

Создано: 07.06.2025 в 11:23

Обновлено: 24.11.2025 в 17:23

**Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 101**

8 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия
Гагарина, 101

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.3 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

69.5 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

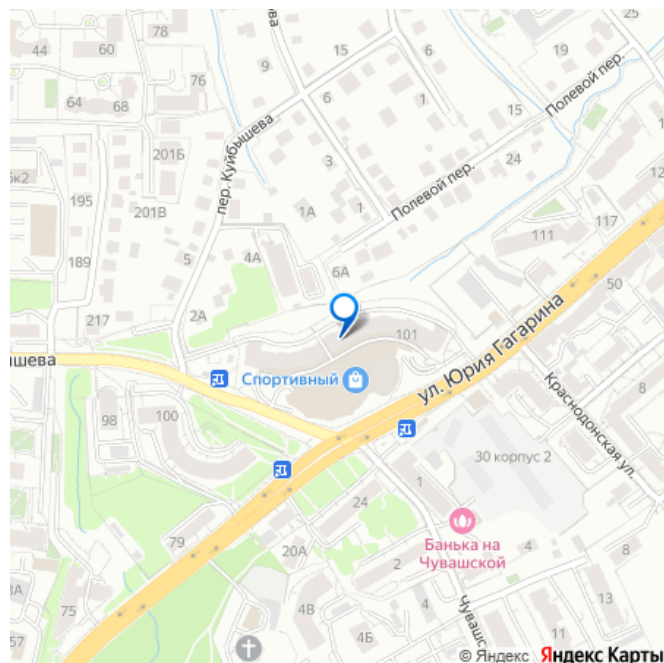
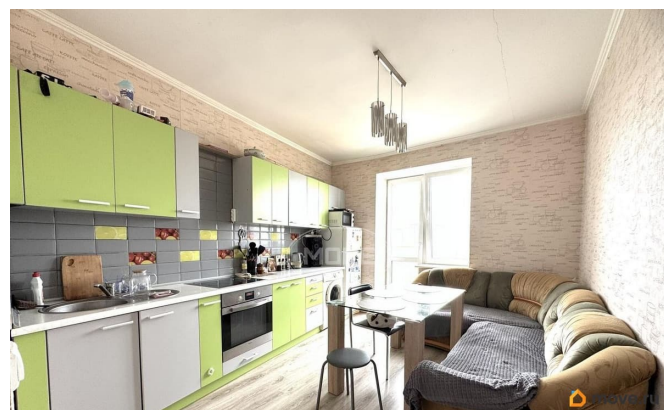
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286559542>

Александр Баденков, МоРе

Калининград

79814715997

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1631604. Просторная
2комнатная квартира на ул. Гагарина, д.101
— 69,5 м?, 9 этаж, вид на частный сектор!
Адрес: г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д.
101 Этаж: 9 из 17 (монолитный дом, 2012 г.п.)
Планировка и площади: • Общая площадь:
69,5 м? • Кухня: 12,6 м? + балкон, можно
организовать зону отдыха • Комната 1
(гостиная): 23,4 м? — простор и свет •
Комната 2 (спальня): 14,9 м? • Коридор: 12,9
м? — достаточно места для гардероба •
Санузел раздельный: туалет 2,5 м?, ванная
3,2 м? Преимущества квартиры: •
Панорамный вид с 9-го этажа: выход на
спокойный частный сектор. • Просторная
кухня с балконом — место для завтраков с
видом. • Просторные комнаты, логичная
планировка, идеальна для семьи или аренды.
• Удобный коридор позволяет организовать
вместительную гардеробную. Локация и
инфраструктура: • 2 школы и 4 детских сада
в пешей доступности — счёт идеального
расположения для семей . • Поликлиника и
больница рядом обеспечивают спокойствие и
заботу о здоровье . • 19 магазинов, кафе,
салоны, аптеки — всё под рукой де . •
Парковка: как гостевая, так и подземная
(плата около 1 600 ?/мес), огороженная, с
видеодомофонами и благоустроенной
территорией (лавочки, освещение, урны) . •
Транспорт: множество автобусных
маршрутов по Гагарина, обеспечивая

быстрый выезд в центр и районы . •

Монолитно-кирпичный дом, автономное отопление, современные инженерные сети — тепло, тихо, надёжно . Документы и условия:

• Собственник: 1 взрослый собственник. •

Военная ипотека (срок сделки увеличивается 1-1,5 мес) • Полная сумма в договоре. Почему это предложение выгодно:

• Идеальный баланс между простором и

функциональностью — кухня с балконом и

большой коридор. • Высокий этаж обеспечит

свет, тишину и хороший вид. • Развитая

инфраструктура: школы, медицина,

магазины, транспорт — всё рядом. •

Монолитно-кирпичный дом 2012 года с

автономным отоплением — тепло зимой,

спокойствие круглый год. • Парковка и

огороженная территория — автомобиль в

безопасности. • Военная ипотека делает

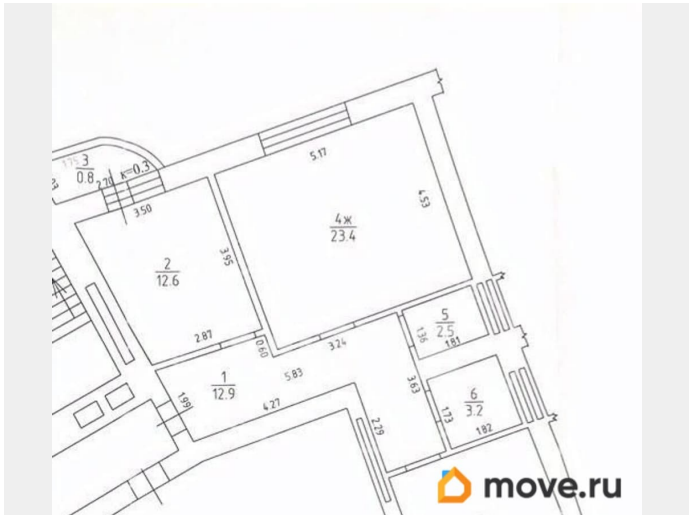
покупку выгоднее и проще. Звоните прямо

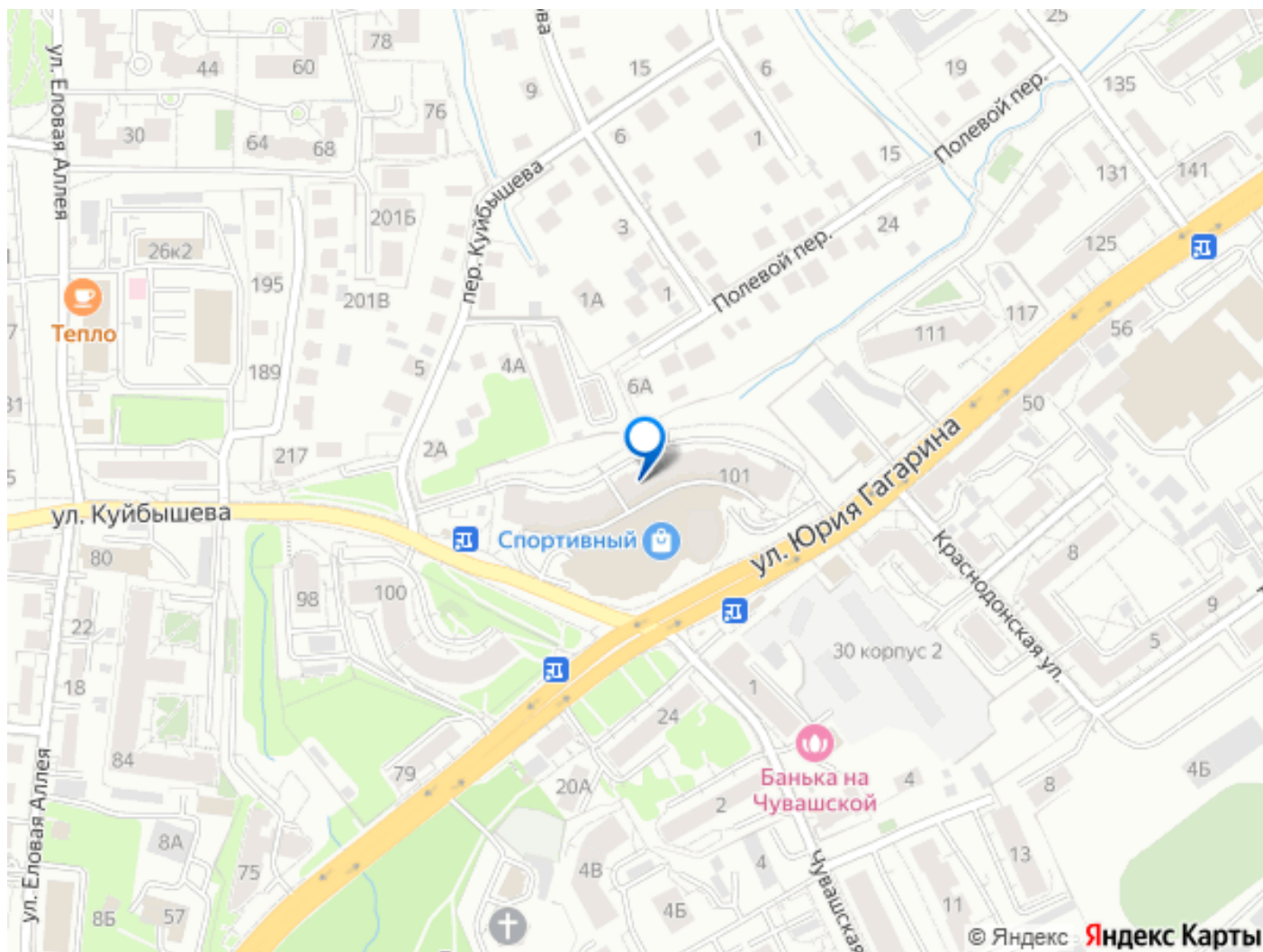
сейчас, чтобы узнать больше и договориться

о просмотре. Эта квартира — ваш отличный

выбор для жизни и инвестиций!







Move.ru - вся недвижимость России