

Создано: 09.09.2025 в 07:04

Обновлено: 28.10.2025 в 10:31

Калининградская область, Калининград,
улица Маршала Жукова, 6

11 499 999 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Маршала
Жукова, 6

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

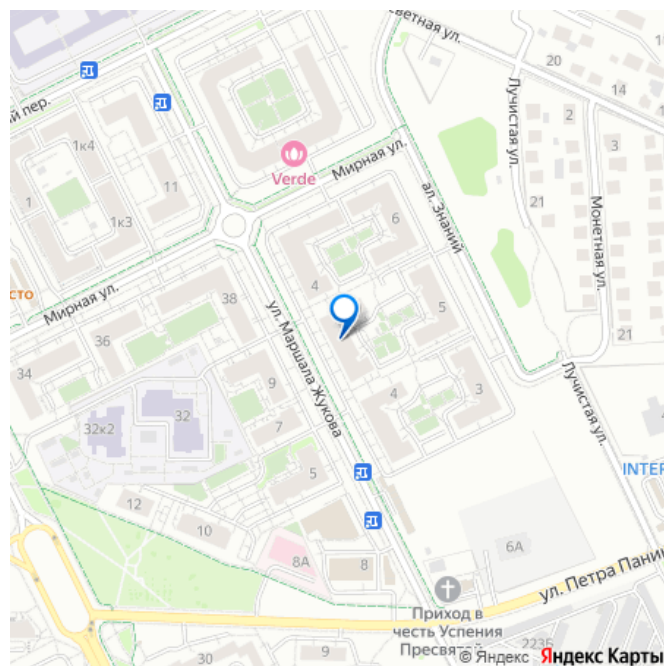
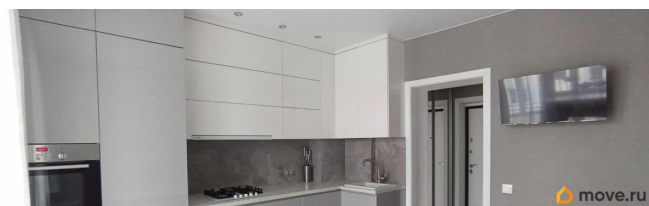
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284780715>

Собственник

79114909975

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

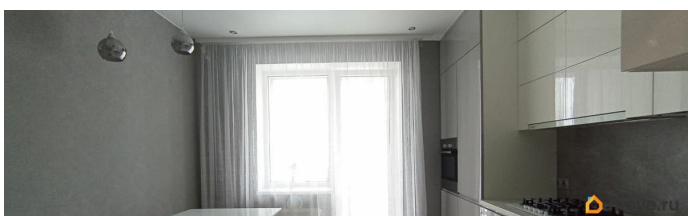
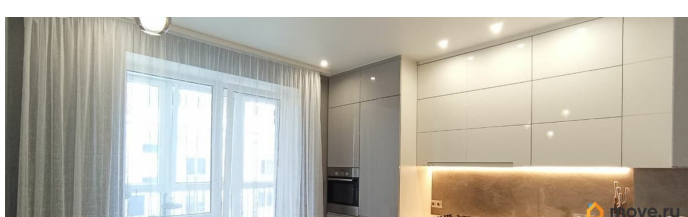
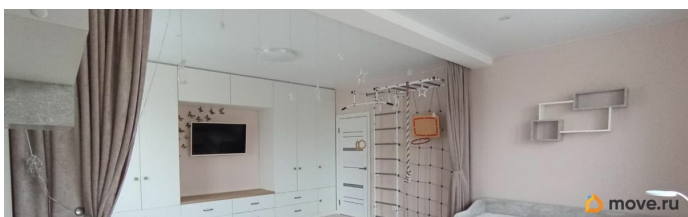
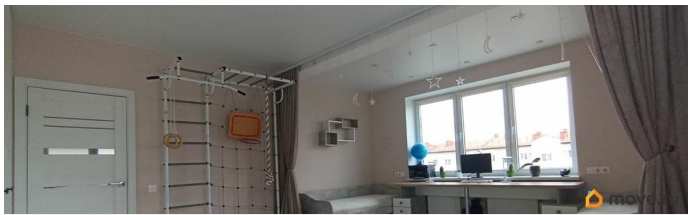
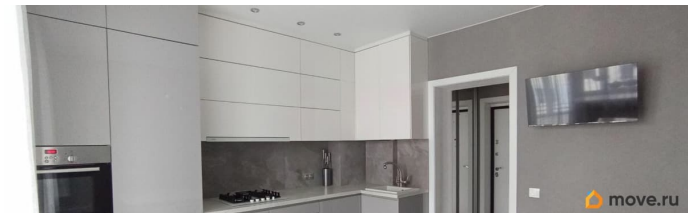
4 квартал 2020 г.

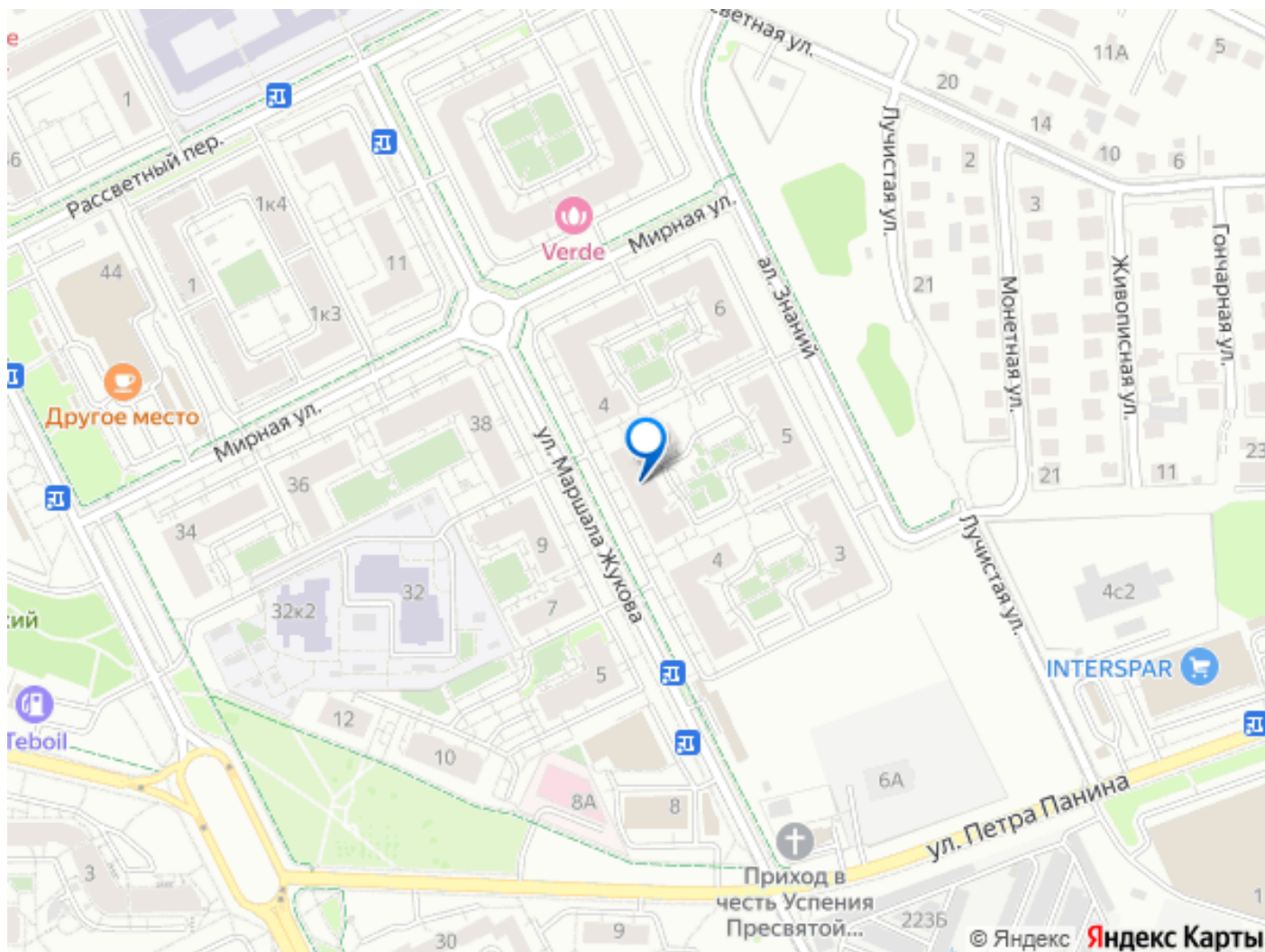
лифт, парковка

Описание

Дом расположен в ЖК Легенды моря - район с развитой инфраструктурой, предусматривающей комфортное проживание. В шаговой доступности супермаркеты (Spag, Виктория, Пятерочка, Матрешка), развивающие центры, кафе, медицинские учреждения, бассейн, фитнес-клубы, спортивный комплекс Янтарный, новая городская поликлиника, детский сад 59 и гимназия 40. Удобный выезд на окружную дорогу позволяет через 30 минут наслаждаться Балтийским морем. Дизайнерский ремонт, сделанный в 2021 году из качественных экологически чистых материалов премиум-класса. Установлена надежная металлическая дверь Стальная линия. Красивая, светлая квартира имеет две отдельных жилых комнаты площадью 27 м² и 14 м². Авторский проект позволил разделить помещение санузла на два: в первом расположена ванная, во втором - душ. Такое проектное решение позволяет избежать ожидания при утренних сборах. Кухня изготовлена на заказ, использована лучшая

фурнитура Blum с доводчиками и электрическими приводами, которые позволяют открыть верхние шкафы легким прикосновением к фасаду и закрыть, нажав на кнопку. На кухне установлены: духовой шкаф, газовая варочная поверхность и посудомоечная машина фирмы Bosch, встроенный холодильник фирмы Hansa. Установлена система очистки воды Аквафор. С просторной кухни 13 м² вы попадаете на застекленную отапливаемую лоджию площадью 4,6 м². Квартира угловая, но тёплая. Зимой температуру отопления в котле не поднимаем выше минимальной, так как в этом нет необходимости. Во всей квартире, кроме спальни, сделаны теплые полы с регулировкой температур по зонам. Из-за расположения квартиры слышимость в помещении практически отсутствует. Граничащая стена с соседями одна, в спальне и санузлах. Редко, поздно вечером при полной тишине еле слышно соседей, когда находишься в ванной. В комнатах тихо, соседей не слышно. Окна выходят на улицу, не во двор, что также делает проживание более комфортным, не слышно криков и шума с детских площадок. ЗА НАЛИЧНЫЕ Ориентир по улицам: Согласия, Панина, Мирная, Жукова, Челнокова, Фермора, Горького. Один взрослый собственник. Цена актуальна, пока не продана интересующая меня недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России