

Создано: 11.12.2025 в 19:04

Обновлено: 13.12.2025 в 19:11

**Калининградская область, Калининград,
улица Тельмана, 12**

12 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Тельмана, 12

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

69.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

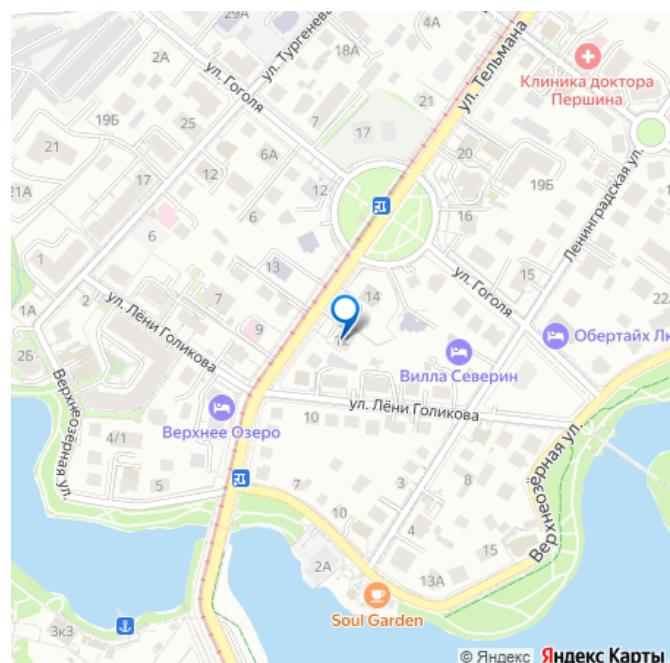
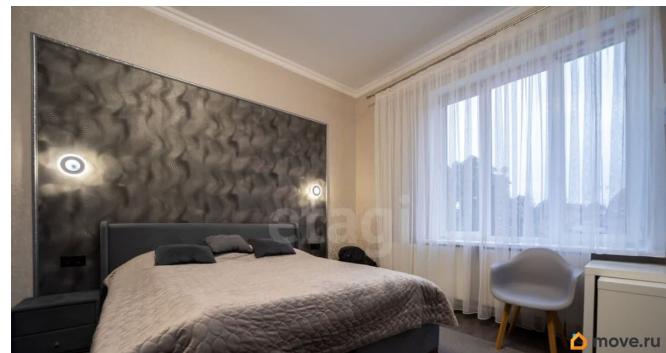
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287395>

250

**Роман Иванович Гречишkin, Этажи
Калининград**

79814543969

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию представлено эксклюзивное предложение в районе Верхнего озера- двухкомнатная квартира, находящаяся по адресу улица Тельмана 12! ЦЕНА СНИЖЕНА НА 2 НЕДЕЛИ! ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА ЗАГРУЖЕН ВИДЕООБЗОР! Пожалуйста, ознакомьтесь с ним. Если у вас останутся вопросы, звоните, мы вам на них с радостью ответим. Общая площадь составляет 66,5 м² -Кухня+Лоджия 14 м² -Первая жилая комната 23,1 м² -Вторая жилая комната 18,1 м² -Прихожая-коридор 7,8 м² -Санузел 3,6 м² Остаётся мебель и техника Автономное отопление Просторная 2х комнатная квартира с хорошими видами из окон, в том числе на колесо обозрения. Располагается на 2 этаже 2х этажного дома, в котором выполнен капитальный ремонт. Нестандартная высота потолков 3.4 метра за счёт чего квартира кажется больше и просторней. Стены выполнены из немецкого кирпича 60 см шириной, высокие окна добавляют света. Также в квартире есть просторная лоджия с теплым полом. Интернет подключение обеспечивается выделенной физической линией. АВТОНОМНОЕ отопление, поменяны коммуникации, на все стоят счётчики, также

к квартире прилагается гараж с новой кровлей и просторная беседка с участком земли за домом, где можно жарить шашлык в любое время года. К квартире идёт подвальное помещение с высокими арочными потолками В доме всего 4 квартиры, имеются свои парковочные места, на парковку выведена камера видеонаблюдения, закрытая территория, 2 минуты пешком до верхнего озера, район малоэтажной застройки и тихих улочек с чистым воздухом, где царит атмосфера загородной жизни Код пользователя: 173096 Номер в базе: 9832450

