

🕒 Создано: 06.11.2025 в 18:49

Обновлено: 04.12.2025 в 19:26

**Калининградская область, Калининград,
улица Лейтенанта Князева, 31**

7 150 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта
Князева, 31

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Князева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

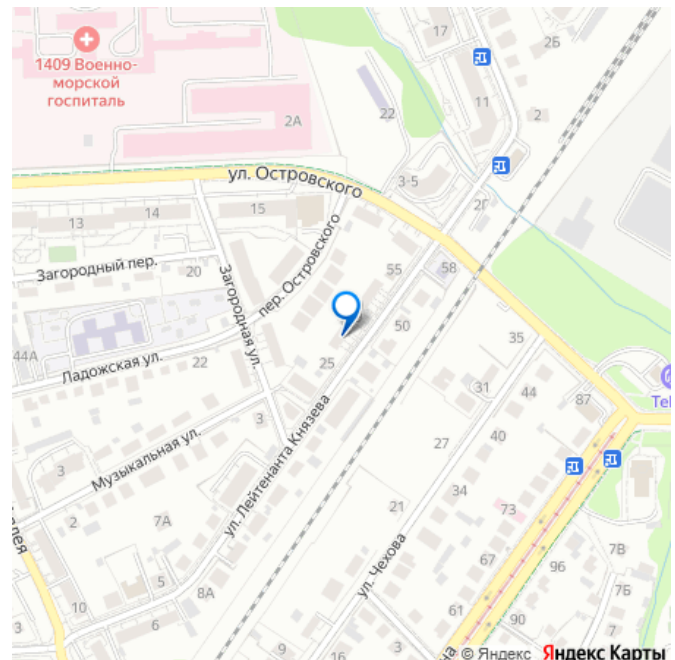
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286370750>

Татьяна Андреева, Моби
Недвижимость

79118623233

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

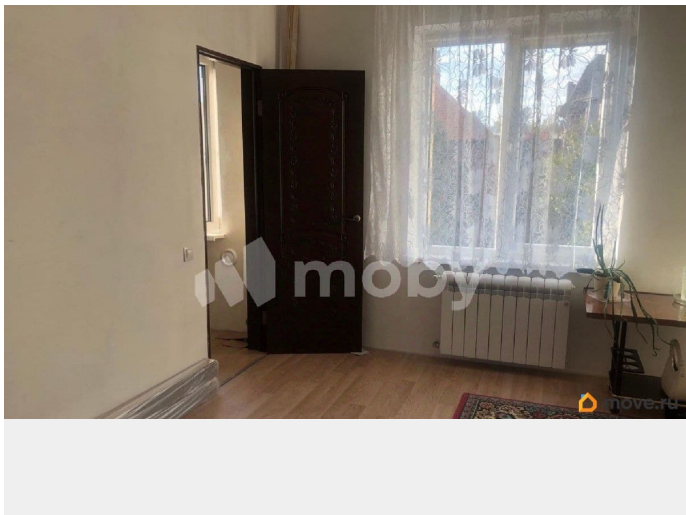
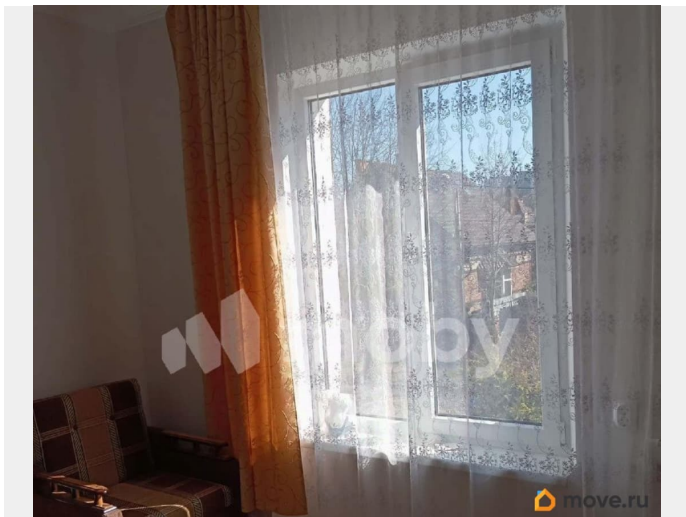
парковка

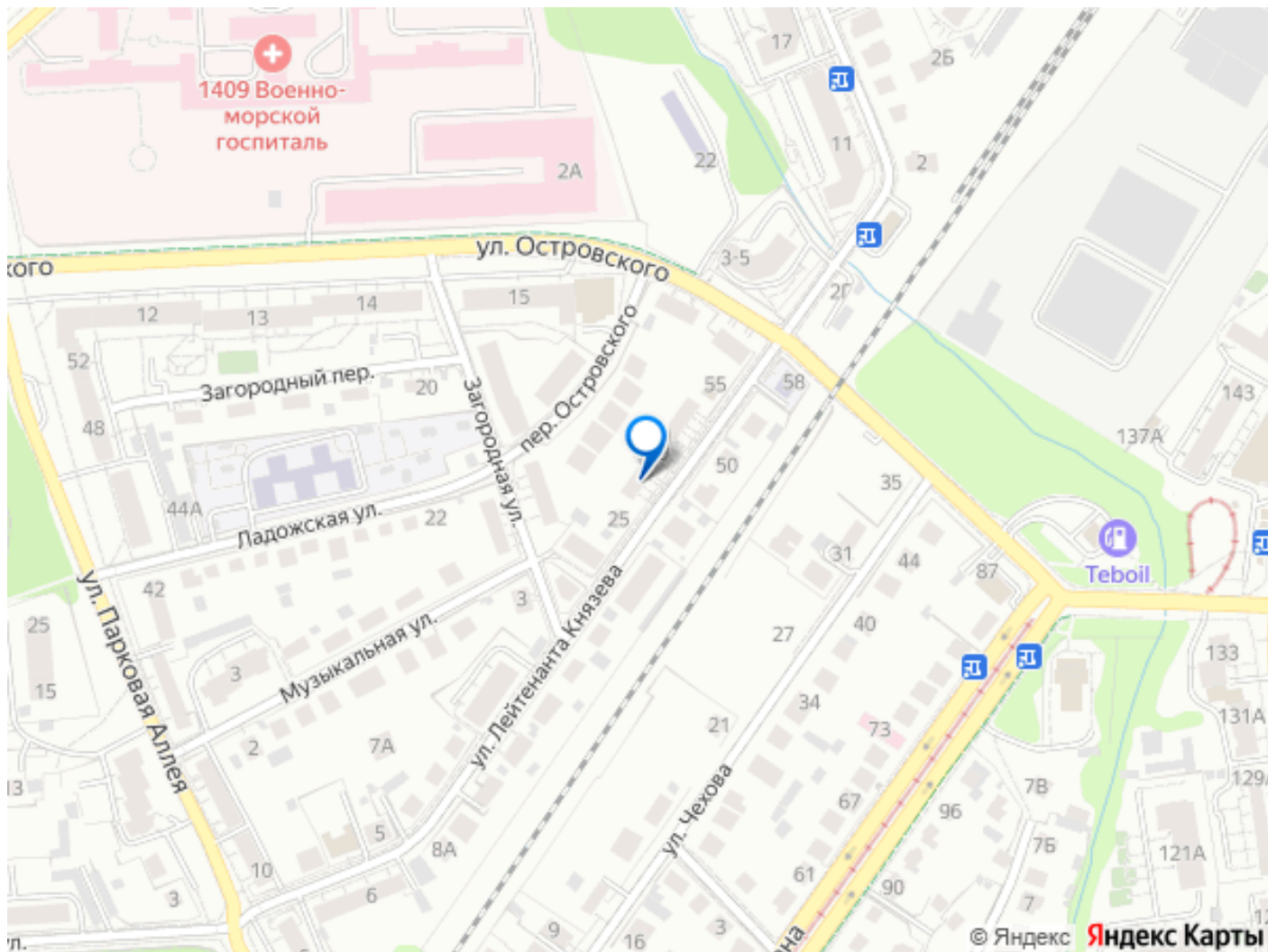
Описание

Немецкий дом, после капитального ремонта
С АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ: 2-комнатная
квартира с мансардой в
Калининграде Ленинградский район, с
придомовым участком Ключевые
преимущества: Удобная планировка смежно-
изолированные комнаты (можно
перепланировать). Отличная локация 5 минут
до Ботанического сада, 7 минут до Верхнего
озера. Мансарда утеплена, с отоплением и
электричеством, идеальна под кабинет или
спальню. Тихий двор закрытая территория,
бесплатная парковка. О квартире: Комнат: 2
(фактически 3 с мансардой). Общая площадь:
68,1 м² + 19,5 м² мансарда. Кухня: 7,8
м². Этаж: 2 из 2 (кирпичный дом, 1945 г.
постройки). Окна: на восток и запад, хорошая
освещенность. Санузел: совмещенный, с
большим окном. Ремонт: косметический, все в
отличном состоянии, Счетчики на все. Низкие
коммунальные платежи. Новые окна, двери,
сантехника, электропроводка. Высота
потолков 2,8 м. и на мансарде 2,6 м. Комнаты
смежно-изолированные - вход в комнаты из
кухни и коридора, между комнатами 2-х
створчатая дверь, по желанию её можно
убрать и стену заложить. Окна на восток и
запад. Большое окно в ванной. На мансарду
проведено отопление, электричество,
имеются 2 окна на восток и запад, по
документам вспомогательное помещение
Имеется небольшая закрытая придомовая

территория перед домом. Бесплатная общая парковка у дома. Близко школа 44, детский сад, парк Макса Ашманна, Ботанический сад, поликлиника, Церкви Православная и Католическая, рядом супермаркет «Пятерочка» и минут 5-7 до супермаркета «Спар» и остановки общественного транспорта. 4 маршрута городских автобусов и междугородние на море и аэропорт. До Ж/Д станции Кутузово-Новое идти 10-15 минут (электрички в направлении Пионерска и Зеленоградска). Ориентир- ул.Тельмана — Островского- Колхозная. Расположение: Рядом: школы, детские сады, поликлиника. Магазины: «Пятерочка», «Спар» (5-7 минут пешком). Транспорт: 4 маршрута автобусов, остановка рядом. До ж/д станции «Кутузово-Новое» 10-15 минут (электрички до Пионерска и Зеленоградска). Дополнительно: 1 собственник (с 2018 года), без обременений. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта KP55053







Move.ru - вся недвижимость России