

Создано: 27.11.2025 в 16:34

Обновлено: 03.12.2025 в 17:16

Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 101

7 670 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия
Гагарина, 101

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

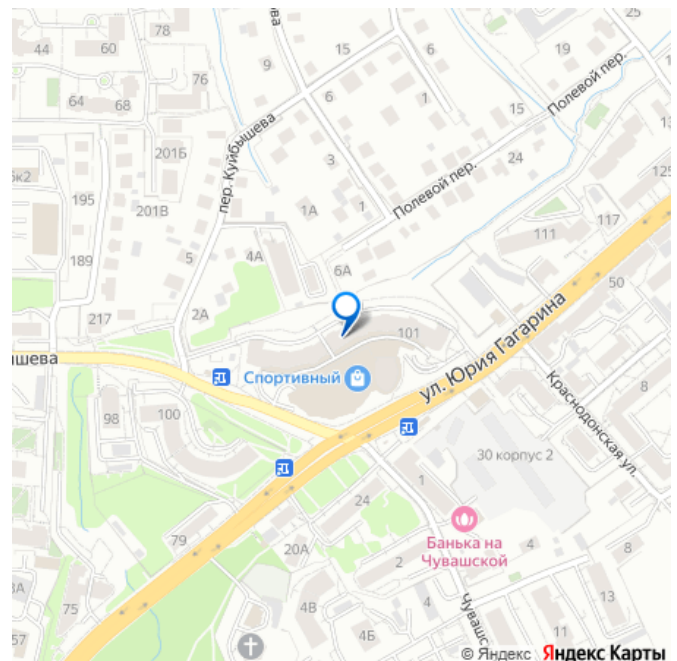
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286945542>

**Александр Черномаз, Союз
профессиональных риелторов
79118609458**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира на 1-м этаже 14-ти этажного кирпичного дома 2012 года постройки (ЖК «Вальдау»). Первый этаж высокий (на уровне 2-го этажа). Общая площадь квартиры 68, кв. м (без учёта балкона), в том числе: жилая 38,6 кв. м, кухня 12,5 кв. м, санузел раздельный, застеклённый балкон (выход из кухни). Автономное отопление (котельная на дом), минимальные коммунальные платежи. Ремонт от застройщика, встроенная кухня. В доме газа нет, только электричество, плита электрическая. Тариф на электричество льготный. Хорошая шумоизоляция. Счётчики на воду, электричество, теплоэнергию, домофон, входная дверь железная. Один собственник за всё время. Есть обременение - военная ипотека. Огороженная территория. Двухуровневая подземная парковка, также есть парковка наземная во дворе. Стоимость подземной парковки - 2 тысячи рублей в месяц. В районе отлично развита инфраструктура: в шаговой доступности современные детские сады, школы, пункты выдачи Wildberries, Озон, спортивный клуб, аптеки, супермаркеты. Рядом детский

спортивный комплекс «Созвездие», супермаркеты Альмак, Виктория, Спар, магазины продукты, Суперцены и хозяйствы, парк для прогулок и отдыха. В пешей доступности Балтийский Федеральный Университет. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Развитая транспортная сеть. Остановки общественного транспорта рядом. Легко добраться в любую точку города. На автомашине можно быстро добраться до городов Побережья: Зеленоградск, Светлогорск, Пионерское и других. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. В штате есть ипотечный брокер, для подбора и одобрения более выгодной процентной ставки по ипотеке. Звоните, организуем просмотр квартиры в удобное для Вас время! Арт. 126586528

