

🕒 Создано: 28.09.2025 в 12:02

Обновлено: 27.10.2025 в 12:38

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 94**

6 520 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,
94

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

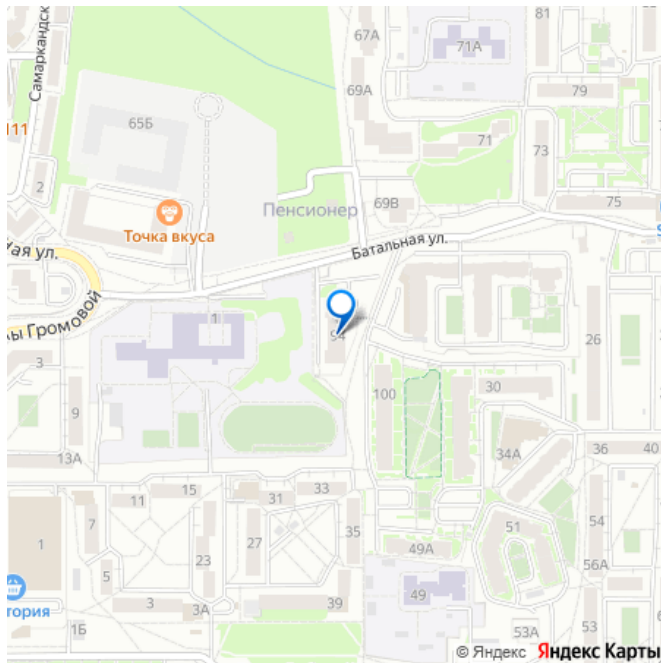
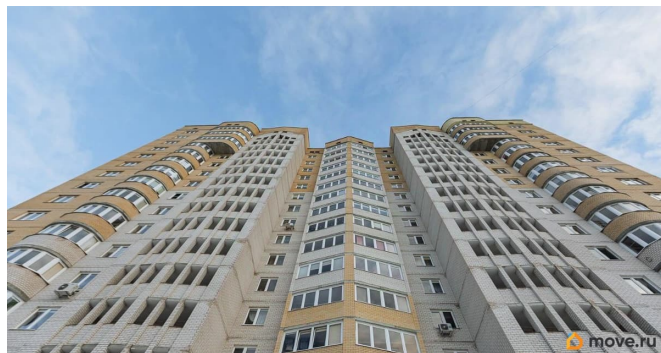
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285272767>

Собственник

79118513433, 79114821957

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в Калининграде по адресу: Батальная улица, 94. Общая площадь квартиры составляет 68 кв.м., из которых 40 кв.м. — жилая зона, а кухня занимает 13 кв.м. Квартира расположена на 10 этаже 16-этажного кирпичного дома 2009 года постройки.

Высота потолков — 2,8 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить.

Планировка включает одну отдельную спальню и гостиную, светлую кухню и одну совмещенную и одну отдельную ванную комнату. Дополнительно есть лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранение. Для удобства проживания установлены все необходимые коммуникации. Дом в отличном состоянии, оборудован одним пассажирским и одним грузовым лифтом, что удобно для переездов

и повседневных нужд. Подъезд оснащен пандусом, поэтому можно комфортно передвигаться с коляской или велосипедом. Для автовладельцев предусмотрена подземная парковка, что решает вопрос с местом для машины и защищает ее от неблагоприятных погодных условий. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины, где можно совершать ежедневные покупки. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы на квартиру готовы к продаже, юридически чистые, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады вас видеть и помочь с выбором вашего нового дома!

