

Создано: 13.10.2025 в 01:27

Обновлено: 05.11.2025 в 17:54

**Калининградская область, Калининград,  
Поселковая улица, 22**

**9 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Поселковая улица,  
22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Поселковая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

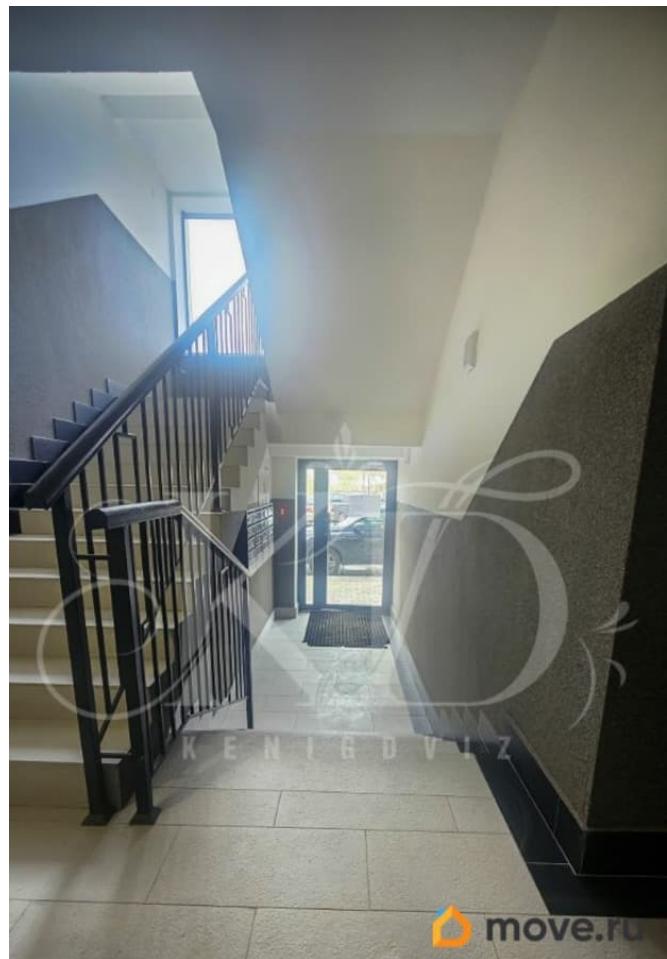
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285661052>

**Елена Раскладко, КЕНИГДВИЖ  
79118620028**

для заметок



 move.ru

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

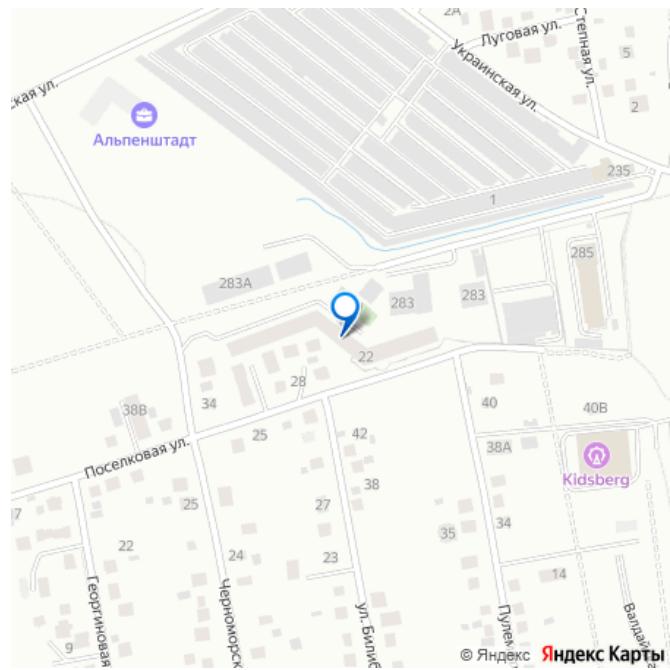
на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

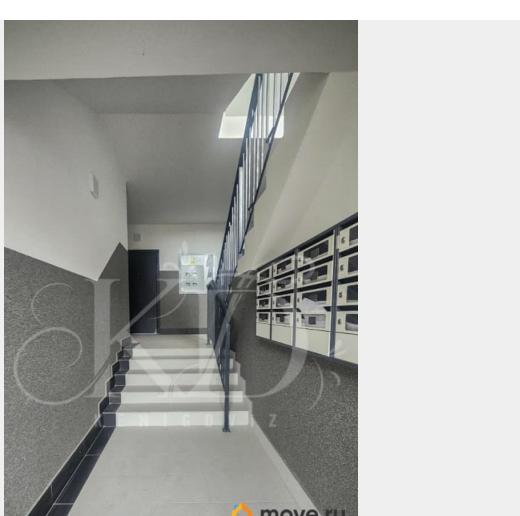
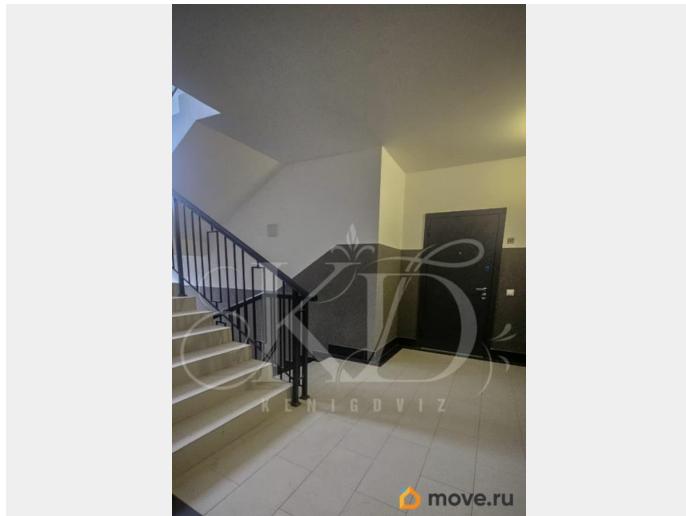
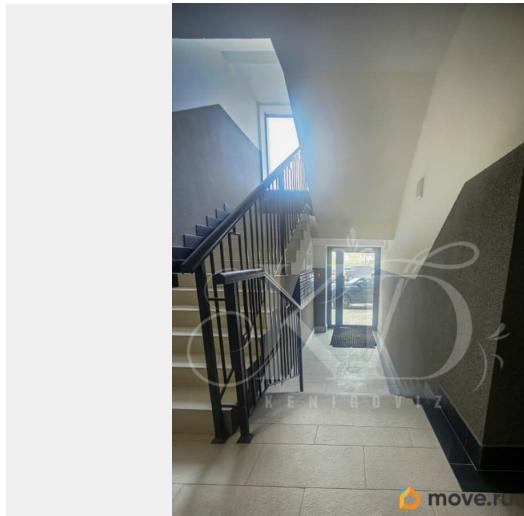
да

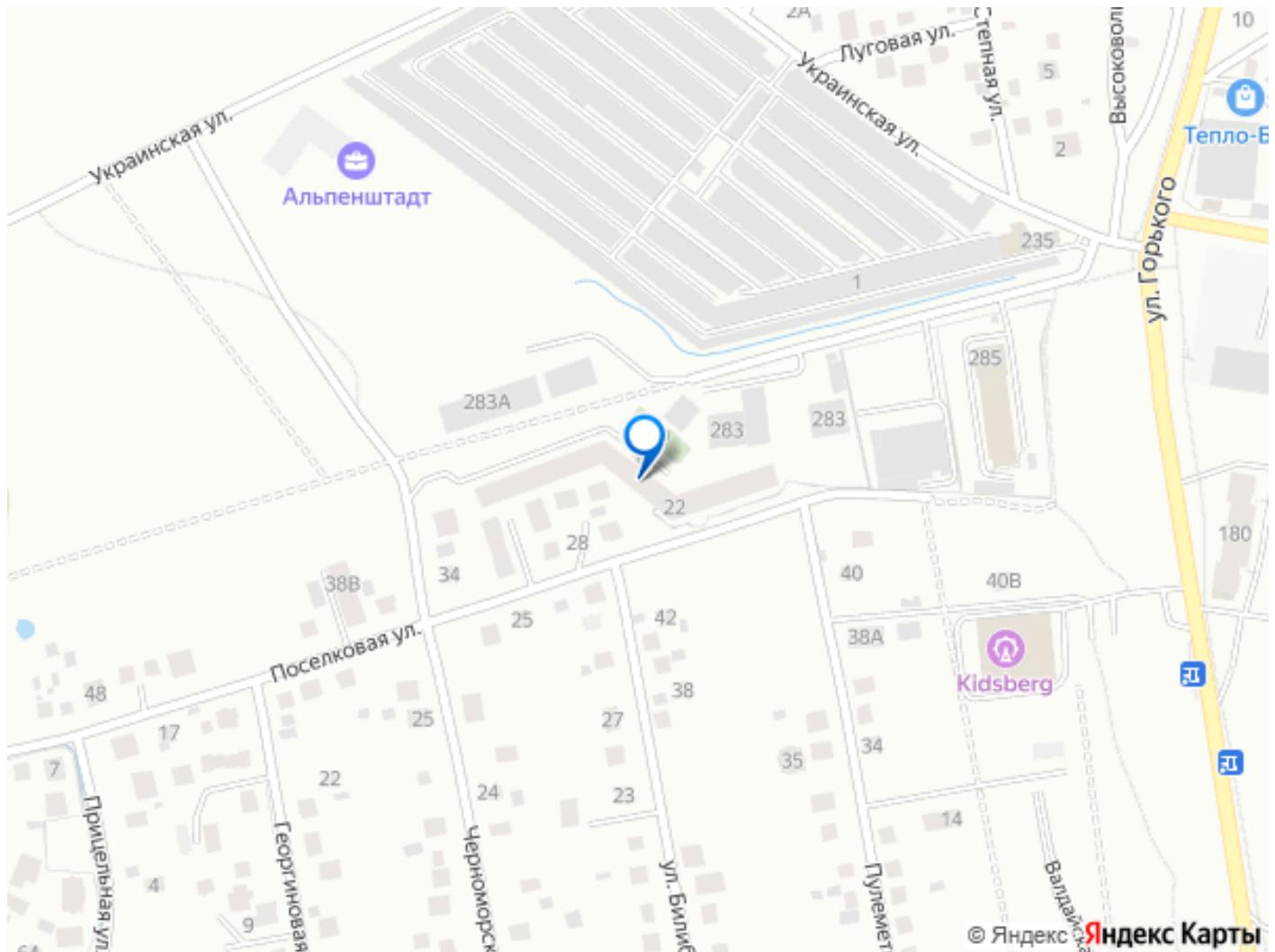
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Уникальная 2-комнатная квартира в престижном малоэтажном доме. Для тех, кто ценит комфорт, тишину и свободу. Не упустите шанс купить по выгодной цене квартиру, которая сочетает в себе уют частного дома и все преимущества городской инфраструктуры. Почему это идеальный вариант для Вас: АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ! Ваша независимость и экономия! Вы сами решаете, когда начинать и заканчивать отопительный сезон, и платите только по фактическому потреблению. ПРЕЛЕСТИ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЗНИ! Всего 4 этажа. Никакого шума, суеты и очередей в лифте. Уютный, огороженный двор без посторонних. КЛАДОВКА 10 кв.м. — В ПОДАРОК! Места для хранения много не бывает! Вместительная кладовка уже ждет

нового хозяина. АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ  
В ПОДАРОК! Сэкономьте на услугах  
дизайнера! Сразу после покупки вы  
покупаете не просто коробку, а полностью  
продуманное будущее жилье, готовое к  
ремонту от профессионала. СРОЧНАЯ  
ПРОДАЖА — выгодная цена для быстрой  
продажи. Площадь: 73,27 кв.м (с учетом  
холодных помещений). Теплые полы во всех  
помещениях! Этаж: 1-й (высокий!), не  
придется подниматься по лестницам высоко.  
Планировка: Изолированные комнаты по 19 и  
20 кв.м — идеально для семьи или тех, кто  
ценит личное пространство. Вместительный  
коридор (11 кв.м) с гардеробной зоной, кухня  
12,5 кв.м и большая лоджия 5,5 кв.м с  
панорамным остеклением. Немецкие 5-  
камерные окна и усиленная входная дверь  
для максимальной тепло- и шумоизоляции.  
ЖК Голландия на ул. Поселковой — это тихий,  
престижный уголок в окружении коттеджной  
застройки. В шаговой доступности: Детские  
сады и школы. Парк Ашмана для прогулок.  
Остановки, заправка, вся необходимая  
инфраструктура. Безопасная детская  
площадка от известного немецкого  
производителя на территории комплекса. Вы  
покупаете не просто квартиру, а новый  
уровень жизни — комфортный, автономный и  
спокойный. Готова показать квартиру в  
ЛЮБОЙ день! Не откладывайте — такие  
предложения разбирают быстро! Звоните  
прямо сейчас, чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России