

Создано: 27.10.2025 в 11:26

Обновлено: 03.12.2025 в 20:01

**Калининградская область, Калининград,
Красносельская улица, 82к1**

9 999 999 ₽

Калининградская область, Калининград, Красносельская
улица, 82к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красносельская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

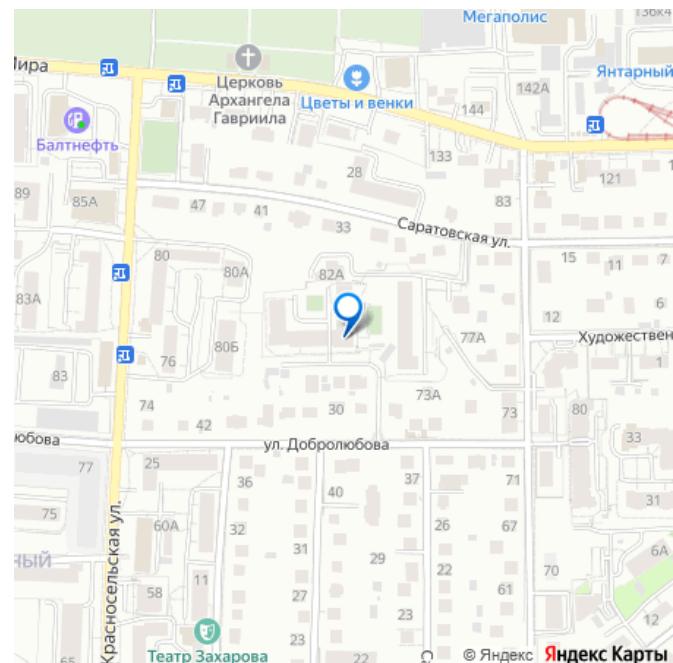
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286095>

717

Мария Соломонова, СОТЫ

79114930732

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира на 3 этаже 8 этажного дома в Центральном районе г. Калининграда. Функциональная планировка: общая площадь 69,70 кв.м. с учетом лоджии; жилая - 35,2 кв.м. (детская комната - 16,7 кв.м., спальня/гостиная - 18,5 кв.м.), просторная кухня: 11,4 кв.м. Из спальни/гостиной большая лоджия с панорамным остеклением и видом во двор, в детской комнате панорамное окно с французским балконом с панорамой на частный сектор, выполнен косметический ремонт, остаётся встроенная мебель и техника, что делает её идеальным вариантом для тех, кому важен комфорт и удобство. В квартире автономное отопление, что позволяет экономить на платежах. Дом кирпичный. Чистый ухоженный подъезд, большой грузопассажирский лифт, спокойные соседи. Дом с хорошей звукоизоляцией и толстыми стенами. ЖК находится в окружении частного сектора, закрытая территория, парковка во дворе, есть так же подземная парковка, детская площадка во дворе и спортивная площадка в соседнем дворе ЖК. На территории ЖК фитнес студия, детский бассейн. Район и инфраструктура: Центральный район - развитый район города, удобный выезд в сторону побережья, Северный вокзал (15

мин) В пешей доступности EUROSPAR, супермаркеты, фитнес центр, магазины, парк Ратсхоф, кафе. Также в шаговой доступности рядом с домом находятся детский сад 79, 2, средняя общеобразовательная школа 21.

Ориентиры: проспект Мира, проспект Победы, Красносельская, Добролюбова, Воздушная. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры, идеально подходящей для жизни и отдыха. Звоните прямо сейчас и договоримся о просмотре! Номер объекта: #1/542834/18158



