

Создано: 27.11.2025 в 16:34

Обновлено: 03.12.2025 в 17:16

## Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 101

# 7 670 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 101

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

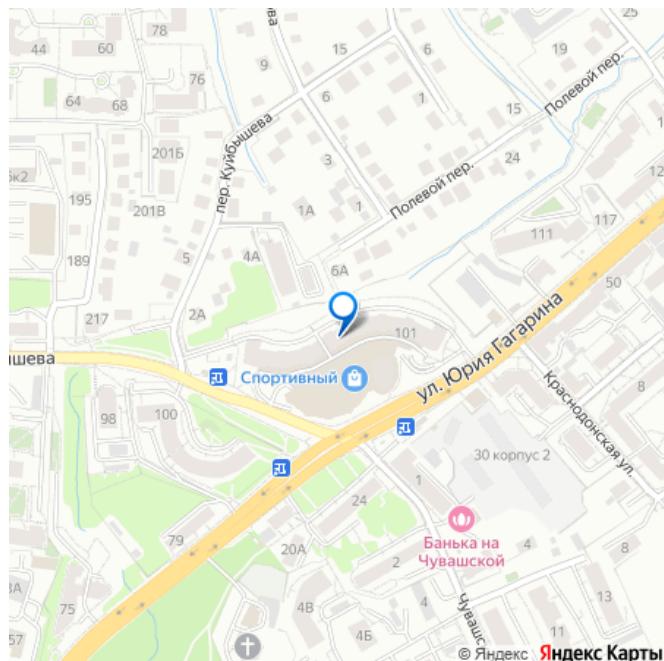
балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286945>  
542

Александр Черномаз, Союз  
профессиональных риелторов

**79118609458**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-х комнатная квартира на 1-м этаже 14-ти этажного кирпичного дома 2012 года постройки (ЖК «Вальдау»). Первый этаж высокий (на уровне 2-го этажа). Общая площадь квартиры 68, кв. м (без учёта балкона), в том числе: жилая 38,6 кв. м, кухня 12,5 кв. м, санузел раздельный, застеклённый балкон (выход из кухни).

Автономное отопление (котельная на дом), минимальные коммунальные платежи.

Ремонт от застройщика, встроенная кухня. В доме газа нет, только электричество, плита электрическая. Тариф на электричество льготный. Хорошая шумоизоляция. Счётчики на воду, электричество, теплоэнергию, домофон, входная дверь железная. Один собственник за всё время. Есть обременение - военная ипотека. Огороженная территория.

Двухуровневая подземная парковка, также есть парковка наземная во дворе. Стоимость подземной парковки - 2 тысячи рублей в месяц. В районе отлично развита инфраструктура: в шаговой доступности современные детские сады, школы, пункты выдачи Wildberries, Озон, спортивный клуб, аптеки, супермаркеты. Рядом детский

спортивный комплекс «Созвездие»,  
супермаркеты Альмак, Виктория, Спар,  
магазины продукты, Суперцены и хозтовары,  
парк для прогулок и отдыха. В пешей  
доступности Балтийский Федеральный  
Университет. Отличный вариант как для  
проживания, так и для сдачи в аренду.  
Развитая транспортная сеть. Остановки  
общественного транспорта рядом. Легко  
добраться в любую точку города. На  
автомашине можно быстро добраться до  
городов Побережья: Зеленоградск,  
Светлогорск, Пионерское и других. Проводим  
сделки с материнским капиталом, военной  
ипотекой и другими сертификатами. В штате  
есть ипотечный брокер, для подбора и  
одобрения более выгодной процентной  
ставки по ипотеке. Звоните, организуем  
просмотр квартиры в удобное для Вас время!  
Арт. 126586528

