

Создано: 07.02.2026 в 02:55

Обновлено: 07.02.2026 в 02:55

Калининградская область, Калининград,
ул. Ватутина, 38а

14 662 500 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Ватутина, 38а

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

69 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

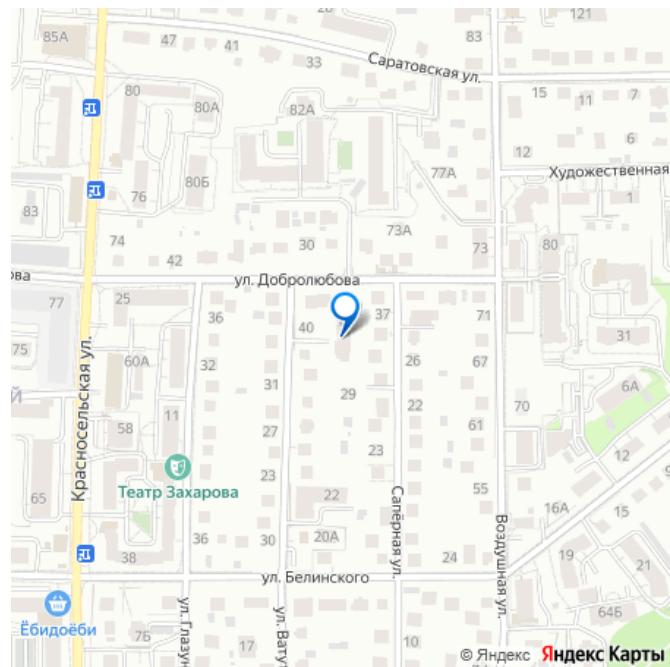
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОЕКТ!!! РОСКОШНЫЕ
КВАРТИРЫ В КЛУБНОМ ДОМЕ ПРЕМИУМ
КЛАССА!!! ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН!
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ!!! НАЛИЧИЕ

<https://kalininograd.move.ru/objects/9289075>
777

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

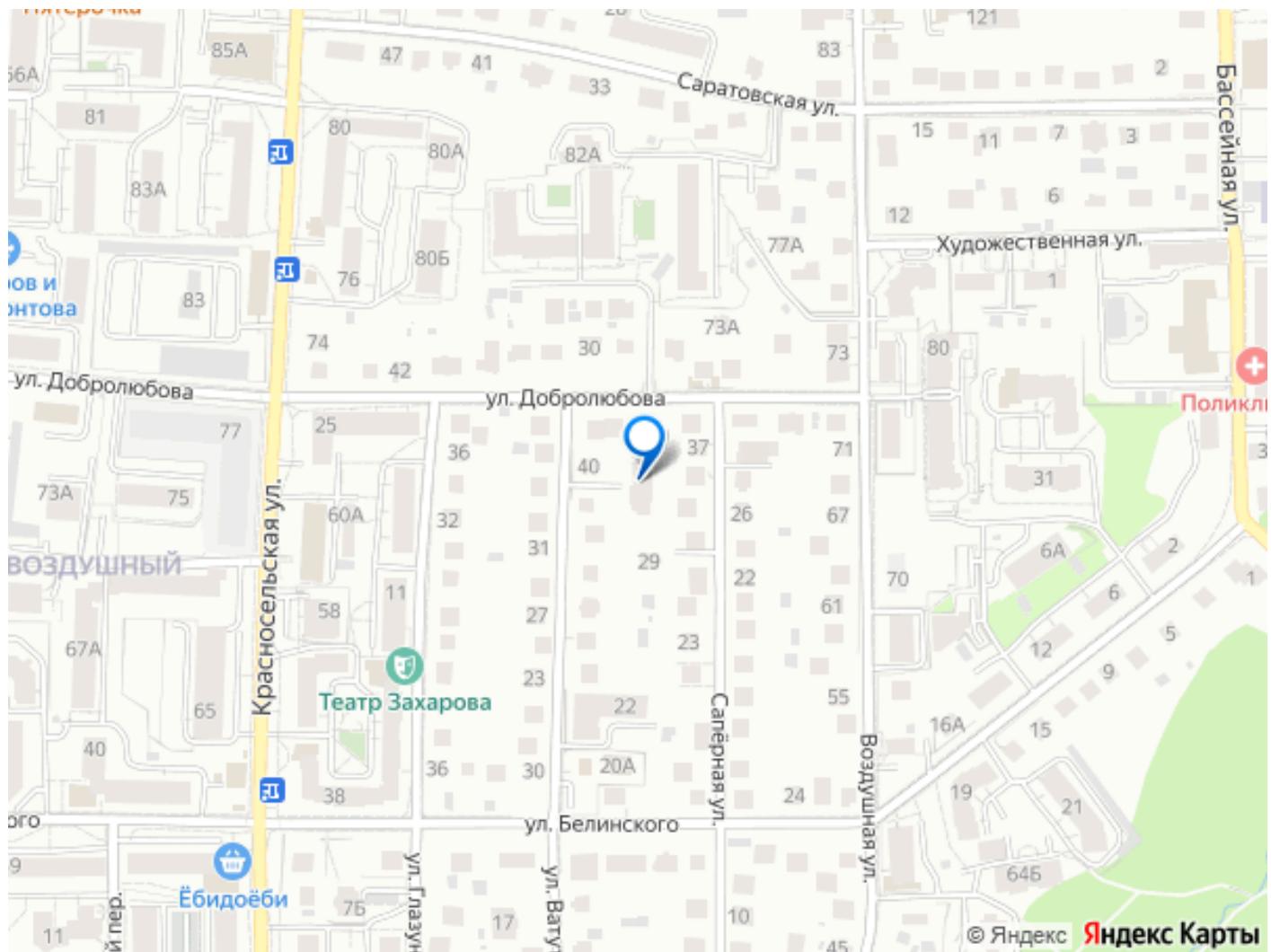
для заметок

КВАРТИР ОГРАНИЧЕНО!!! РАССРОЧКА!
АКЦИИ!!! ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ В
ПОДАРОК!!! Предлагается к продаже 2-
комнатная квартира № 16(226), этаж 4, цена
от застройщика без дополнительных
процентов и комиссий, в клубном доме «
AURA». ДОМ ВВЕДЁН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ!!!
Сегодня цена ниже чем завтра! Спешите
купить прямо сейчас! Квартира подходит под
все виды взаиморасчётов. Рассрочка без % ,
ипотека от 6%. Старинный немецкий район
«Ратсхоф» - это один из немногих районов
Калининграда, сохранивший дух старинного
Кёнигсберга! Здесь нет шумных проспектов и
суеты, а вместо этого - милые красивые
домики, уютные тихие улочки, окутанные
зеленью садов. Этот редкий, аутентичный
кусочек Восточной Пруссии, с его сказочными
улочками, восхитительно прекрасен в любое
время года. Новый клубный дом «AURA» -
искусно вплетённый в душу старого района,
аккуратно поддерживает его особую
атмосферу, не нарушая баланса, и сохраняет
царящее здесь настроение комфорта,
приватности и эксклюзивности. Внутренняя
инфраструктура клубного дома продумана до
мелочей: ? Всего 19 квартир и 4 этажа с
удобным лифтом. ? Круглосуточное
видеонаблюдение, охрана и
персонализированная система контроля
доступа на территорию. ? Двор с детскими
площадками, зоной отдыха, ландшафтным
дизайном, а благоухающие сады вокруг -
исключительная роскошь для центра города.
? Умные, функциональные и эргономичные
планировки - для самых смелых требований
современного комфорта. «AURA» - это
отражение вкуса, символ статуса, успеха и
превосходства. Покупка квартиры в клубном
доме «AURA» ещё и великолепная
инвестиция в незаурядную недвижимость, в

поистине новый золотой фонд города. ВЫ
ВСЁ ЕЩЁ ЧИТАЕТЕ ЭТОТ ТЕКСТ? А КТО ТО УЖЕ
ПЬЁТ КОФЕ НА СВОЁМ БАЛКОНЕ...
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЁР ЗАСТРОЙЩИКА
ПРЕДЛАГАЕТ СВОИМ КЛИЕНТАМ
СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ
КВАРТИР В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ
ПАРТНЁРОВ! ВАШ БАНК УЖЕ ОДОБРИЛ ЭТУ
ПОКУПКУ... А ВЫ?... Звоните... Расскажу все
об этом уникальном, волшебном месте, о
доме, актуальных квартирах, планировках,
отвечу на все ваши вопросы. Помогу
подобрать лучший вариант исходя из ваших
пожеланий. Возможна помощь ипотечного
брокера в одобрении ипотеки любой
сложности, комбо - ипотека, а также
юридическое сопровождение сделки, быстро
и качественно. Дистанционное бронирование
и оформление. Клубный дом «AURA» создан
для тех кто выбирает индивидуальность,
главное, что премиальное жильё доступно
для Вас!, квартира в таком доме станет
частью семейного наследия! НУ КАК ВАМ?...
НРАВИТСЯ?... ЕСЛИ ВЫ ГОТОВЫ К
ПРИОБРЕТЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ, Я ГОТОВА
ОСУЩЕСТВИТЬ ВАШУ МЕЧТУ!!! ЗВОНИТЕ!...
КЛУБНЫЙ ДОМ « АУРА», ЭТО ТО ЧТО ВАМ
НУЖНО!!! СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПРОДАЖ
НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДА.







Move.ru - вся недвижимость России