

Создано: 10.09.2025 в 11:45

Обновлено: 05.12.2025 в 21:44

**Калининградская область, Калининград,
Чувашская улица, 13**

9 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Чувашская улица,

13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Чувашская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

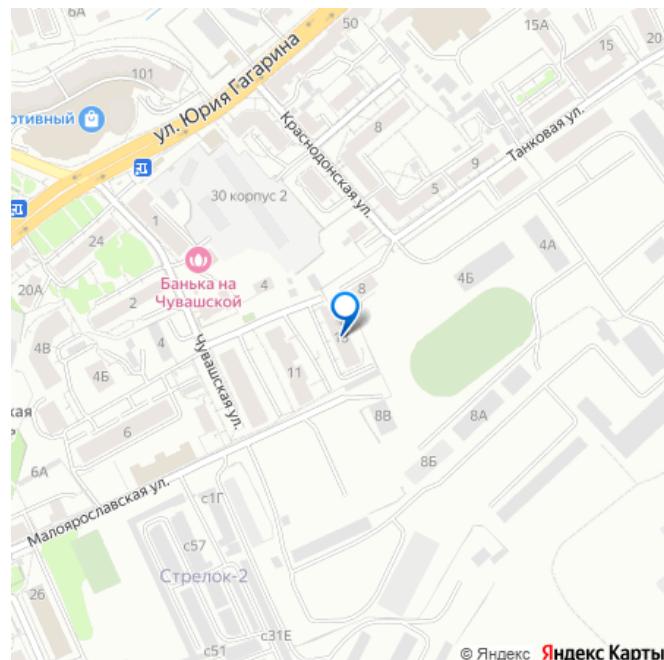
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284810>
886

Наталья Раковец, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1364270. ПРОДАЕТСЯ уютная и просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме на 2 этаже с АВТОНОМНЫМ отоплением. Адрес: ул. Чувашская (ориентиры: ул. Гагарина, ул. Куйбышева, ул. Краснодонская, Литовский вал) О квартире: Общая площадь: 76,47 м² (включая две застеклённые лоджии) Кухня: 12,18 м², правильной формы, с выходом на лоджию Комнаты: 18,69 м² и 16,53 м² — расположены по разные стороны дома, каждая с выходом на застеклённую лоджию. Санузел: совмещённый, современный. Дополнительно: гардеробная, просторная прихожая. Ремонт: выполнен качественно и со вкусом. Тёплые полы: в кухне, ванной, прихожей и на одной из лоджий (с независимой регулировкой). Мебель и техника: вся новая — остаётся новым владельцам. О доме и дворе: Кирпичный дом — надёжный, тёплый, с длительным сроком службы Автономное отопление — вы сами регулируете температуру и платите только за реально потреблённые ресурсы Закрытая территория: огорожена, с автоматическими воротами, продуманным ландшафтным дизайном и

вместительной парковкой. Инфраструктура:

В шаговой доступности всё, что нужно для комфортной жизни: Условия сделки: Один взрослый собственник. Свободная продажа — без обременений. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку — квартира полностью готова к передаче.

Инфраструктура. Все объекты социального и культурного значения в непосредственной близости. Сбербанк, аптека, озон. Школы, детские сады, бытовые и продуктовые магазины, кафе, спортивные центры.

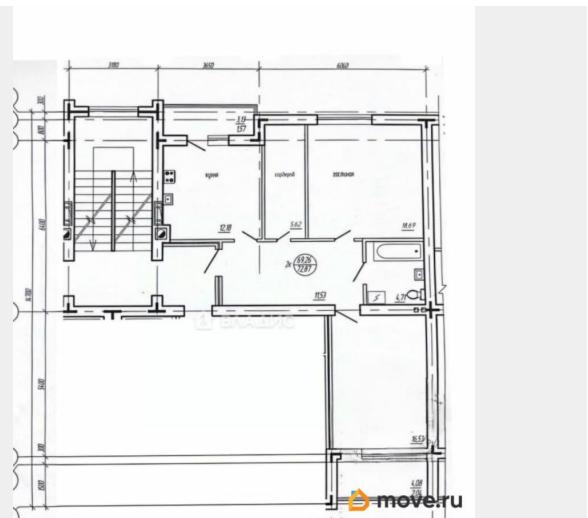
Остановка рядом с домом. Прекрасная транспортная развязка, 20 минут на автомобиле до берега Балтийского моря.

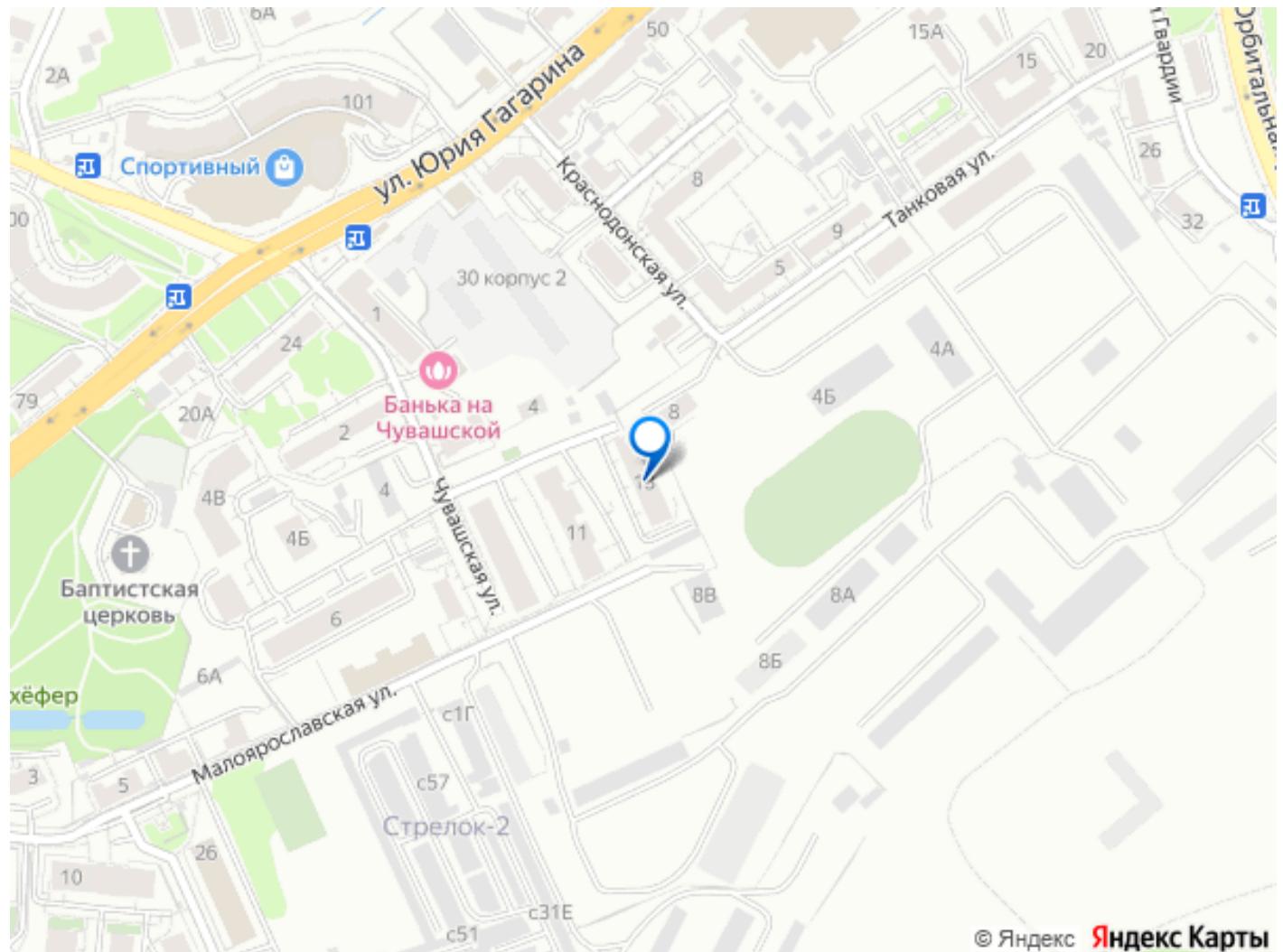
Показ в удобное для Вас время. Звоните и успевайте купить! Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно.

Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.

С АН Авеню-

Риэлт-Владис: *Полное юридическое сопровождение; *Страхование профессиональной ответственности риэлтора; *Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; *Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки. Звоните!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России