

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:34

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:34

**Алексей, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Тургенева, стр. 4**

**11 238 850 ₽**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Тургенева, стр. 4

для заметок

Улица

[улица Тургенева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ сдача дома 4  
квартал 2026 ЖК «Венецианский квартал» —



шесть элегантных девятиэтажных домов, расположенных так, что из окон открываются виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в комфортных условиях, наслаждаясь всеми преимуществами городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в этом уникальном комплексе!

Почему жители и гости города выбирают ЖК «Венецианский квартал»: ???? Выгодное расположение:

- 10 минут пешком до пляжа с белоснежным песком
- 4 минуты пешком до центра Зеленоградска
- 15 минут пешком до парка
- Быстрый выезд на Приморское кольцо
- Рядом супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни, автомойки.
- В шаговой доступности школа, детские сады, поликлиники, спортивный комплекс, музыкальная школа
- 5 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги)
- Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта
- 20 минут до центра г. Калининграда

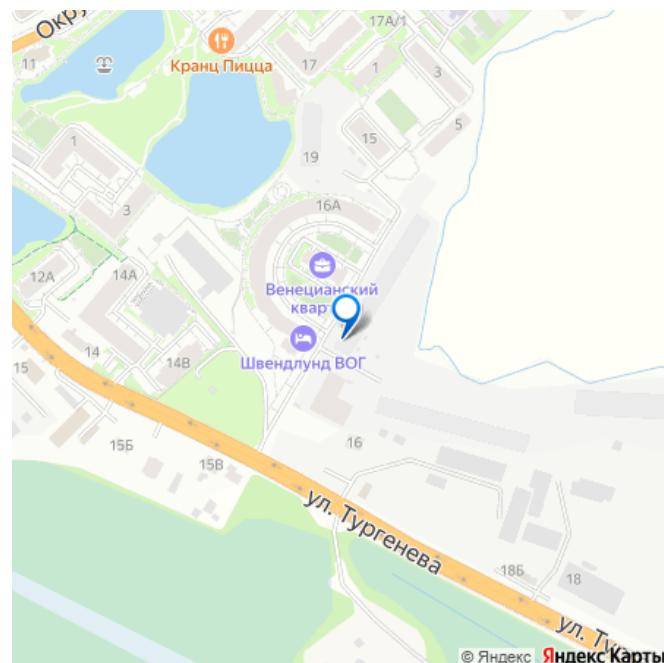
???? Внутреннее благоустройство территории комплекса:

- Современные детские площадки
- Многофункциональные спортивные зоны
- Возможность приобрести парковочное место
- Закрытая территория
- Пешеходные и прогулочные зоны
- Озеро
- Дизайнерский ландшафт

???? Интересные архитектурные и дизайнерские решения:

- Двухуровневые квартиры на последних этажах
- Разнообразие планировок
- Лоджии с панорамным остеклением
- Авторские входные группы
- Красивый фасад в Венецианском стиле из качественных материалов с великолепной подсветкой в ночное время
- Возможность дизайнерского ремонта от застройщика
- Безбарьерная среда (лифт с 0 этажа)!!!

???? Выгодная



инвестиция · Рост цен на недвижимость ·  
Высокая стоимость аренды · Постоянный  
туристический поток, обусловленный мягким  
климатом, вне зависимости от сезона ·

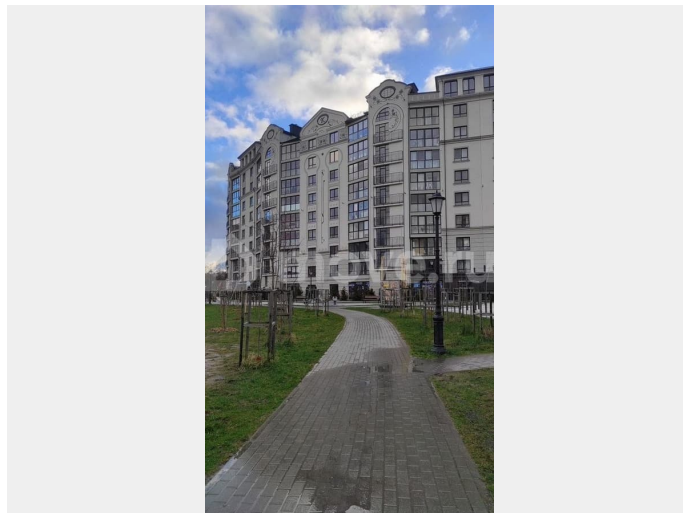
Развитая инфраструктура города ·

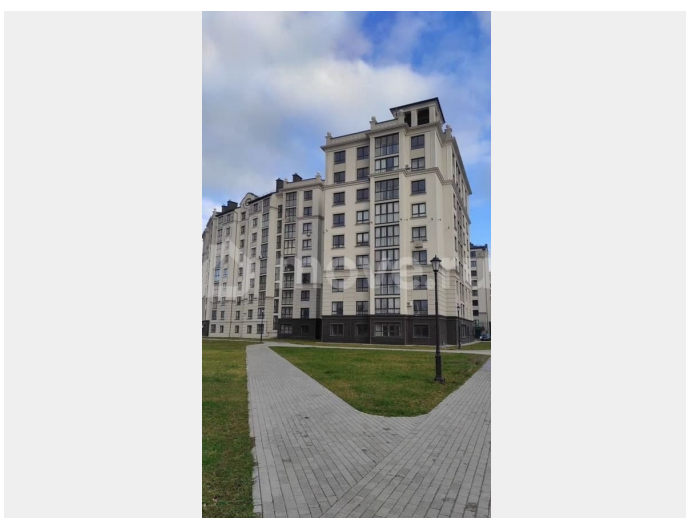
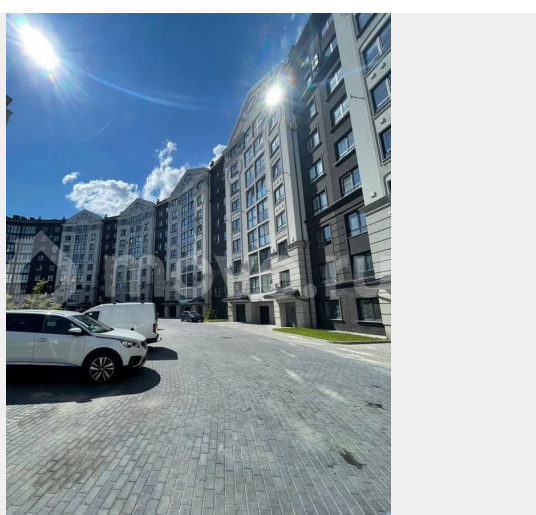
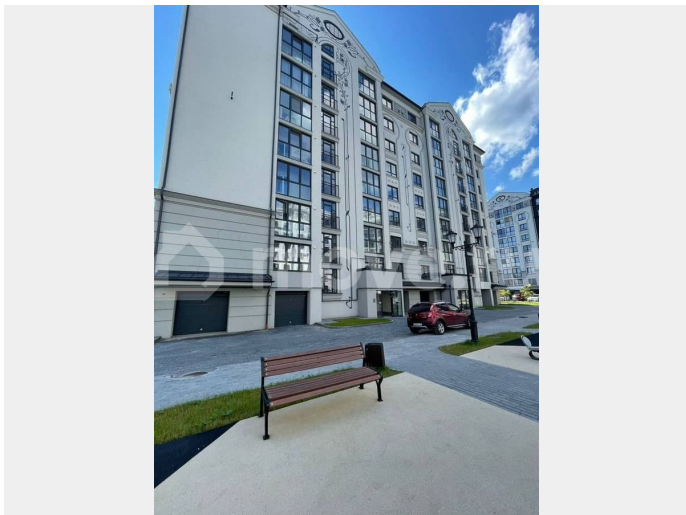
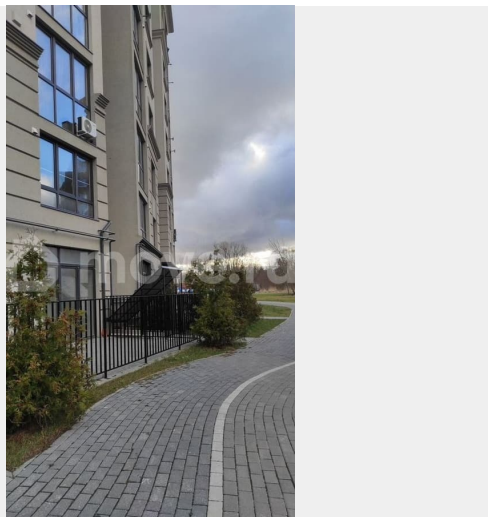
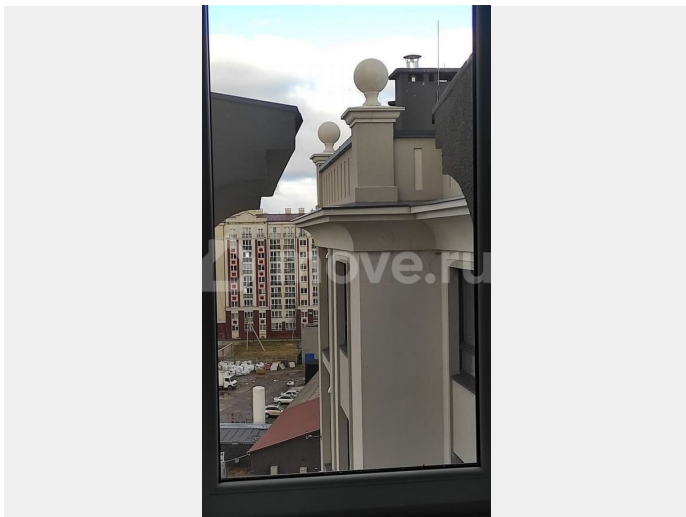
Долгосрочные перспективы · Инвестиции в  
недвижимость на побережье - надежный  
способ сохранить и приумножить свой  
капитал. · Личное использование · Место  
полноценного, качественного отдыха на  
побережье для всей семьи, комфортная  
жизнь сегодня и надежный вклад в будущее  
для последующих поколений. ?????

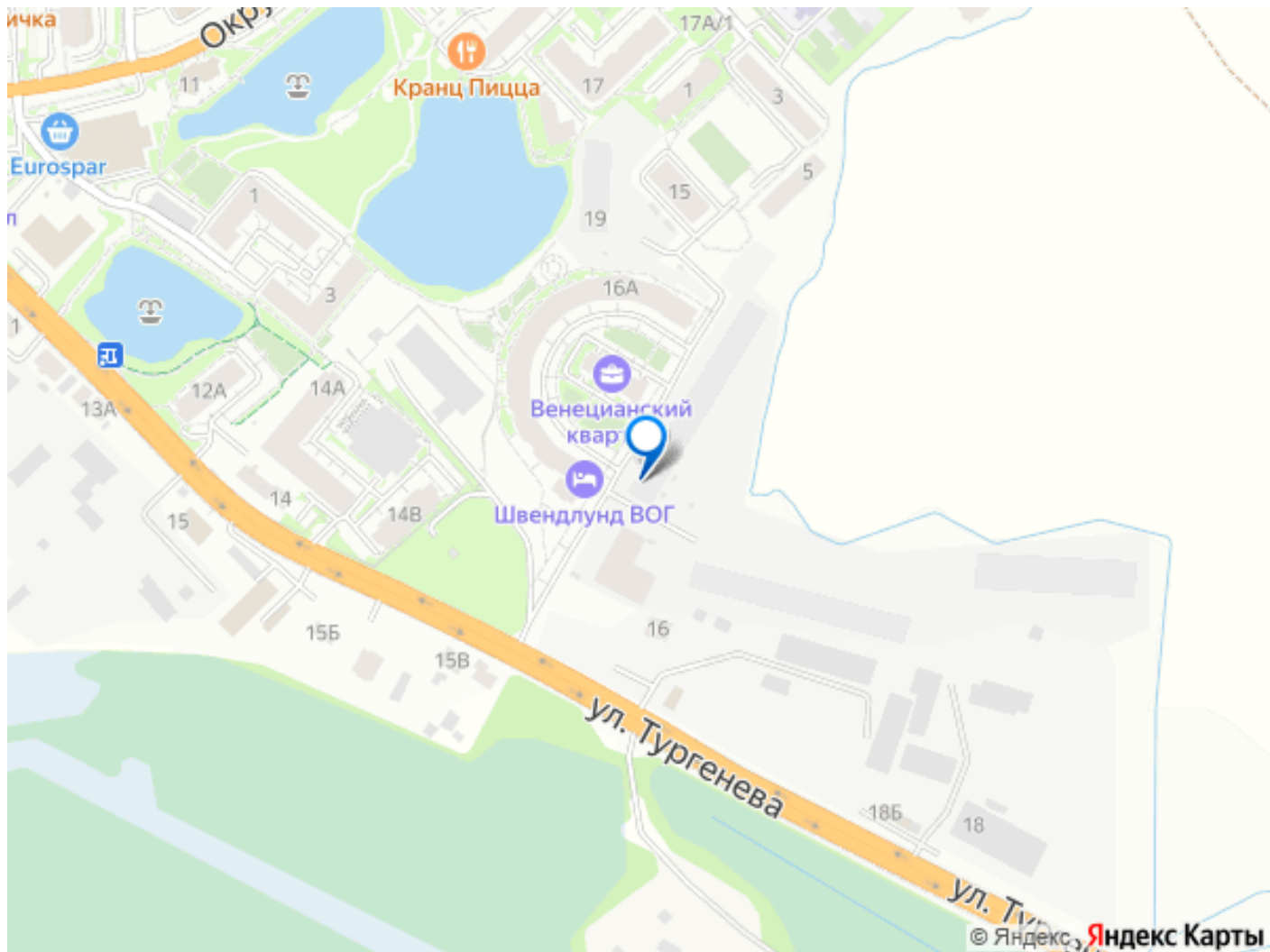
Технические характеристики: · Дом выполнен  
из красного керамического и  
газосиликатного кирпича · Автономное  
отопление · Высокий класс энергосбережения  
«В+» · Качественный серый ключ ·

Электрическая разводка с установкой  
поквартирных счетчиков · Водоотведение и  
водоотведение · Выводы под интернет

Условия покупки: - наличные; - рассрочка  
платежа; - ипотека с материнским  
капиталом, военная и ИТ-ипотека. - семейная  
ипотека 5.3%: ????Программа доступна  
семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с  
двумя детьми до 18 лет ????Первоначальный  
взнос 20 % Номер объекта: #2/577091/24573







Move.ru - вся недвижимость России