

Создано: 28.09.2025 в 12:02

Обновлено: 27.10.2025 в 12:38

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 94**

**6 520 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,

94

Округ

[Калининград, Московский район](#)

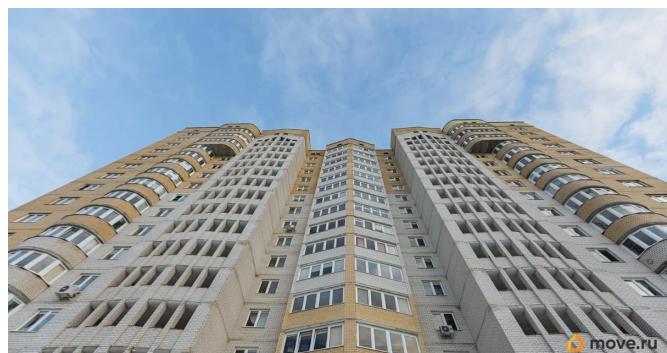
Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

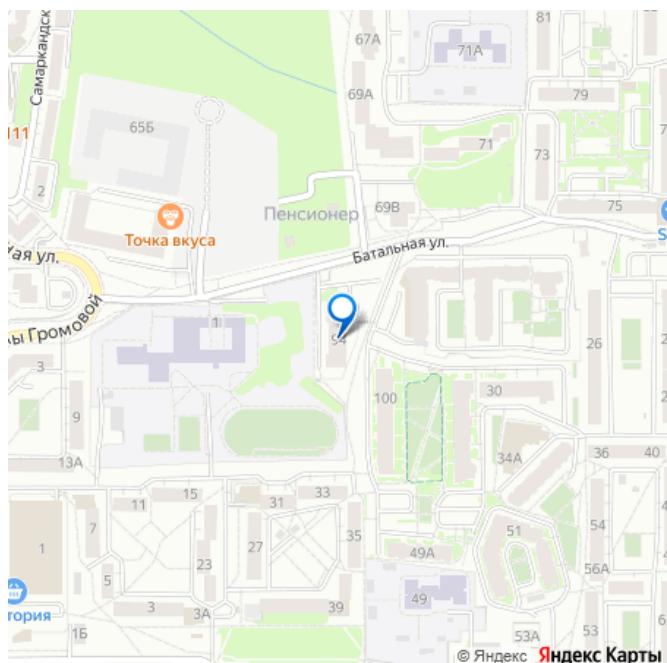
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285272>

767

**Собственник**

**79118513433, 7911482  
1957**

для заметок

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира в Калининграде по адресу: Батальная улица, 94. Общая площадь квартиры составляет 68 кв.м., из которых 40 кв.м. — жилая зона, а кухня занимает 13 кв.м. Квартира расположена на 10 этаже 16-этажного кирпичного дома 2009 года постройки. Высота потолков — 2,8 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить.

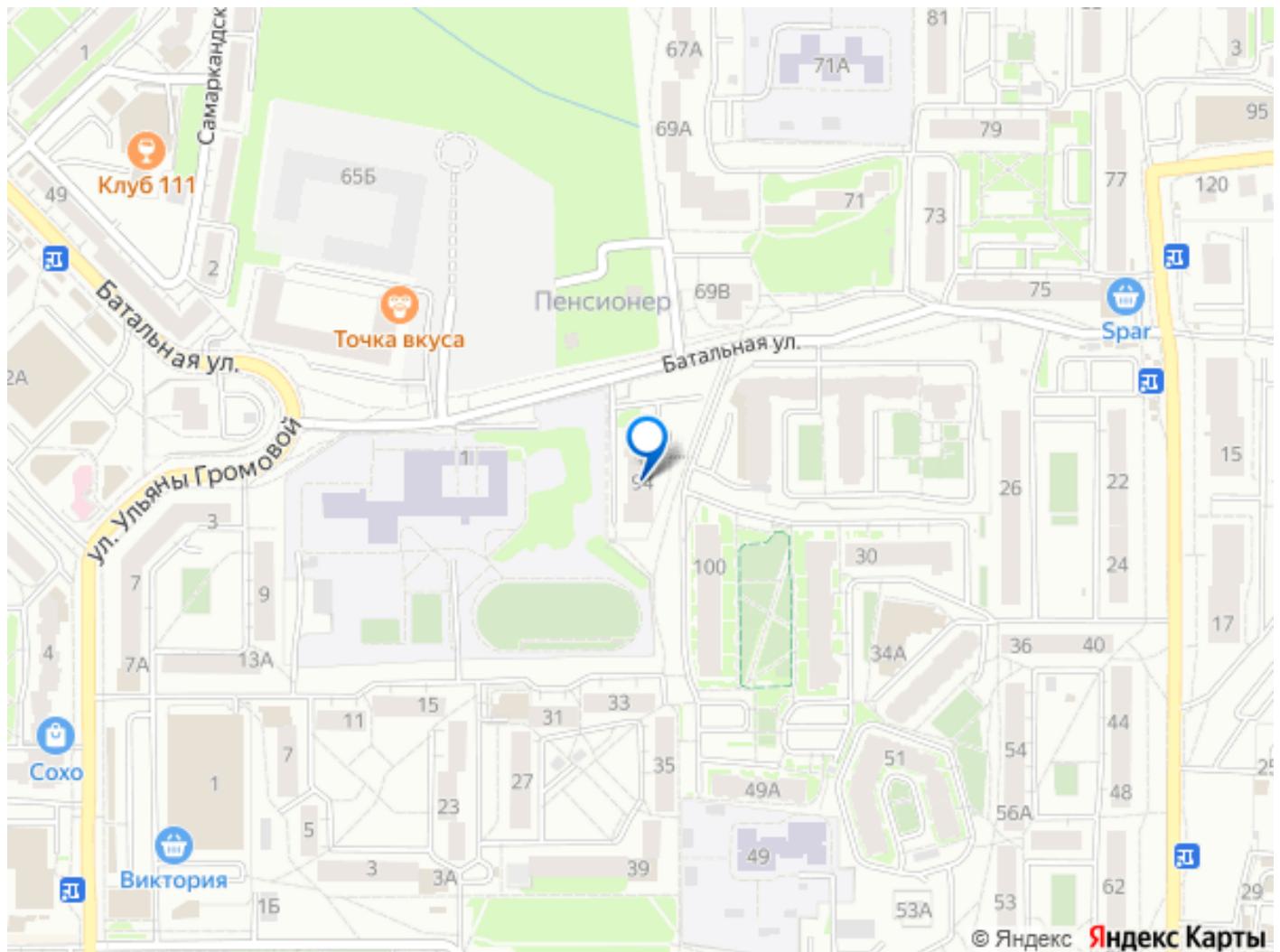
Планировка включает одну отдельную спальню и гостиную, светлую кухню и одну совмещенную и одну отдельную ванную комнату. Дополнительно есть лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранение. Для удобства проживания установлены все необходимые коммуникации. Дом в отличном состоянии, оборудован одним пассажирским и одним грузовым лифтом, что удобно для переездов

и повседневных нужд. Подъезд оснащен пандусом, поэтому можно комфортно передвигаться с коляской или велосипедом.

Для автовладельцев предусмотрена подземная парковка, что решает вопрос с местом для машины и защищает ее от неблагоприятных погодных условий. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины, где можно совершать ежедневные покупки. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы на квартиру готовы к продаже, юридически чистые, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады вас видеть и помочь с выбором вашего нового дома!







Move.ru - вся недвижимость России