

Создано: 09.09.2025 в 07:04

Обновлено: 28.10.2025 в 10:31

**Калининградская область, Калининград,
улица Маршала Жукова, 6**

11 499 999 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Маршала Жукова, 6

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

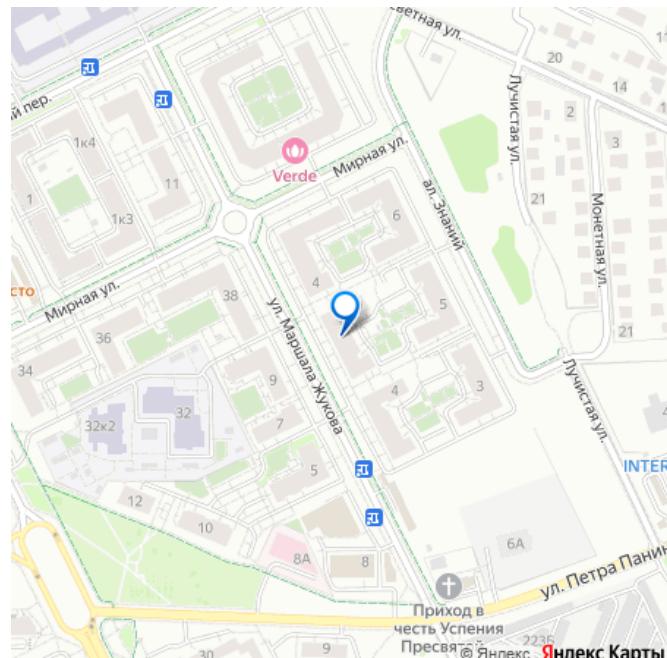
13 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт, парковка

Описание

Дом расположен в ЖК Легенды моря - район с развитой инфраструктурой, предусматривающей комфортное проживание. В шаговой доступности супермаркеты (Spar, Виктория, Пятерочка, Матрешка), развивающие центры, кафе, медицинские учреждения, бассейн, фитнес-клубы, спортивный комплекс Янтарный, новая городская поликлиника, детский сад 59 и гимназия 40. Удобный выезд на окружную дорогу позволяет через 30 минут наслаждаться Балтийским морем.

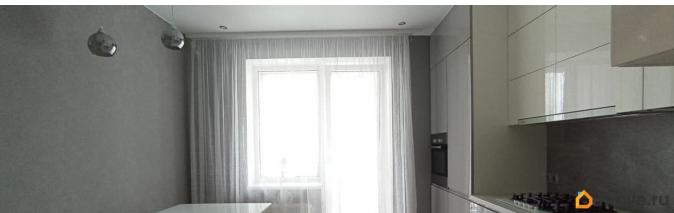
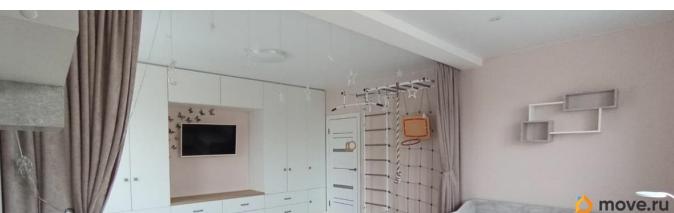
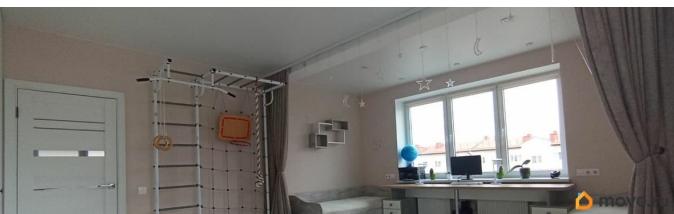
Дизайнерский ремонт, сделанный в 2021 году из качественных экологически чистых материалов премиум-класса. Установлена надежная металлическая дверь Стальная линия. Красивая, светлая квартира имеет две отдельных жилых комнаты площадью 27 м² и 14 м². Авторский проект позволил разделить помещение санузла на два: в первом расположена ванная, во втором - душ. Такое проектное решение позволяет избежать ожидания при утренних сборах. Кухня изготовлена на заказ, использована лучшая

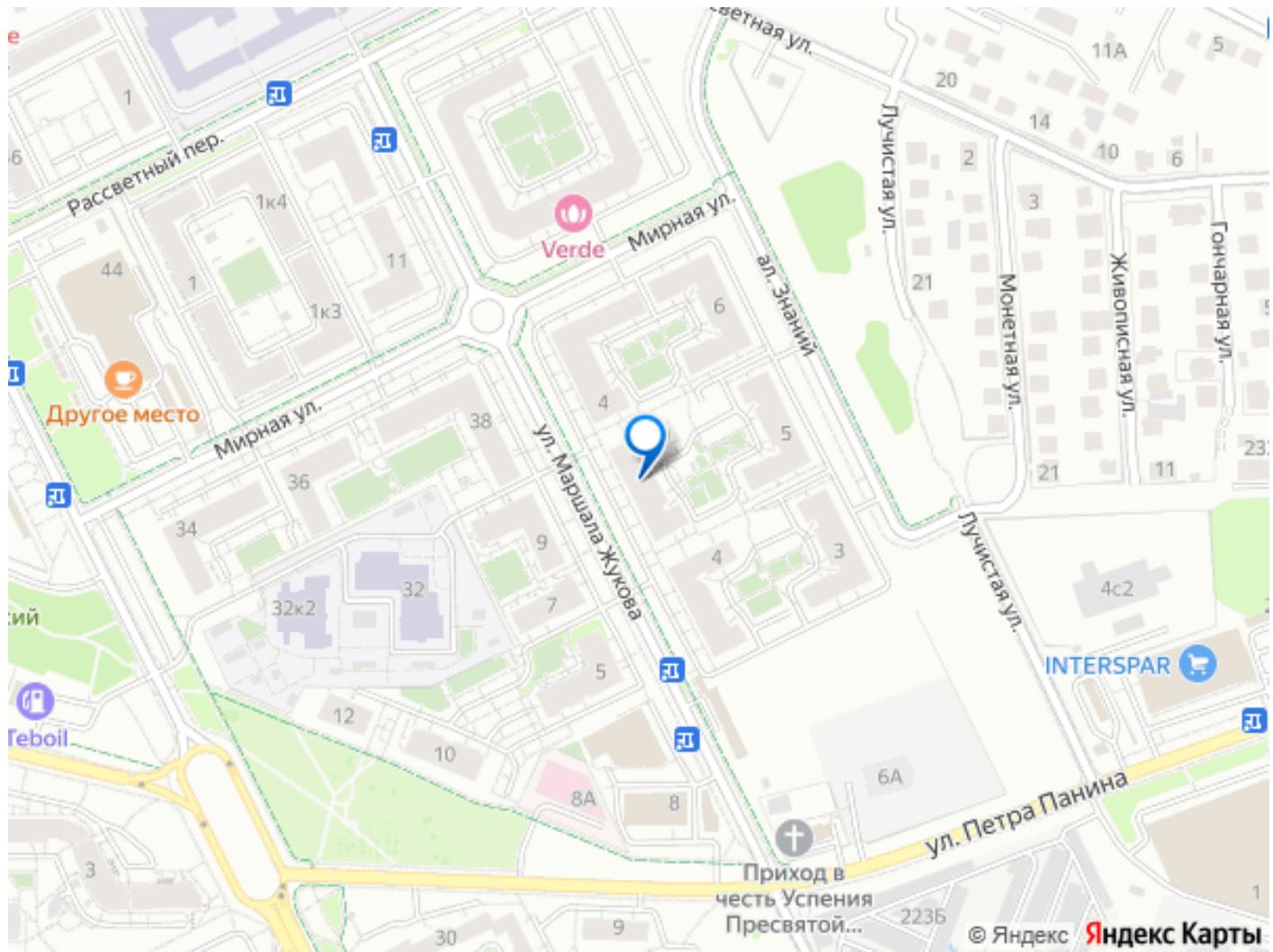
фурнитура Blum с доводчиками и
электрическими приводами, которые
позволяют открыть верхние шкафы легким
прикосновением к фасаду и закрыть, нажав
на кнопку. На кухне установлены: духовой
шкаф, газовая варочная поверхность и
посудомоечная машина фирмы Bosch,
встроенный холодильник фирмы Hansa.

Установлена система очистки воды Аквафор.
С просторной кухни 13 м² вы попадаете на
застекленную отапливаемую лоджию
площадью 4,6 м². Квартира угловая, но
тёплая. Зимой температуру отопления в
котле не поднимаем выше минимальной, так
как в этом нет необходимости. Во всей
квартире, кроме спальни, сделаны теплые
полы с регулировкой температур по зонам.

Из-за расположения квартиры слышимость в
помещении практически отсутствует.

Границающая стена с соседями одна, в
спальне и санузлах. Редко, поздно вечером
при полной тишине еле слышно соседей,
когда находишься в ванной. В комнатах тихо,
соседей не слышно. Окна выходят на улицу,
не во двор, что также делает проживание
более комфортным, не слышно криков и
шума с детских площадок. **ЗА НАЛИЧНЫЕ**
Ориентир по улицам: Согласия, Панина,
Мирная, Жукова, Челнокова, Фермора,
Горького. Один взрослый собственник. Цена
актуальна, пока не продана интересующая
меня недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России