

Создано: 07.11.2025 в 16:04

Обновлено: 04.12.2025 в 21:07

**Калининградская область, Калининград,  
улица Лейтенанта Князева, 31**

**7 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта  
Князева, 31

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Князева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

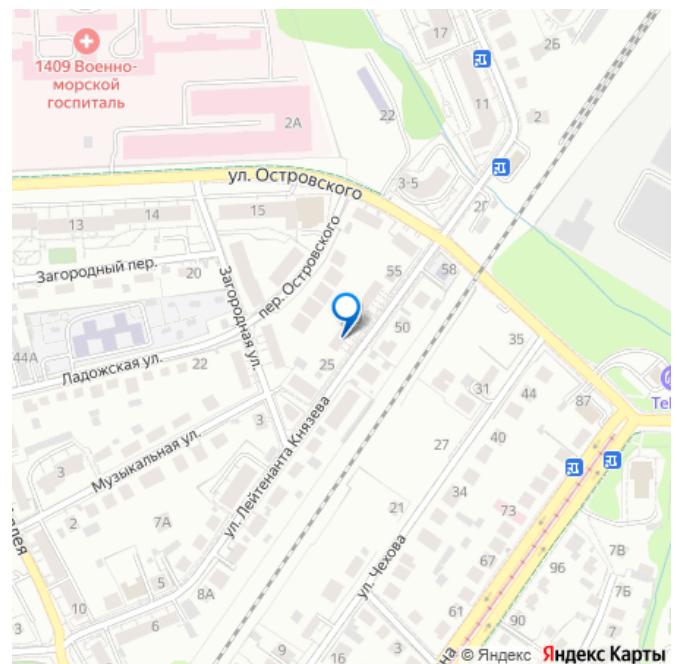
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286405209>

**Виктор Хомченко, РИЭЛТ-ФИНАНС**

**79814713413**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

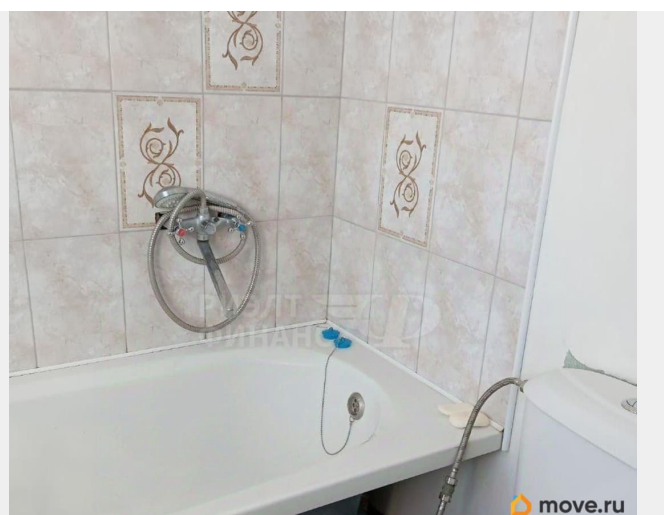
на улицу

---

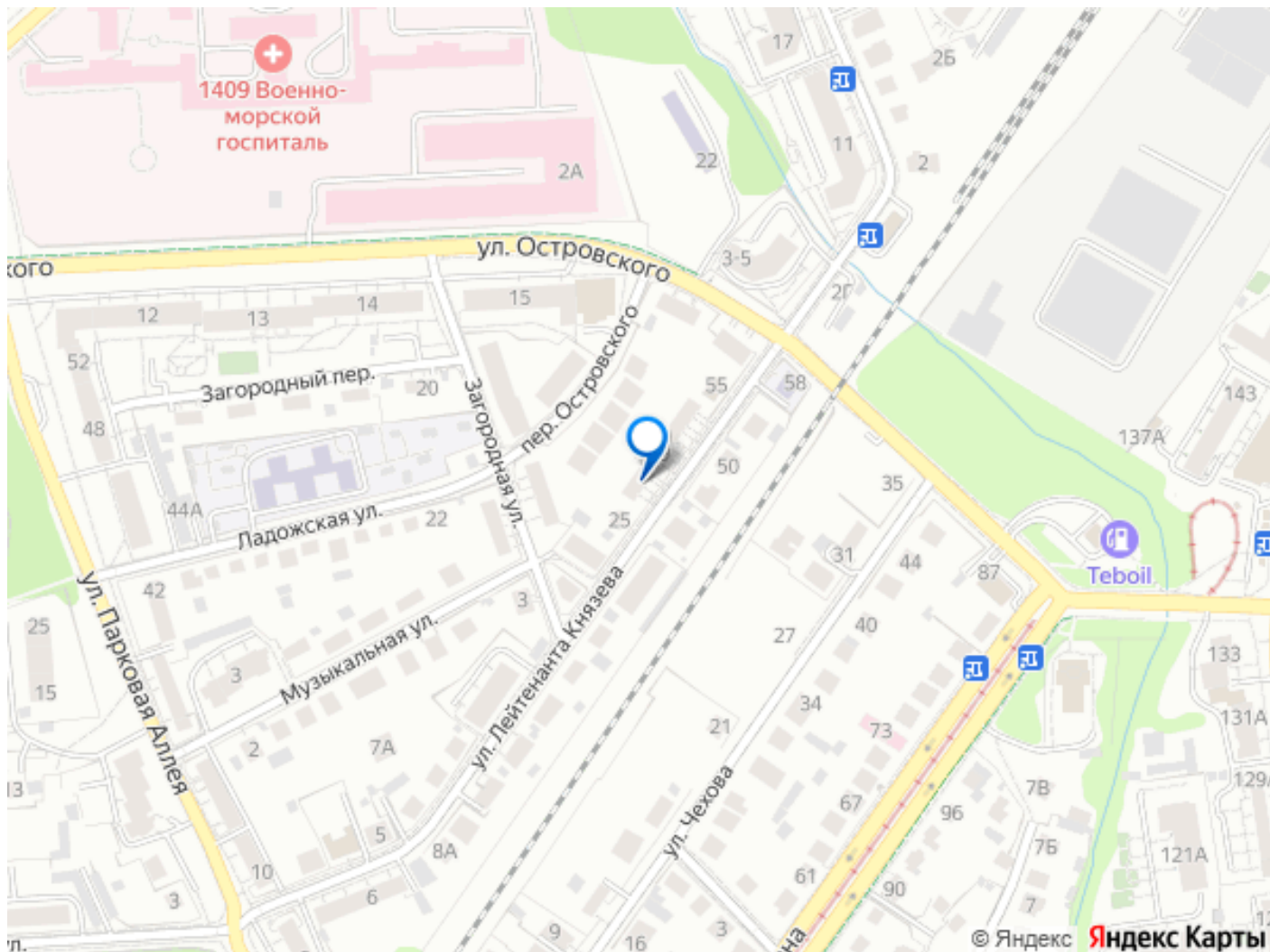
парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира квартира + мансарда в собственности в кирпичном доме немецкой постройки в районе малоэтажной застройки. Ориентир - ул.Тельмана, Островского, Колхозная, Невского. Автономное газовое отопление от 2-х контурного котла. На все установлены счетчики. Низкие коммунальные платежи. Заменены окна, двери, сантехника, электропроводка. Высота потолков 2,8 и на мансарде 2,6 м. Комнаты смежно-изолированные. Окна на восток и запад. Большое окно в ванной. На мансарду проведено отопление и электричество, по документам вспомогательное помещение, но по факту еще одна комната 19,5 кв.м.). Имеется придомовая территория. Бесплатная общая парковка у дома. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школа 44, детский сад, парк Макса Ашманна, парк «Юность», Верхнее озеро, детская музыкальная школа, Ботанический сад, поликлиника, Церкви Православная и Католическая, супермаркеты. Рядом остановки городского общественного транспорта и междугородних автобусов. Ж/Д станция Кутузово-Новое (в направлении Пионерска и Зеленоградска ). Удобный выезд на Окружную. Номер в базе: J28664







Move.ru - вся недвижимость России