

Создано: 13.02.2026 в 03:03

Обновлено: 17.02.2026 в 02:57

Калининградская область, Калининград,
ул. Горького, 98

13 660 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Горького, 98

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира №72. Жилой дом бизнес-класса
«Горький» от застройщика ЗАО
«КалининградСтройИнвест». Живите в
экологически чистом и богатом

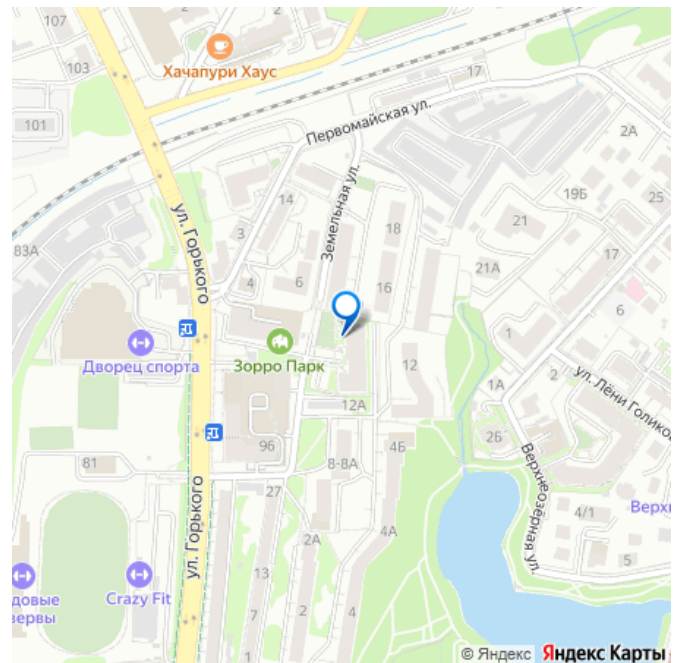
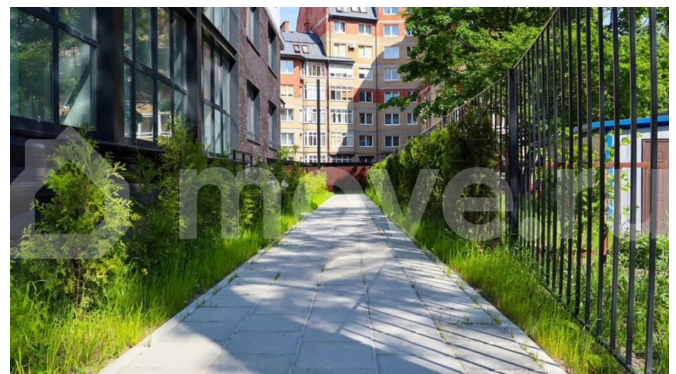
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289744973>

Отдел продаж, ЗАО

«КалининградСтройИнвест»

89251234567

для заметок

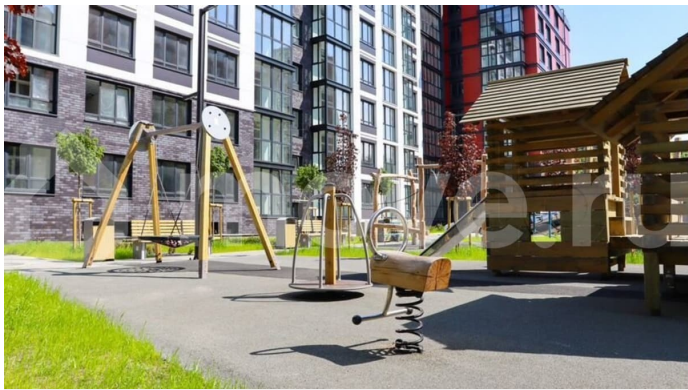
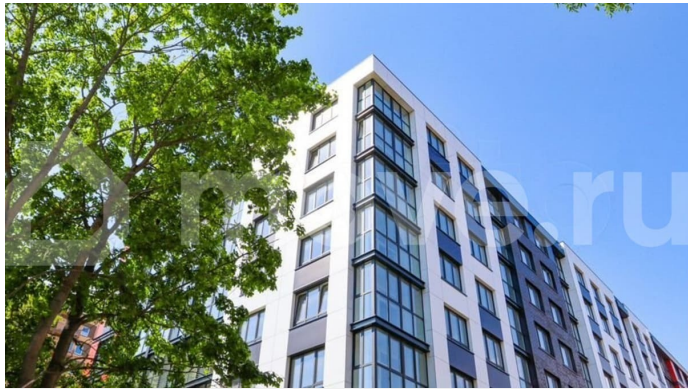


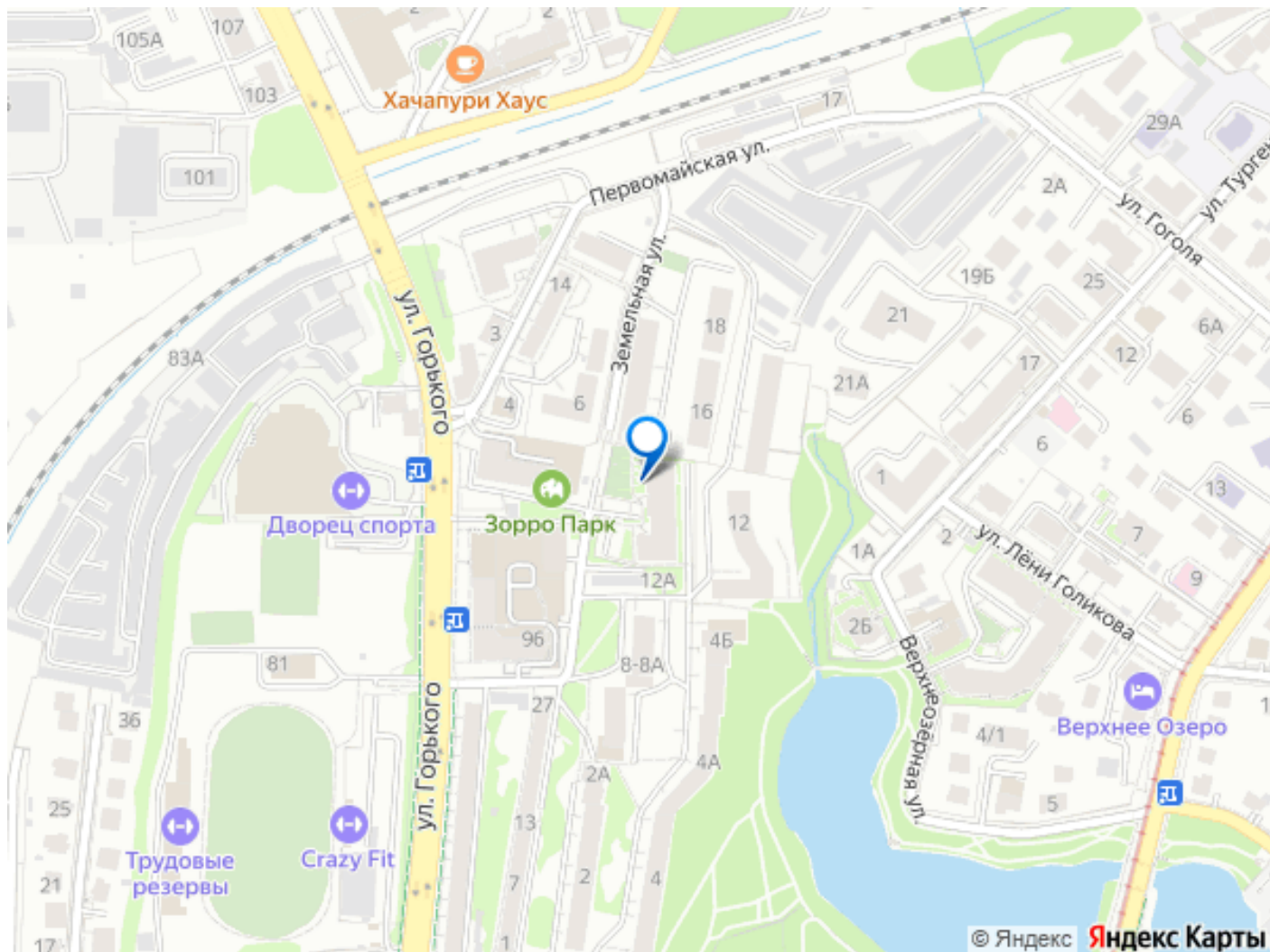
инфраструктурой районе. Дом находится очень близко к центру города, всего в пятнадцати минутах пешком располагается : площадь Победы, торговые центры, рестораны и объекты социальной инфраструктуры. Остановка общественного транспорта в 150 м. Объект: 120 квартир, 8 этажей, 2 подъезда. В продаже имеются подвальные помещения. Основным преимуществом является прямой выход к парку «ЮНОСТЬ» и Верхнему озеру. В непосредственной близости находятся: Ботанический сад (350 м), стадион «Трудовые резервы», «Дворец спорта» с бассейном и ледовой ареной. В шаговой доступности: супермаркет «СПАР», кафе, салоны красоты, зоомагазин, салон цветов и другие востребованные объекты социальной и бытовой инфраструктуры. Рядом расположена школа №7, детский сад №23, отделение детской областной больницы, отделение поликлиники №1, областная детская больница. Все социальные объекты расположены в радиусе не более 400 метров. Наружная отделка здания – комбинированный фасад, в основном объеме – вентилируемый на подсистеме с применением клинкерной плитки, HPL панелей (High Press Laminate). Отделка мест общего пользования по индивидуальному дизайн проекту. Алюминиевые входные (подъездные) двери с системой контроля доступа (домофон+) с возможностью открывать двери с телефона и просматривать видео с камер. Окна – выполненный под заказ двухцветный ПВХ оконный профиль КВЕ, двухкамерное (три стекла) остекление. Стеклопакет толщиной 44 мм, изготовленный из высококачественного и ультрапрозрачного стекла европейской марки “Guardian”.

Оконный профиль немецкого завода "Profine", дизайнерского цвета «антрацит». Источником теплоснабжения жилого дома служит крышная котельная. В каждой квартире находится индивидуальный теплосчетчик с терморегулятором. Так же будет выполнена подготовка под тёплый пол на 3 контура: кухня, коридор, санузел. Имеется возможность установки кондиционера. Для этого в стенах предусмотрены каналы с выводом нижних 4-х этажей в подвал, где предусмотрены места установки наружных блоков с устройством вентиляции (не будет жарко при работе блока). А верхние этажи имеют возможность установить блоки на кровле. На придомовой территории дома установят первую в Калининграде зарядную станцию для электромобилей. Дом сдан!

«КалининградСтройИнвест» - строим для вас с 1996 года!







Move.ru - вся недвижимость России