

Создано: 25.11.2025 в 14:42

Обновлено: 07.12.2025 в 17:11

Калининградская область, Калининград,  
улица Ватутина, 38

12 092 500 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Ватутина, 38

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

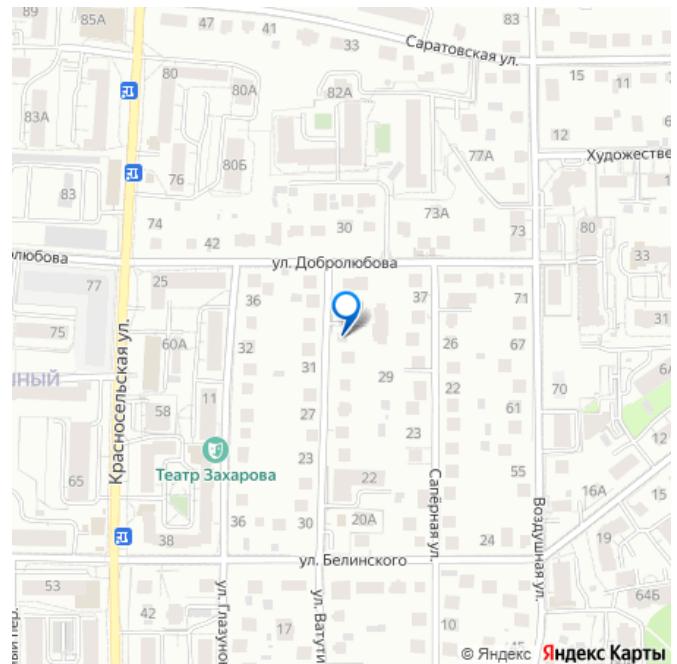
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286882336>

Екатерина Шпитальная, Союз  
профессиональных риелторов  
79114645880

для заметок



move.ru



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В центральном районе г. Калининграда продается просторная 2-х ком. квартира в Клубном доме AURA. В квартире выполнена пред чистовая отделка, лоджия с панорамным остеклением, автономное отопление, потолки 3 метра. Дом кирпичный, малоэтажный (4 этажа), всего 19 квартир. Круглосуточное видеонаблюдение и персонализированная система контроля доступа на территорию. Комфортабельное времяпрепровождение двор с детскими площадками, зоной отдыха, ландшафтным дизайном с использованием многолетних растений, деревьев и кустарников. Вокруг малоэтажная застройка, утопающая в зелени. Это не просто квартира это образ жизни. Тишина, экология, статус и всё необходимое рядом Аура» создана для тех, кто ценит баланс между динамикой города и гармонией с природой. Звоните, ответим на все интересующие Вас вопросы. Арт. 126147798



move.ru

