

Создано: 07.06.2025 в 11:23

Обновлено: 24.11.2025 в 17:23

**Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 101**

8 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 101

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.3 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

69.5 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

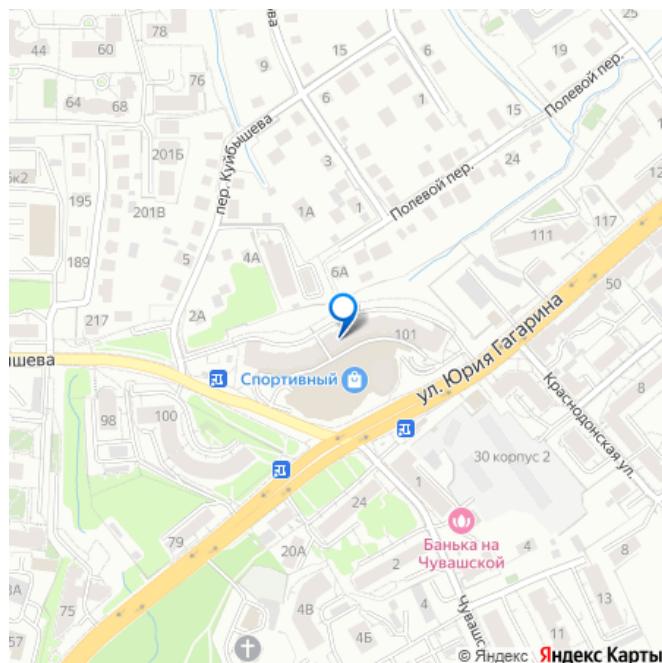
на улицу

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286559>
542

**Александр Баденков, MoRe
Калининград**

79814715997

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1631604. Просторная 2комнатная квартира на ул. Гагарина, д.101 — 69,5 м?, 9 этаж, вид на частный сектор! Адрес: г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 101 Этаж: 9 из 17 (монолитный дом, 2012 г.п.) Планировка и площади: • Общая площадь: 69,5 м? • Кухня: 12,6 м? + балкон, можно организовать зону отдыха • Комната 1 (гостиная): 23,4 м? — простор и свет • Комната 2 (спальня): 14,9 м? • Коридор: 12,9 м? — достаточно места для гардероба • Санузел раздельный: туалет 2,5 м?, ванная 3,2 м? Преимущества квартиры: • Панорамный вид с 9-го этажа: выход на спокойный частный сектор. • Просторная кухня с балконом — место для завтраков с видом. • Просторные комнаты, логичная планировка, идеальна для семьи или аренды. • Удобный коридор позволяет организовать вместительную гардеробную. Локация и инфраструктура: • 2 школы и 4 детских сада в пешей доступности — счёт идеального расположения для семей . • Поликлиника и больница рядом обеспечивают спокойствие и заботу о здоровье . • 19 магазинов, кафе, салоны, аптеки — всё под рукой де . • Парковка: как гостевая, так и подземная (плата около 1 600 ?/мес), огороженная, с видеодомофонами и благоустроенной территорией (лавочки, освещение, урны) . • Транспорт: множество автобусных маршрутов по Гагарина, обеспечивая

быстрый выезд в центр и районы . •

Монолитно-кирпичный дом, автономное отопление, современные инженерные сети — тепло, тихо, надёжно . Документы и условия:

- Собственник: 1 взрослый собственник. •

Военная ипотека (срок сделки увеличивается 1-1,5 мес) • Полная сумма в договоре. Почему

это предложение выгодно: • Идеальный

баланс между простором и

функциональностью — кухня с балконом и

большой коридор. • Высокий этаж обеспечит

свет, тишину и хороший вид. • Развитая

инфраструктура: школы, медицина,

магазины, транспорт — всё рядом. •

Монолитно-кирпичный дом 2012 года с

автономным отоплением — тепло зимой,

спокойствие круглый год. • Парковка и

огороженная территория — автомобиль в

безопасности. • Военная ипотека делает

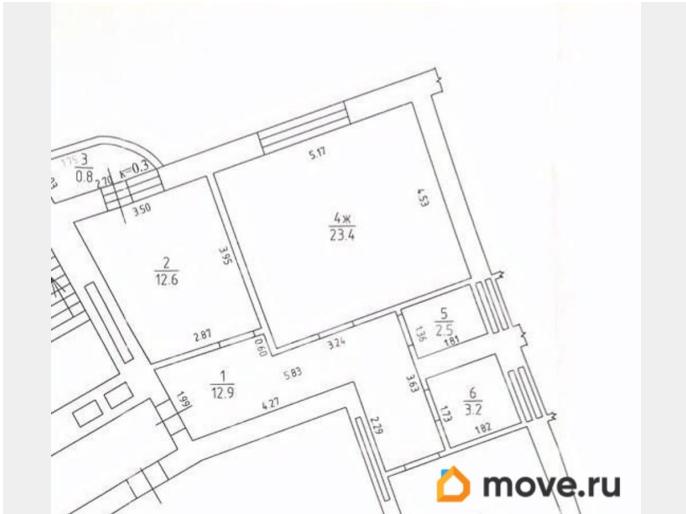
покупку выгоднее и проще. Звоните прямо

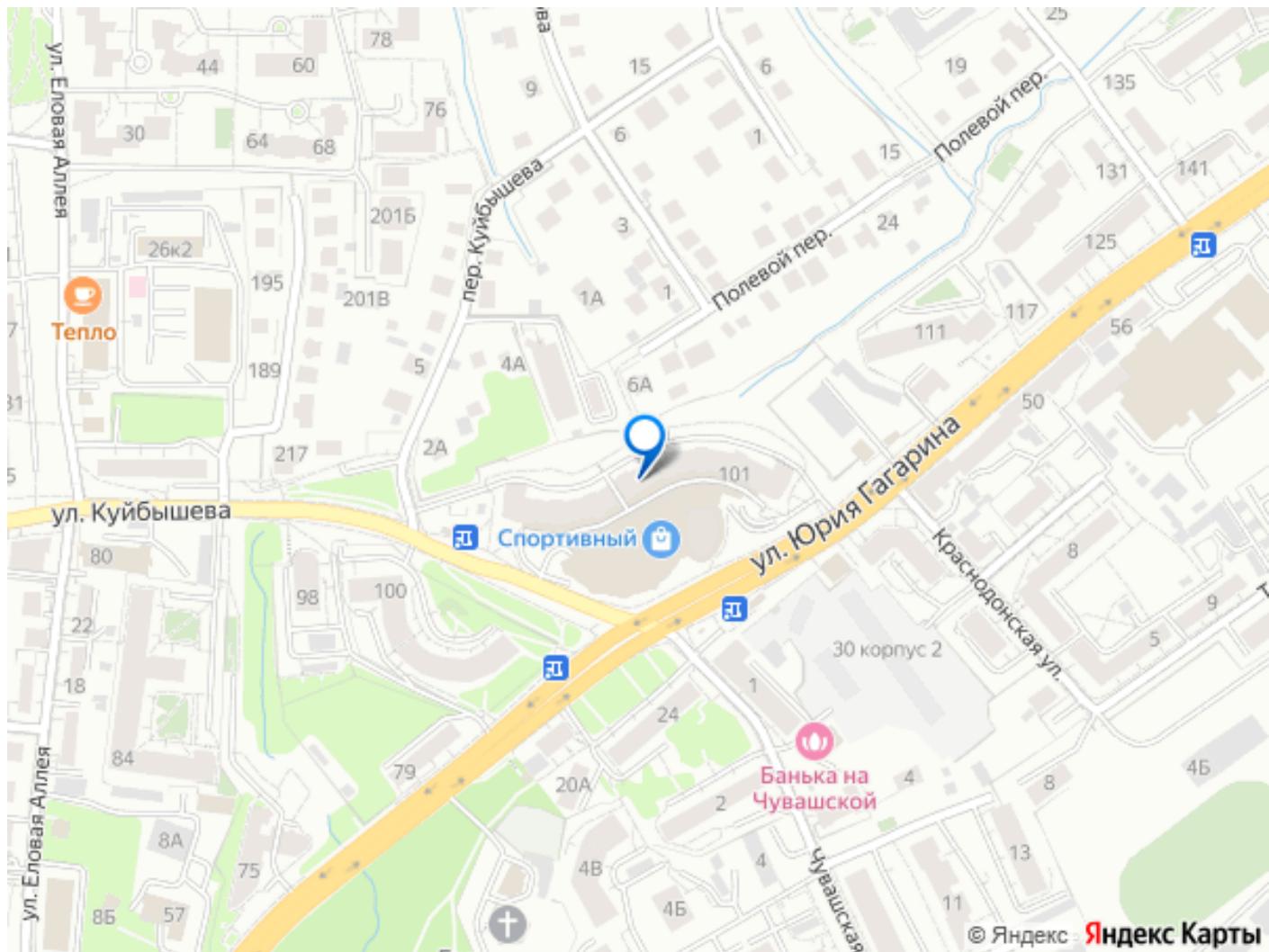
сейчас, чтобы узнать больше и договориться

о просмотре. Эта квартира — ваш отличный

выбор для жизни и инвестиций!







Move.ru - вся недвижимость России