

🕒 Создано: 12.08.2025 в 00:19

Обновлено: 03.12.2025 в 16:25

**Калининградская область, Калининград,
улица Космонавта Леонова, 55к4**

14 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта
Леонова, 55к4

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Космонавта Леонова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

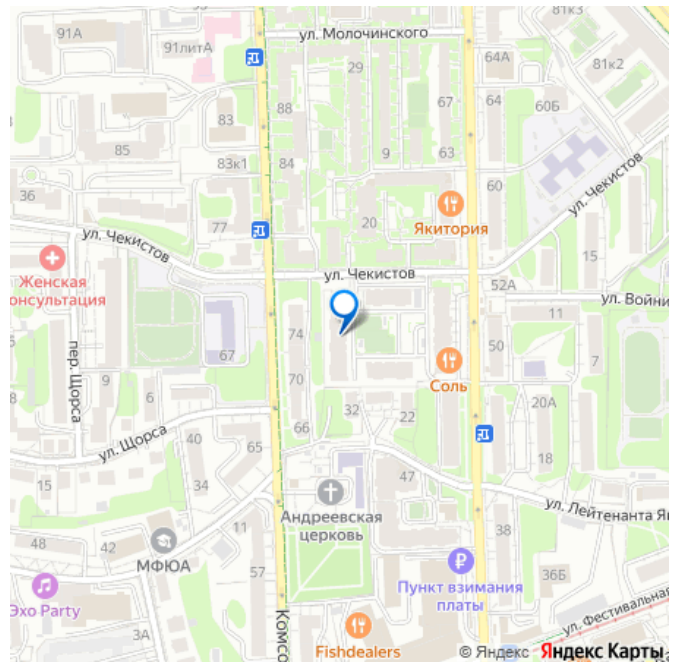
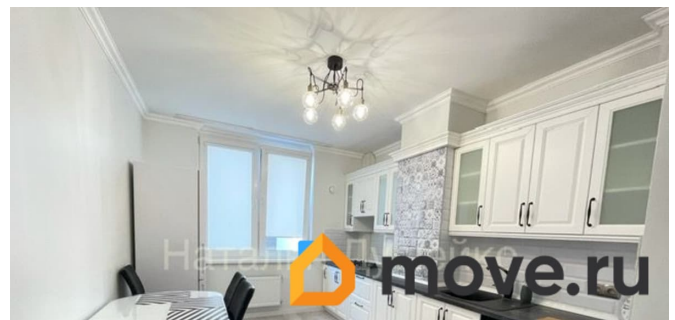
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284036490>

Наталья Душейко, ЭЛИТ Жильё
Натальи Душейко

79114601448

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

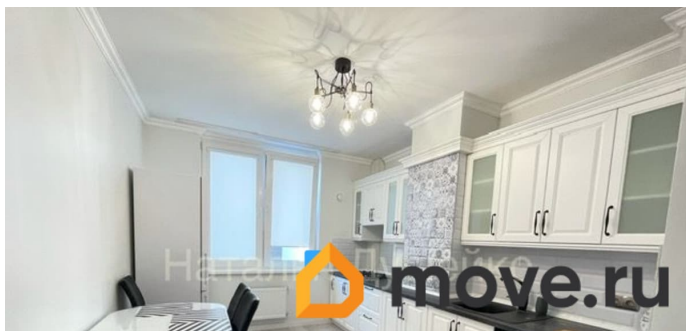
евро

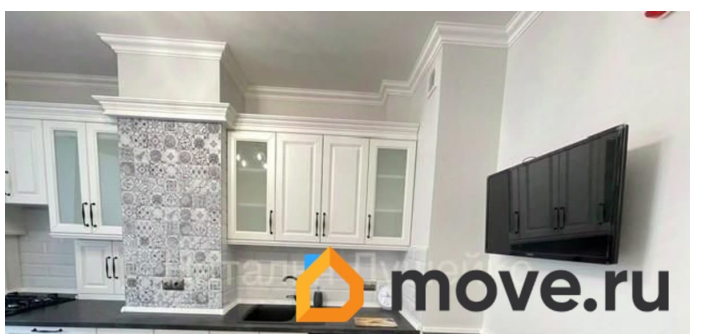
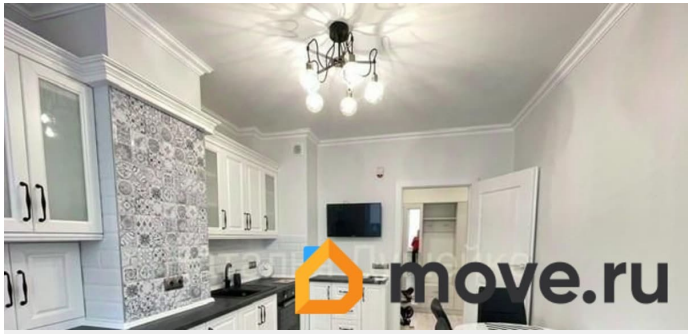
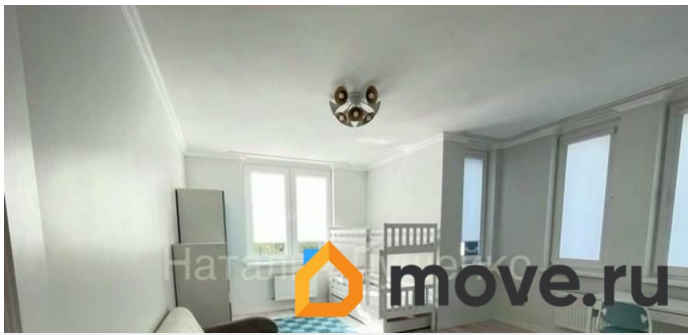
лифт, парковка

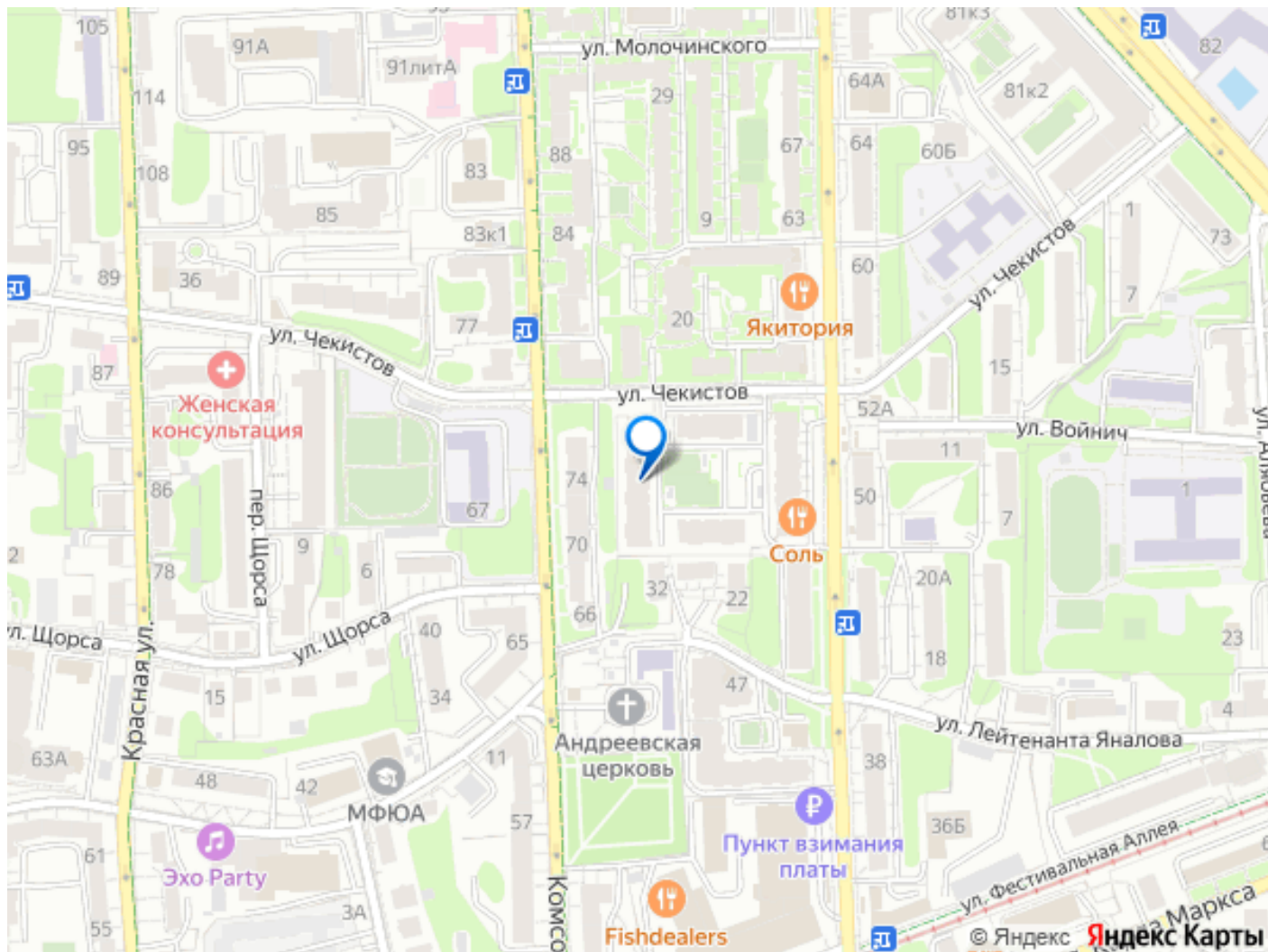
Описание

Продается двухкомнатная квартира в центральном районе по ул. Леонова 55 в комплексе премиум класса Это Лучшее предложение в комплексе за адекватную стоимость 14 300 000 рублей! Продадут связи с переездом Расположена на 4 этаже 9-ти этажного дома. Общая площадь квартиры- 68.1 м2: -кухня 12.7 м2, -жилая площадь 38.7 м2, отдельные комнаты 18.2 м2 и 20.5 м2, - коридор 9.0 м2, -санузел совмещен 5.7 кв.м, - лоджия 1.8 кв.м В квартире выполнен качественный евро ремонт. Автономное газовое отопление. Квартира находится в исторической части города. МЕБЕЛЬ и быт. техника остаются частично (заберут холодильник, стирал. машину, кровать, стол и стулья). Квартира находится в жилом комплексе Центральный. ЖК включает в себя четыре монолитных девятиэтажных здания класса комфорт с количеством секций от двух до четырех. Надежный застройщик ГК КСК. Основные преимущества Центрального двухконтурный газовый котел в каждой квартире, авторская дизайнерская отделка холлов и мест общего пользования, бесшумные скоростные лифты, офисные

помещения на первых этажах,
одноуровневый подземный паркинг,
свободный от движения автомобилей двор,
наземные парковочные места с внешней
стороны зданий, уютная придомовая
территория с детским городком,
физкультурной площадкой, газонами,
цветочными клумбами и ландшафтным
озеленением. Квартира без долгов и
обременений. Один взрослый собственник до
50-ти лет Готова полностью к проживанию.
Кроме того, квартира может стать отличным
инвестиционным проектом, так как подходит
для сдачи в посуточную аренду. Рядом с
домом находятся: детские сады 119, 127, 47,
школа 10, лицей 49, гимназия 1, остановка
общественного транспорта: автобусы
31;36;28;8 маршрутка 88, трамвай 5. Улицы
ориентиры: Комсомольская, Чекистов,
Лейтенанта Яналова , Карла Маркса ,
Советский Проспект. Звоните прямо сейчас!
Организирую показ квартиры в удобное для вас
время







Move.ru - вся недвижимость России