

Создано: 28.10.2025 в 15:41

Обновлено: 05.12.2025 в 16:52

Калининградская область, Калининград,
улица Белинского, 61А

7 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Белинского,
61А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Белинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

20.4 м²

Общая площадь

69.2 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

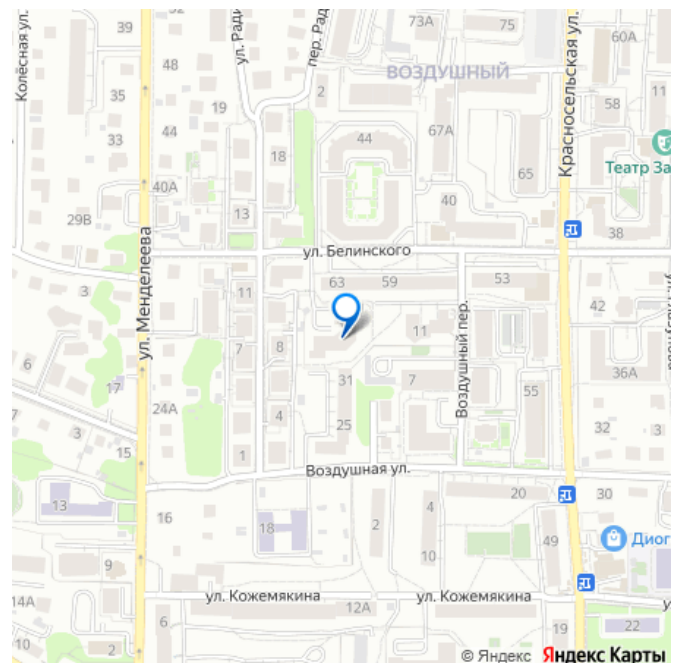
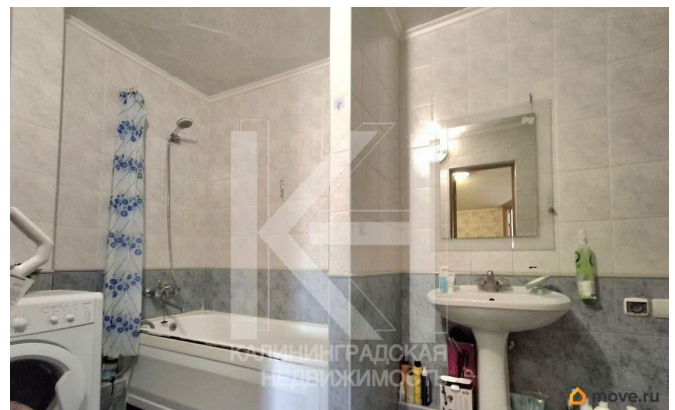
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286124769>

**Калининградская недвижимость,
Калининградская недвижимость
79114810519**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

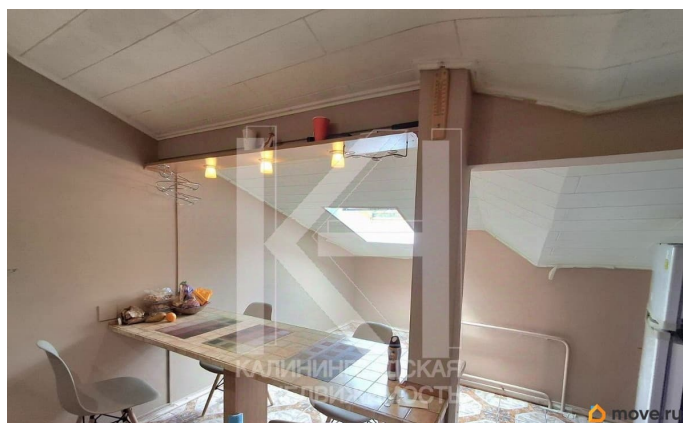
Продаётся уникальная просторная квартира на мансардном этаже Покупатель не платит комиссию! Представляем вашему вниманию уютную и просторную мансарду-квартиру, расположенную в пятиэтажном доме спокойной зелёной части Центрального района города Калининград. Эта недвижимость станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Общая площадь квартиры составляет 68.2 м², а кухня занимает внушительные 20.4 м². Просторная комната позволяет создать собственный уникальный дизайн интерьера согласно вашим предпочтениям и стилю жизни. Дом оборудован высоким металлическим ограждением, обеспечивающим безопасность и приватность территории. Для маленьких жителей предусмотрена игровая зона, а также большое количество парковочных мест для автовладельцев. Микрорайон славится своими зелёными насаждениями и большим количеством взрослых деревьев, создающих приятную атмосферу и улучшающую экологию воздуха. Преимущества покупки Отличное соотношение цены и качества недвижимости делают данную квартиру выгодным предложением на рынке жилья Калининграда. Удобное расположение рядом

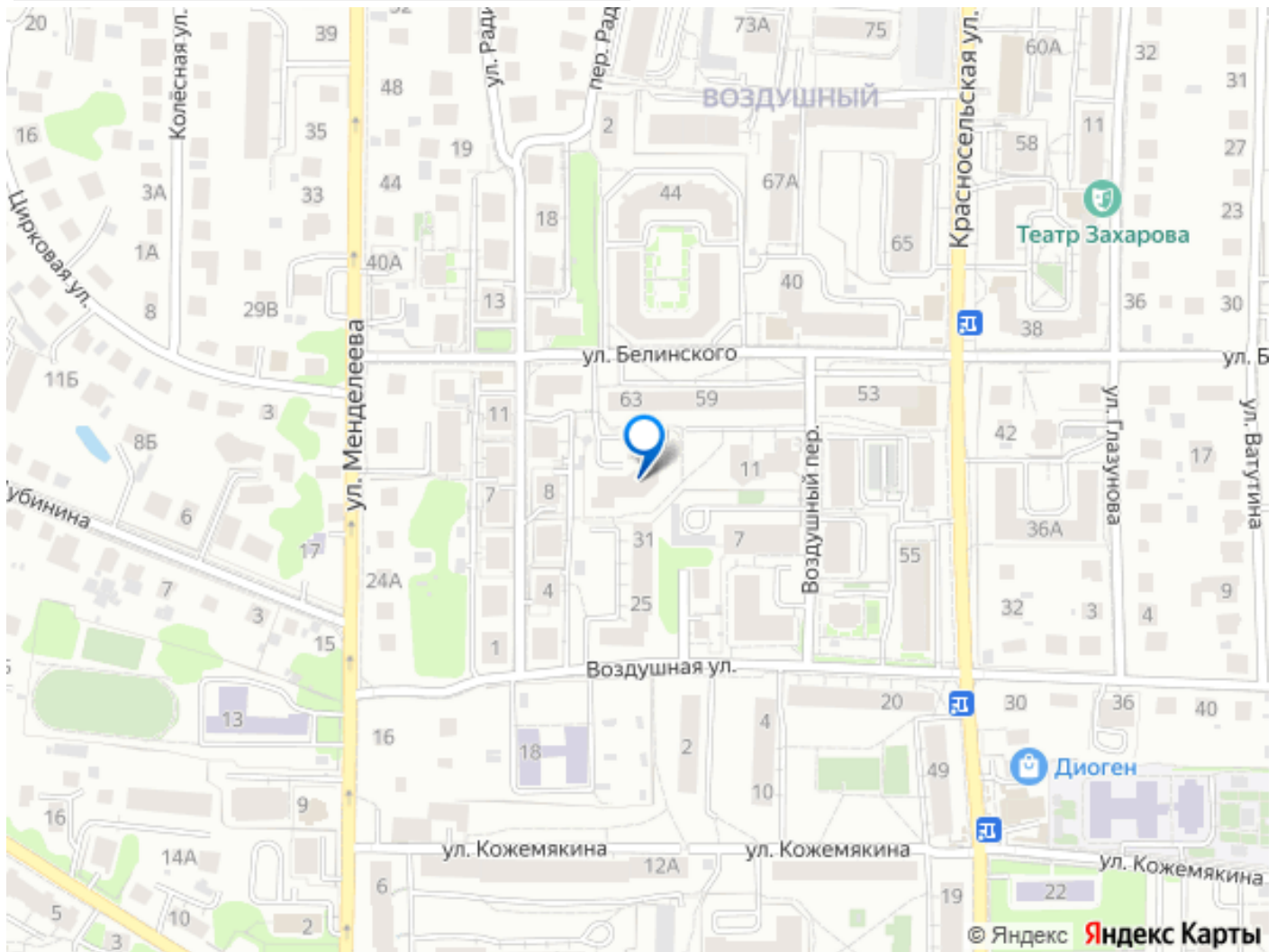
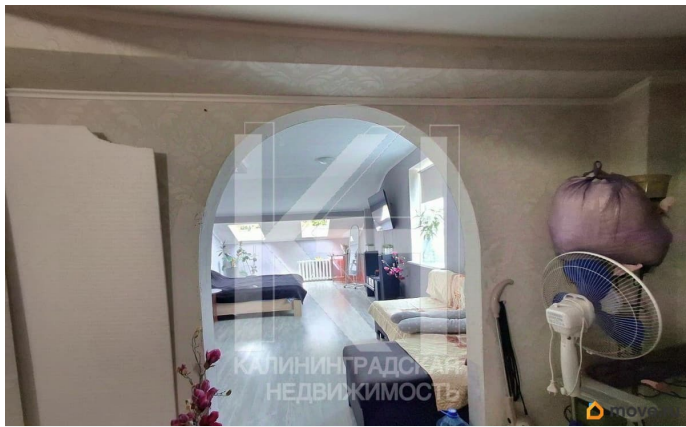
с объектами инфраструктуры: Детские сады 2 (оборудованный бассейн) и 79 (логопедический и психологический центр). Школы 21 (где получил образование знаменитый космонавт Алексей Леонов), лицеи 18 и 49, гимназии 1 и специализированные учебные заведения ШИЛИ. Музыкальная школа имени Глиэра — лучшая музыкальная школа региона. Поликлиника 3 для медицинских услуг и консультации врачей. Супермаркеты «Виктория», «Пятёрочка», «Спар» обеспечивают всё необходимое для повседневных покупок и походов за товарами первой необходимости. Рестораны «Папаша Беппе» и «Геркулес» предлагают изысканные блюда европейской кухни. Спортивные комплексы «СанТермо», «Пионер», фитнес-клуб «икс-фит», спорткомплекс «Альбатрос» и Дворец спорта «Автотор Арена» предоставляют широкие возможности для занятий спортом и активного образа жизни. Музыкальный театр и кукольный театр радуют зрителей театральными постановками высокого уровня. Центральный парк культуры и отдыха приглашает провести свободное время всей семьёй. Озеро Поплавок, обустроенное по европейским стандартам, прекрасно подходит для семейных прогулок. Близость к природе: всего лишь полчаса езды отделяют вас от побережья Балтийского моря и знаменитых приморских городов-курортов, а также международного аэропорта Храброво. Всего 10-15 минут пути — и вы окажетесь в самом центре городской жизни на площади Победы. Это идеальное предложение как для собственного проживания, так и для инвестирования с целью последующей аренды. Свяжитесь прямо сейчас, чтобы ознакомиться с квартирой лично и принять

решение, которое улучшит вашу жизнь!

Ольга Плесовская, специалист по

недвижимости. Арт. 122642296





Move.ru - вся недвижимость России