

Создано: 26.04.2024 в 13:18

Обновлено: 04.12.2025 в 09:38

**Калининградская область, Пионерский,  
Комсомольская улица, 19**

**16 476 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Комсомольская  
улица, 19

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

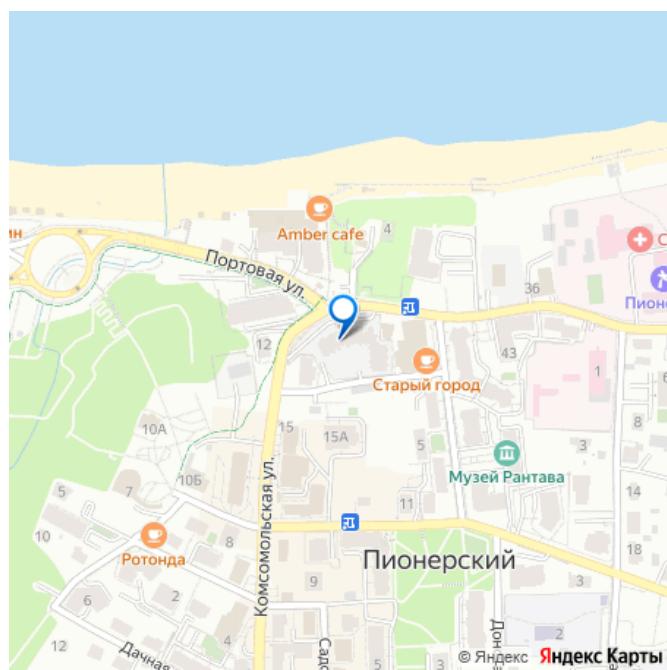
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284494>

159

**Моби недвижимость, Моби  
недвижимость**

**79662679620**

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Квартира: 2 к 68,65 кв.м., 3 этаж в комплексе Резиденция, 1 очередь, корп.1, сдача: 2кв. , этажей: 5, адрес Пионерский г., Комсомольская ул., д. 19, Застойщик: Зеленый Город. Жилой комплекс включает в себя современный 5-этажный дом, разделенный на 4 секции, расположенный на улице Комсомольская, 19 в г. Пионерский. Это место уникально своим расположением: всего в 38 км от центра Калининграда и в непосредственной близости (150 м) от пляжа, что обеспечивает большинству квартир вид на море. Пляж в этом районе, покрытый мелким белым песком, стремится получить международный экологический сертификат «Голубой флаг». Пионерский развивающийся город-курорт и порт, предлагает жилье с уникальным сочетанием удобств и природной красоты. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые удобства: от автобусной остановки в 40 метрах до магазинов, ресторанов, культурных и медицинских учреждений. Климат здесь мягкий, с комфортными условиями для отдыха на пляже летом. Чистый воздух, богатый морскими ионами, сосновые боры и множество зеленых насаждений делают этот город особенно привлекательным для туристов и тех, кто хочет жить на берегу моря. В новом ЖК представлены: - Однокомнатные квартиры (72 ед.) площадью от 27,44 до 49,54 кв.м. - Двухкомнатные

квартиры (25 ед.) площадью от 45,74 до 90,27 кв.м. - Нежилые помещения (93 ед.) площадью от 3,74 до 9,57 кв.м. В каждой квартире потолки высотой 2,7 м. На первых этажах предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. Строительство ведется с использованием современных материалов: монолитный железобетонный фундамент, трехслойные стены, качественная наружная отделка. Квартиры предлагаются с предчистовой отделкой, что позволяет новым владельцам самостоятельно выбрать дизайн своего жилья. Номер объекта YX96206



