

🕒 Создано: 10.09.2025 в 11:45

Обновлено: 05.12.2025 в 21:44

**Калининградская область, Калининград,
Чувашская улица, 13**

9 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Чувашская улица,
13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Чувашская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284810886>

Наталья Раковец, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

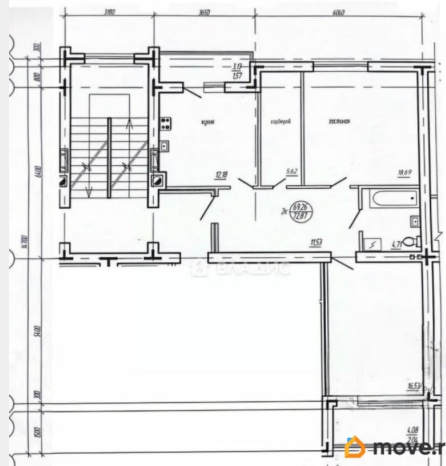
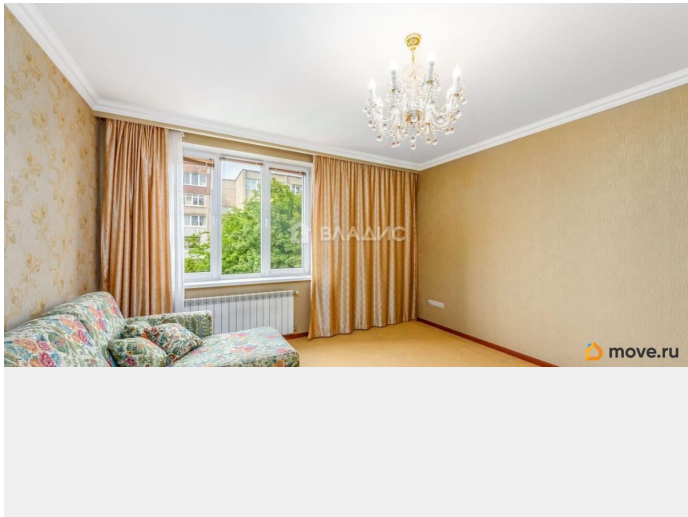
возможна ипотека, лифт, парковка

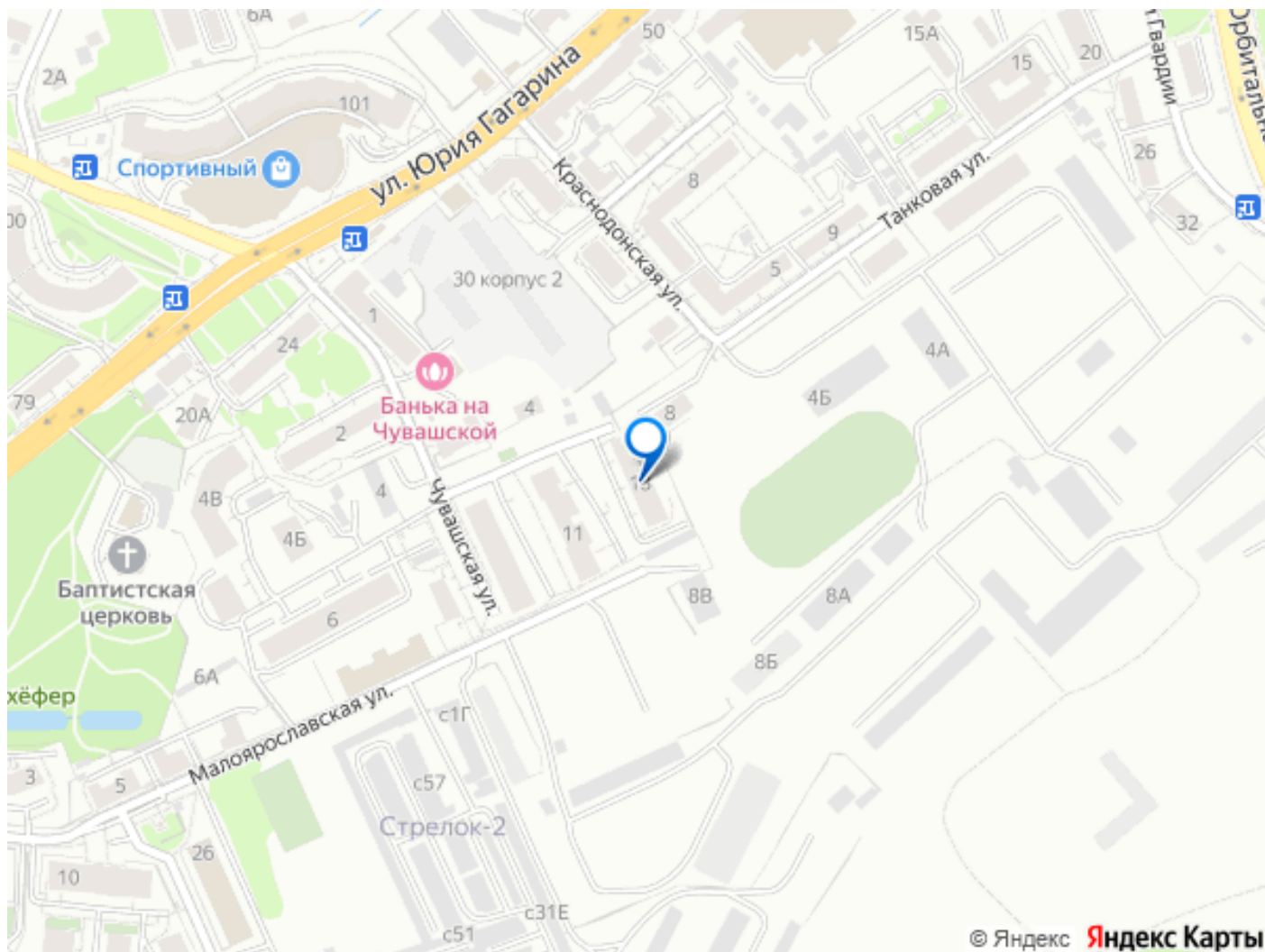
Описание

Код объекта: 1364270. ПРОДАЕТСЯ уютная и просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме на 2 этаже с АВТОНОМНЫМ отоплением. Адрес: ул. Чувашская (ориентиры: ул. Гагарина, ул. Куйбышева, ул. Краснодонская, Литовский вал) О квартире: Общая площадь: 76,47 м² (включая две застеклённые лоджии) Кухня: 12,18 м², правильной формы, с выходом на лоджию Комнаты: 18,69 м² и 16,53 м² — расположены по разные стороны дома, каждая с выходом на застеклённую лоджию. Санузел: совмещённый, современный. Дополнительно: гардеробная, просторная прихожая. Ремонт: выполнен качественно и со вкусом. Тёплые полы: в кухне, ванной, прихожей и на одной из лоджий (с независимой регулировкой). Мебель и техника: вся новая — остаётся новым владельцам. О доме и дворе: Кирпичный дом — надёжный, тёплый, с длительным сроком службы Автономное отопление — вы сами регулируете температуру и платите только за реально потреблённые ресурсы Закрытая территория: огорожена, с автоматическими воротами, продуманным ландшафтным дизайном и

вместительной парковкой. Инфраструктура:
В шаговой доступности всё, что нужно для
комфортной жизни: Условия сделки: Один
взрослый собственник. Свободная продажа —
без обременений. Полная стоимость в
договоре. Быстрый выход на сделку —
квартира полностью готова к передаче.
Инфраструктура. Все объекты социального и
культурного значения в непосредственной
близости. Сбербанк, аптека, озон. Школы,
детские сады, бытовые и продуктовые
магазины, кафе, спортивные центры.
Остановка рядом с домом. Прекрасная
транспортная развязка, 20 минут на
автомобиле до берега Балтийского моря.
Показ в удобное для Вас время. Звоните и
успевайте купить! Возможен обмен на Вашу
недвижимость с доплатой. Дарим 300 000
рублей на путешествие! Покупайте или
продавайте недвижимость вместе с
агентством «Авеню-Риэлт Владис» и
получайте шанс отправиться в путешествие
Вашей мечты! Направление путевки Вы
можете определить самостоятельно.
Победитель будет выбран случайным
образом в конце декабря.

————— С АН Авеню-
Риэлт-Владис: *Полное юридическое
сопровождение; *Страхование
профессиональной ответственности
риэлтора; *Помощь в реализации
материнского капитала, военной ипотеки и
всех видов субсидий; *Льготные условия
страхования и ускоренные сроки
рассмотрения ипотеки. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России