

Создано: 12.12.2025 в 19:51

Обновлено: 14.12.2025 в 19:22

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 73**

14 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 73

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

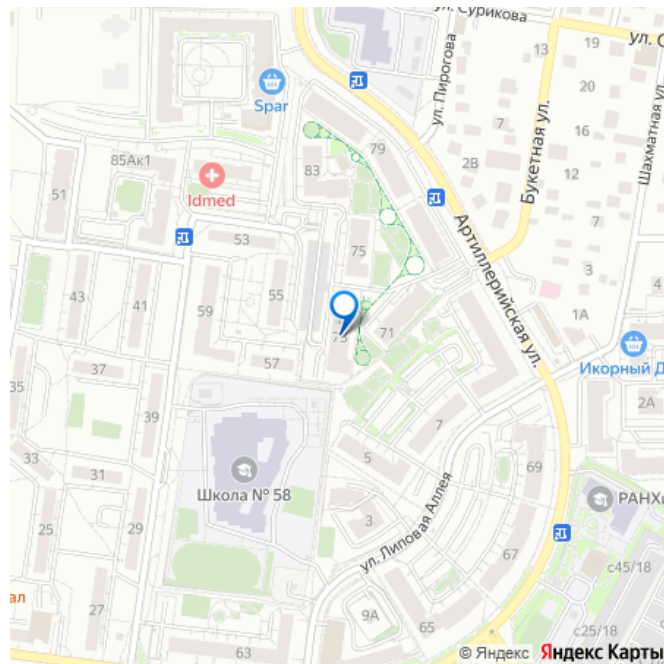
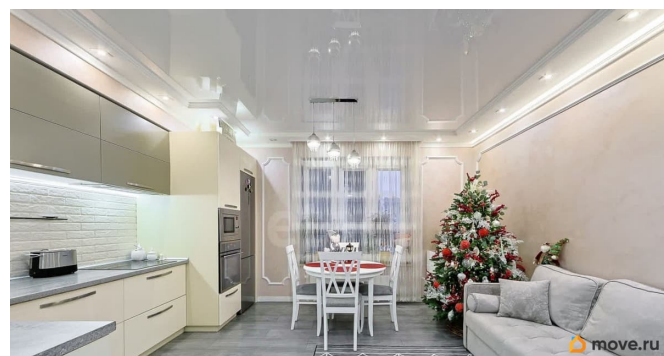
2 балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287374009>

**Александр Сергеевич Мешков, Этажи
Калининград**

79114603137

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

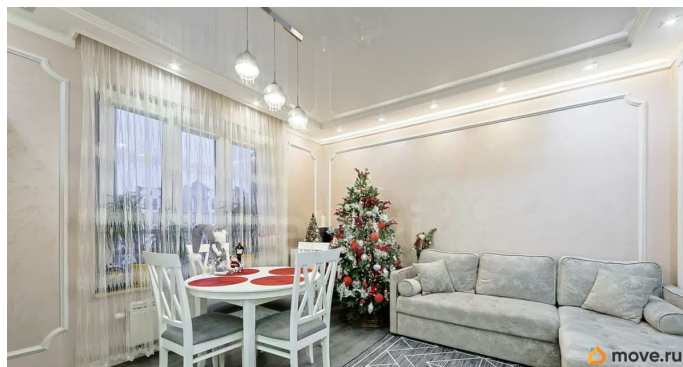
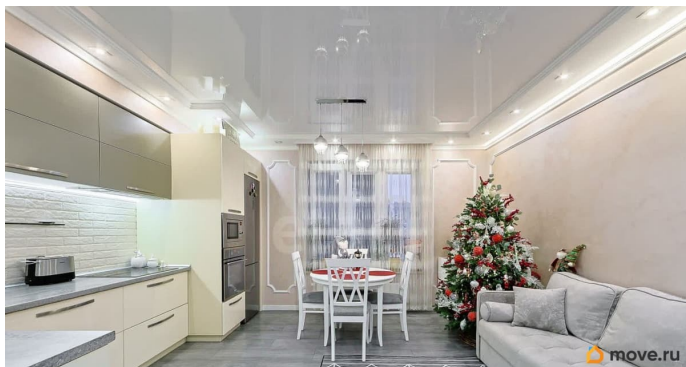
возможна ипотека

Описание

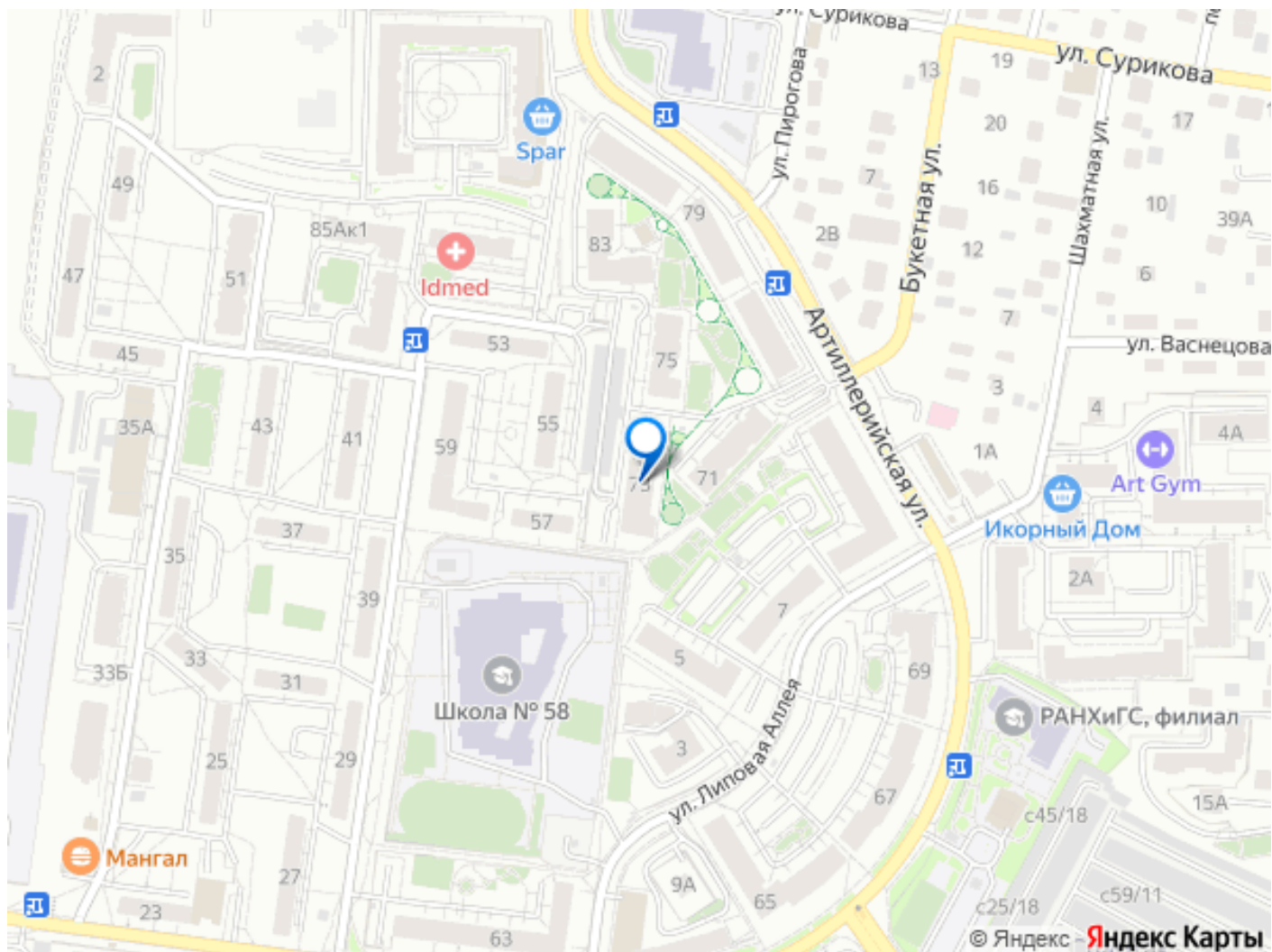
Уважаемые покупатели! К продаже представлена прекрасная и уютная 2х-комнатная квартира в одном из лучших ЖК Калининграда- Жилой комплекс комфорт класса «Цветной бульвар» Квартира находится на комфортном 6 этаже, монолитно-кирпичного дома 2016 года постройки! ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА ЗАГРУЖЕН ВИДЕООБЗОР! Пожалуйста, посмотрите его. Если у Вас останутся вопросы, звоните, мы с радостью ответим на них. Квартира отличается удобной планировкой и состоит из двух просторных комнат, кухни-гостиной, совмещенного санузла с окном, и двух балконов(один застеклен, второй используется как терраса с зоной отдыха) Общая площадь квартиры 70 м2, из них: -Кухня- 16,7 м2 -Прихожая- 7,6 м2 -С/узел- 6,1 м2 -Комната- 18,4 м2 -Комната- 16,3 м2 -Терраса- 1,2 + 1,4 м2 (с коэфф.) В квартире выполнен отличный, современный ремонт с использованием качественных материалов, продумано освещение, система теплого пола. Квартира полностью готова к

проживанию и не требует дополнительных расходов, так же новым владельцам остаётся мебель и техника, что позволит заселиться в самые кратчайшие сроки! В квартире АВТОНОМНОЕ отопление, что значительно экономит платежи в отопительный период, и позволяет самостоятельно регулировать комфортную температуру в квартире! О жилом комплексе: Закрытая территория с видеонаблюдением, современные детские площадки, футбольная площадка, скверы для прогулки! Управляющая компания находится на территории жилого комплекса!

Инфраструктура: - Современная школа 58; - Нахимовское училище; - детские сады; - институт РАНХиГС; - супермаркет «Спар», магазины, кафе, салоны красоты; - остановка общественного транспорта; -удобный выезд на море Звоните! С удовольствием организую показ, в удобное для Вас время! Код пользователя: 77741 Номер в базе: 10600643







Move.ru - вся недвижимость России