

🕒 Создано: 13.10.2025 в 01:27

Обновлено: 05.11.2025 в 17:54

**Калининградская область, Калининград,
Поселковая улица, 22**

9 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Поселковая улица,
22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Поселковая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

68.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

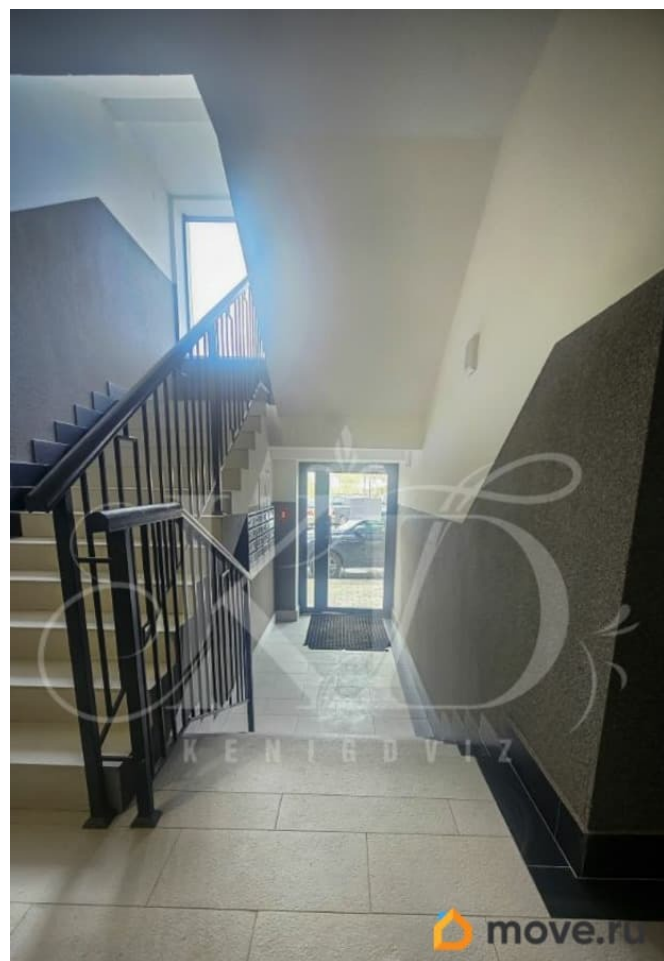
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285661052>

Елена Раскладко, КЕНИГДВИЖ

79118620028

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

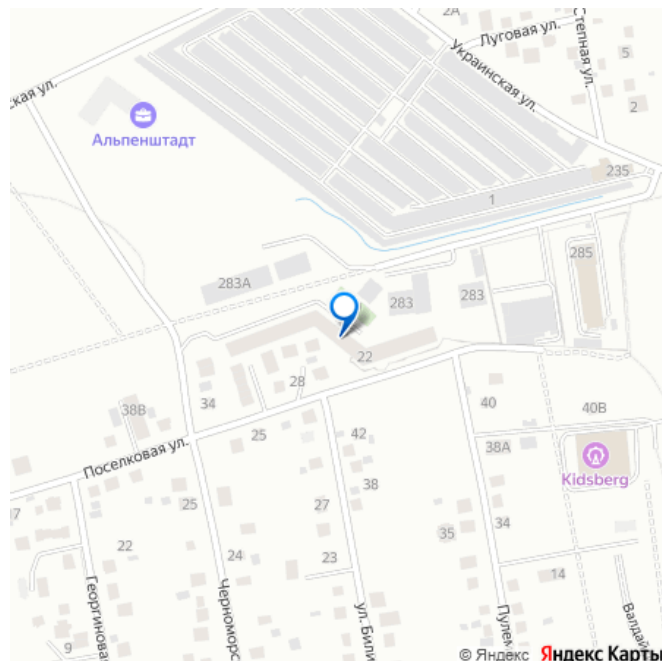
Покупка в ипотеку

да

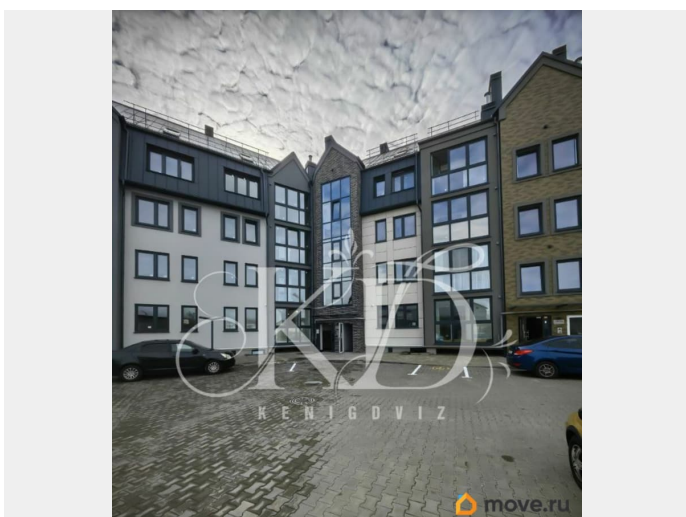
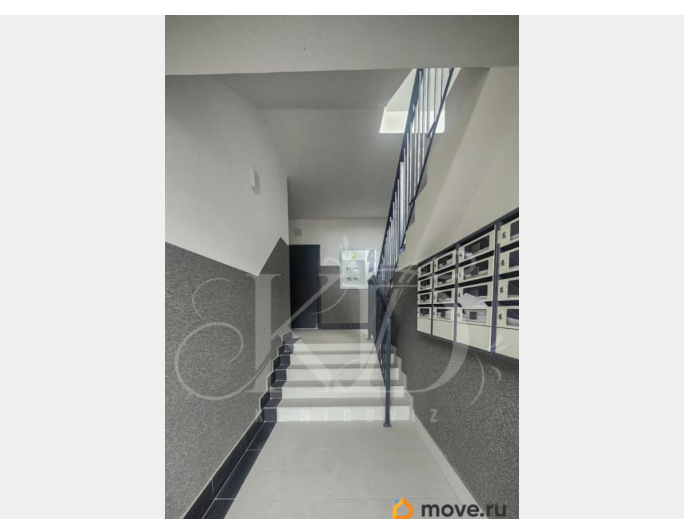
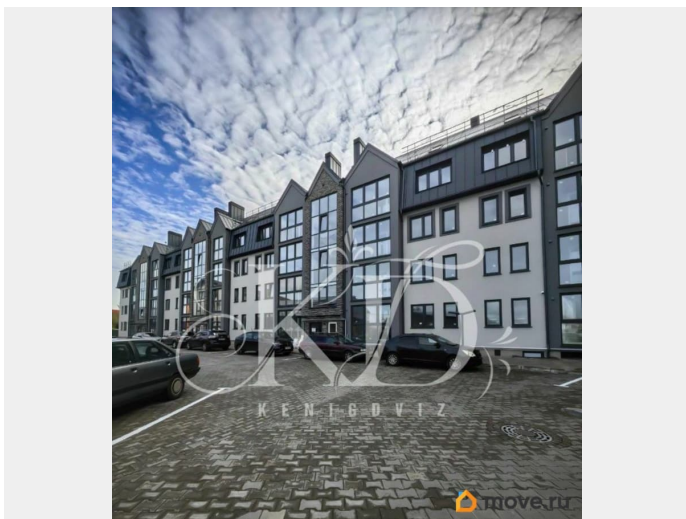
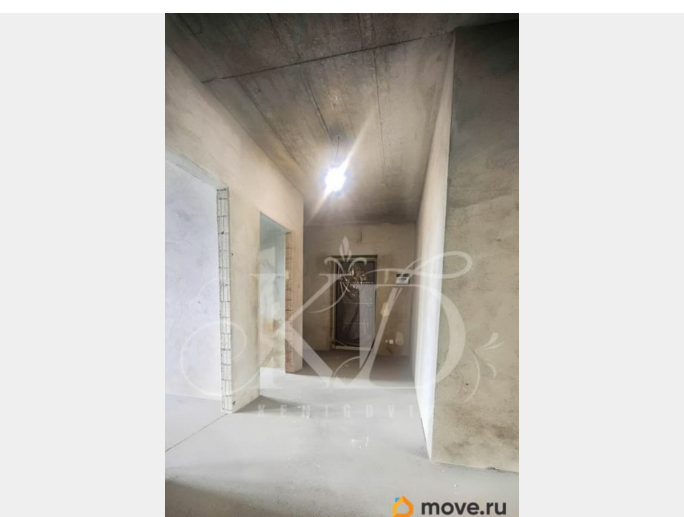
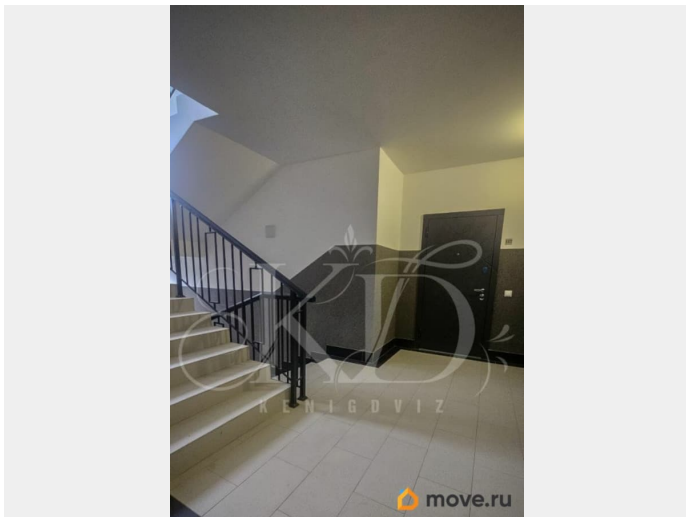
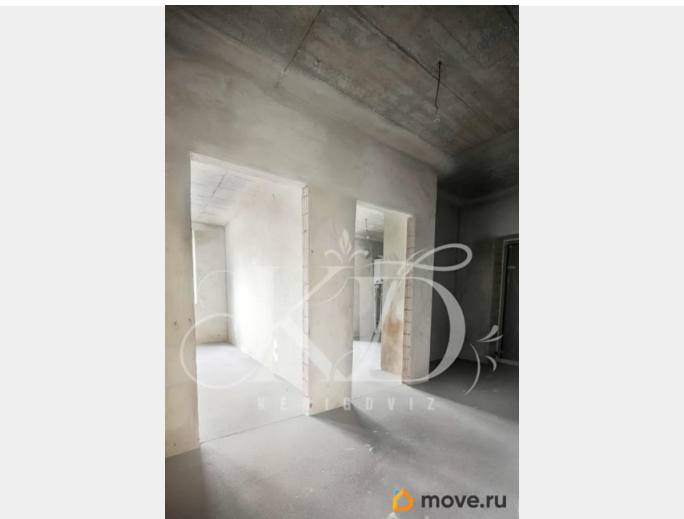
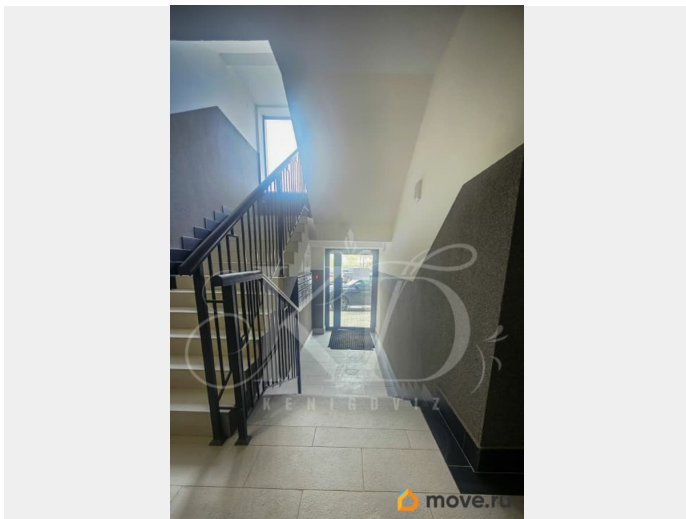
возможна ипотека, лифт, парковка

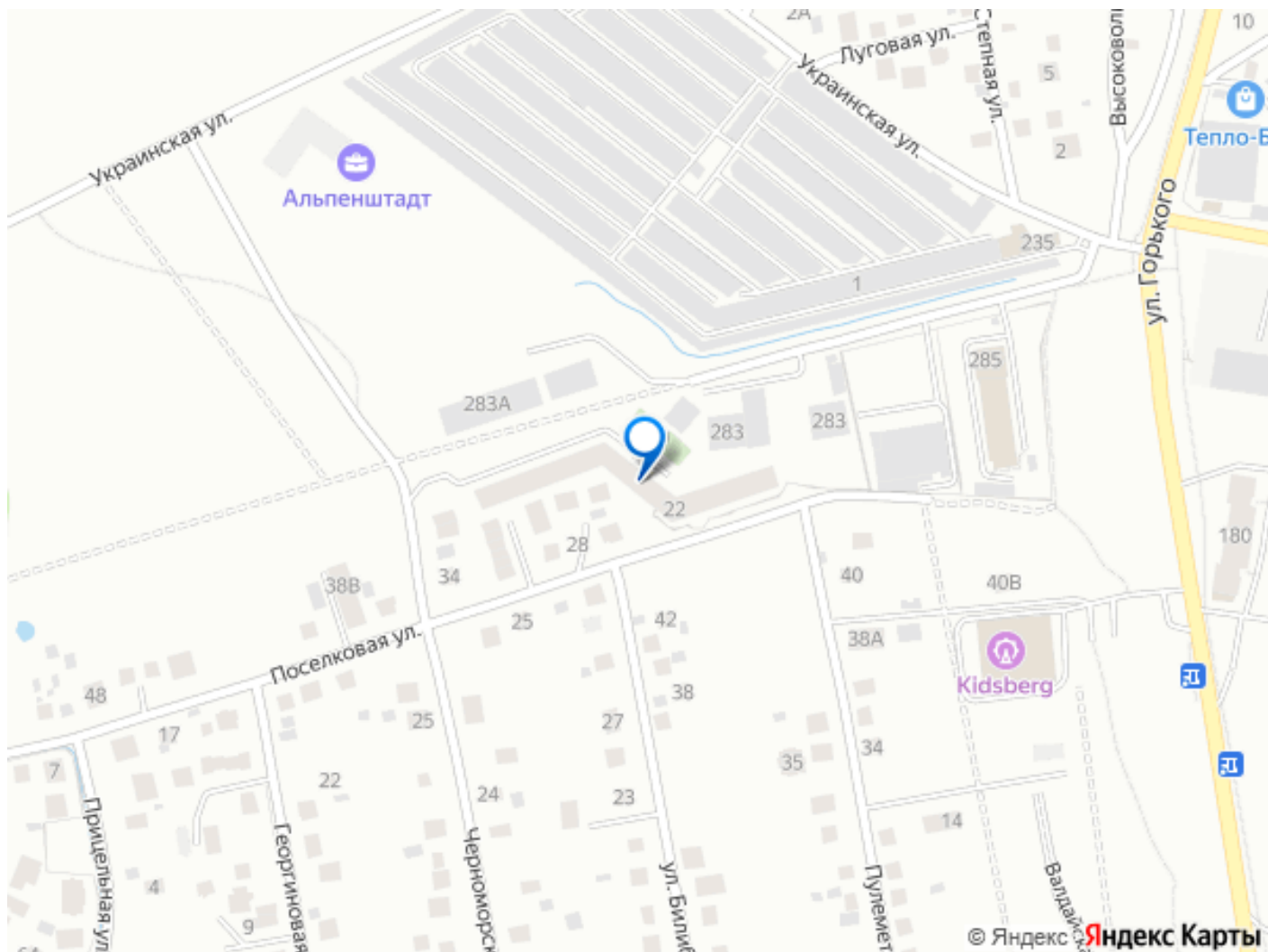
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Уникальная 2-комнатная квартира в престижном малоэтажном доме. Для тех, кто ценит комфорт, тишину и свободу. Не упустите шанс купить по выгодной цене квартиру, которая сочетает в себе уют частного дома и все преимущества городской инфраструктуры. Почему это идеальный вариант для Вас: **АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ!** Ваша независимость и экономия! Вы сами решаете, когда начинать и заканчивать отопительный сезон, и платите только по фактическому потреблению. **ПРЕЛЕСТИ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЗНИ!** Всего 4 этажа. Никакого шума, суеты и очередей в лифте. Уютный, огороженный двор без посторонних. **КЛАДОВКА 10 кв.м.** — В ПОДАРОК! Места для хранения много не бывает! Вместительная кладовка уже ждет



нового хозяина. АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
В ПОДАРОК! Сэкономьте на услугах
дизайнера! Сразу после покупки вы
покупаете не просто коробку, а полностью
продуманное будущее жилье, готовое к
ремонту от профессионала. СРОЧНАЯ
ПРОДАЖА — выгодная цена для быстрой
продажи. Площадь: 73,27 кв.м (с учетом
холодных помещений). Теплые полы во всех
помещениях! Этаж: 1-й (высокий!), не
придется подниматься по лестницам высоко.
Планировка: Изолированные комнаты по 19 и
20 кв.м — идеально для семьи или тех, кто
ценит личное пространство. Вместительный
коридор (11 кв.м) с гардеробной зоной, кухня
12,5 кв.м и большая лоджия 5,5 кв.м с
панорамным остеклением. Немецкие 5-
камерные окна и усиленная входная дверь
для максимальной тепло- и шумоизоляции.
ЖКГолландия на ул. Поселковой — это тихий,
престижный уголок в окружении коттеджной
застройки. В шаговой доступности: Детские
сады и школы. Парк Ашмана для прогулок.
Остановки, заправка, вся необходимая
инфраструктура. Безопасная детская
площадка от известного немецкого
производителя на территории комплекса. Вы
покупаете не просто квартиру, а новый
уровень жизни — комфортный, автономный и
спокойный. Готова показать квартиру в
ЛЮБОЙ день! Не откладывайте — такие
предложения разбирают быстро! Звоните
прямо сейчас, чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России