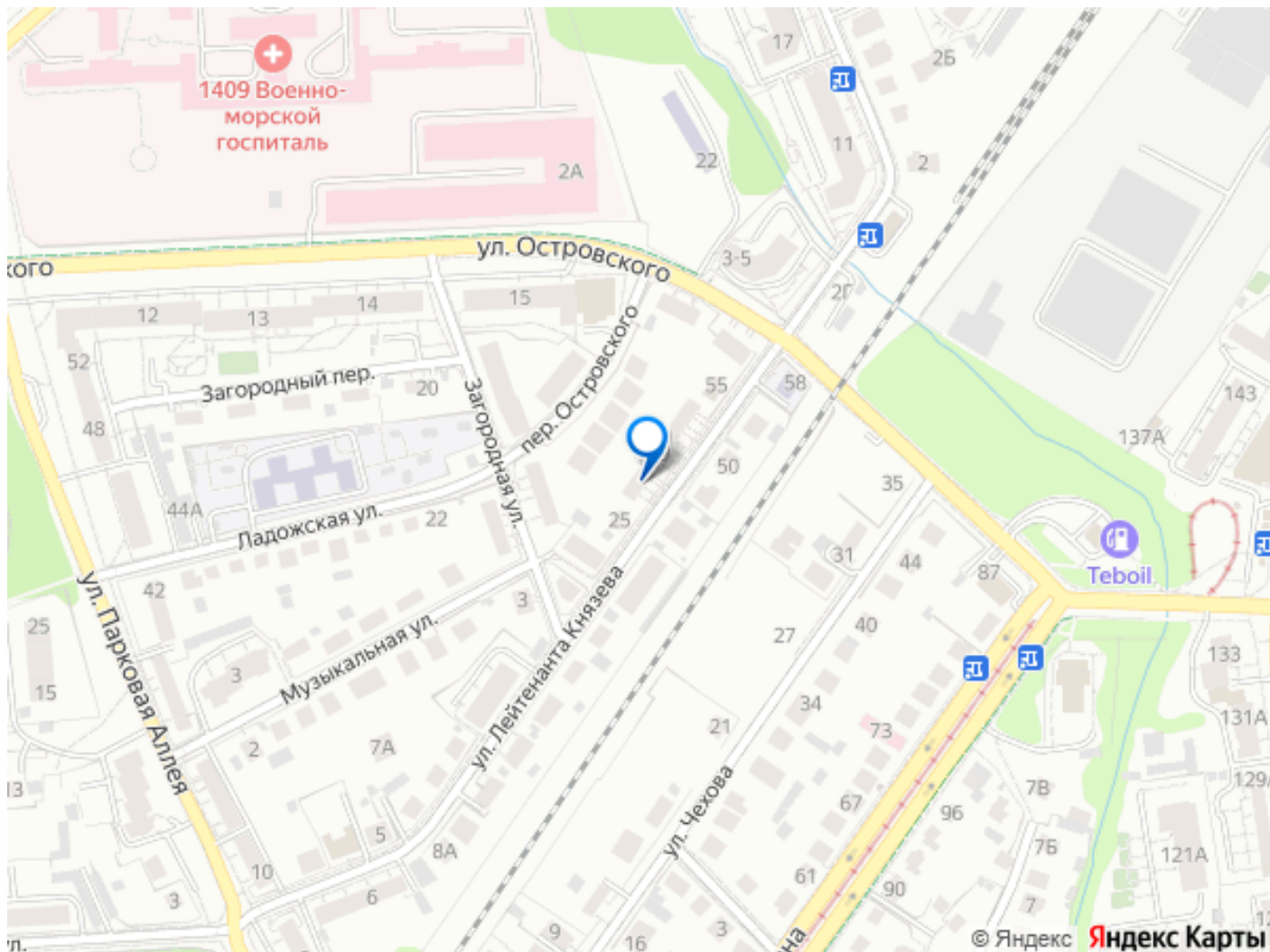
Для дополнительного комфорта и уюта.

Мансарда: Проведено отопление и

электричество, имеются два окна на восток и запад, фактически это еще одна комната площадью 19,5 кв. м. Дополнительные преимущества: Придомовая территория: Для вашего удобства и отдыха. Бесплатная общая парковка: У дома, всегда найдется место для вашего автомобиля. Инфраструктура: Рядом школа 44, детский сад, парк Макса Ашманна, Ботанический сад, поликлиника, Православная и Католическая церкви, супермаркеты. Транспорт: 4 маршрута городских автобусов и междугородние автобусы на море, Ж/Д станция Кутузово-Новое (электрички в направлении Пионерска и Зеленоградска). Ориентир: ул. Тельмана — Островского — Колхозная. Один собственник с 15.11.2018, без обременений. Это отличная возможность приобрести просторную и уютную квартиру в живописном районе по выгодной цене. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной недвижимости! Звоните и записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России