

Создано: 18.06.2025 в 16:24

Обновлено: 05.12.2025 в 21:05

**Калининградская область, Калининград,  
улица Лейтенанта Князева, 31**

**7 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта Князева, 31

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Князева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

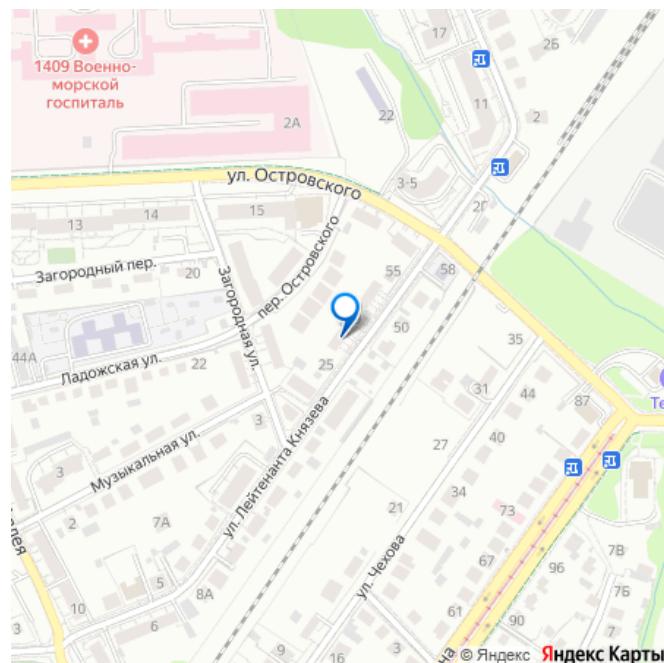
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9281486>  
971

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1641935. В продаже 2-комнатная квартира с уникальной планировкой по ул.Князева в г. Калининграде  
По факту есть еще мансарда в собственности 20 кв.м. в которая приспособлена для проживания, где сделан ремонт и проведено отопление. - Квартира расположена на 2 этаже 2-х этажного кирпичного жилого дома.

- Общая площадь: 68,1 м.кв., - Жилая площадь: две раздельные комнаты 13,8 кв м и 13,5 кв м. - Просторная кухня 7,8 м.кв. -

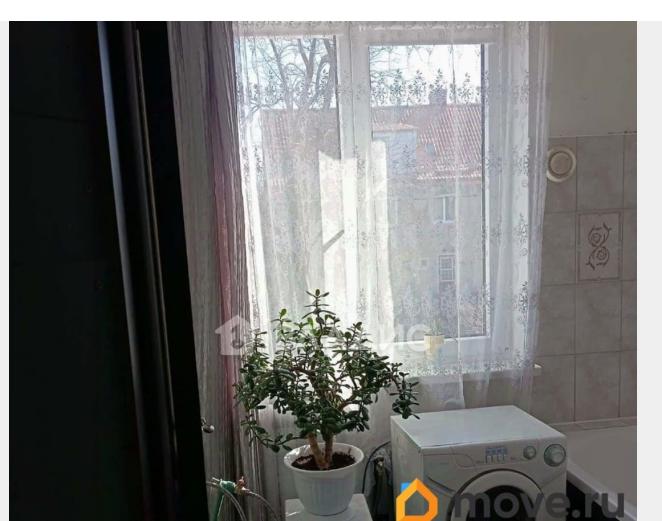
Санузел совмещенный с ванной ( в плитке, стиральная машина) - Автономное отопление (двуухконтурный газовый котел) -

Центральные:  
водоснабжение, канализация, электричество (произведена замена проводки). На все установлены счетчики, что позволяет экономить на платежах. - В подъезде всего

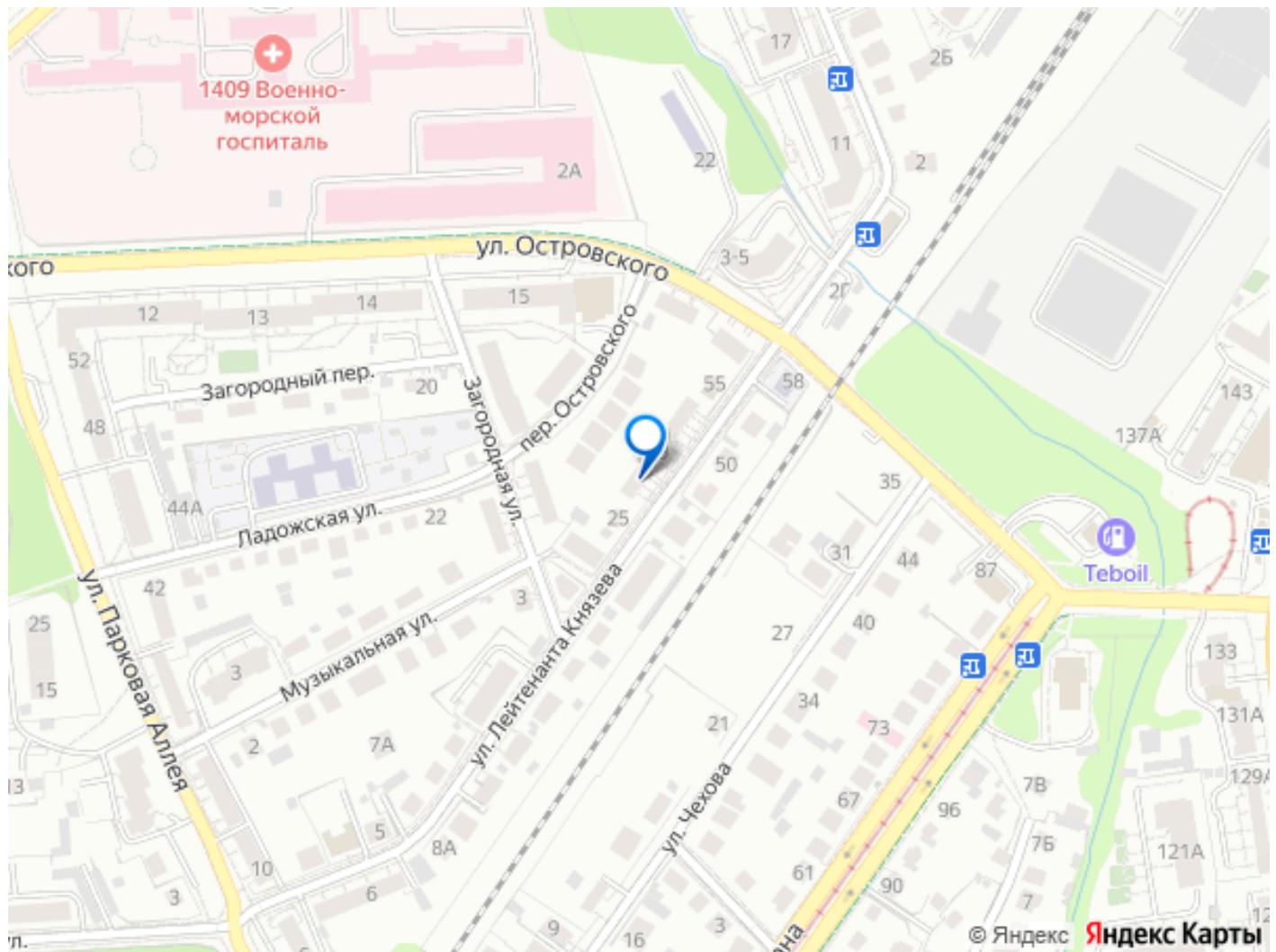
две квартиры. - Тихие и дружелюбные соседи. - Квартира в очень хорошем жилом состоянии. - Район один из лучших в городе, очень тихий и спокойный. Прекрасно развита инфраструктура: продуктовые супермаркеты, ( « Виктория», « Спар»), другие магазины, Ботанический сад, школа N 44 ,

детские сад N16 ,Калининградский морской лицей, БГА (Балтийская государственная академия),кружки дополнительного образования и многое другое. Свое личное место для парковки автомобиля. Удобный выезд к морю. На машине до Зеленоградска 35 минут. Прекрасное транспортное сообщение. Ориентиры: ул. Островского,ул. Невского, ул.Тельмана,ул. Парковая Аллея,ул.Колхозная Без долгов,без обременений. ----- С АН Авеню-Риэлт Владис: \*Полное юридическое сопровождение; \*Страхование профессиональной ответственности риэлтора; \*Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; \*Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки; Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.

Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис». улица Генерала Челнокова







Move.ru - вся недвижимость России