

Создано: 11.12.2025 в 19:47

Обновлено: 12.12.2025 в 11:47

**Калининградская область, Калининград,  
улица Еловая Аллея, 30**

**11 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Еловая  
Аллея, 30

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Еловая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

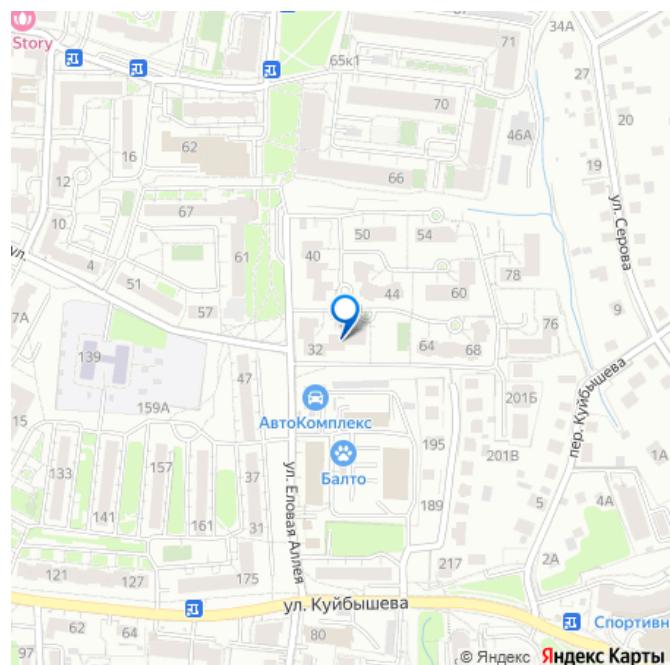
балкон и лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287345>  
879

**Лариса Шабанкина, СОТЫ**

**79114930732**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

## **Описание**

Продаётся комфортабельная двухкомнатная квартира по адресу ул. Еловая Аллея, 30. Общая площадь квартиры составляет 70,5 кв.м. Планировка включает две изолированные комнаты, кухню-гостиную площадью 15 кв.м, балкон и лоджию с видами на внутренний двор и улицу.

Дополнительное удобство создает наличие подвала площадью 14 кв.м, предназначенного для хранения.

Предусмотрены дополнительные удобства: автономная система отопления позволяет самостоятельно регулировать температурный режим, пол с функцией подогрева создает дополнительный уровень комфорта. Дополнительно предлагается сухое подвальное помещение площадью 14 кв.м., которое можно использовать для хозяйственных нужд. Дом кирпичный, что позволит вам сохранять тепло зимой и прохладу летом. Дом находится под управлением УК «Уклр». На придомовой территории есть большая парковкой Объект обладает развитой инфраструктурой жилого комплекса: вблизи расположены супермаркеты Спар, Пятёрочка, Виктория, фитнес-центр Созвездие, учреждения общественного питания, аптечные пункты, медицинские центры, включая стоматологию,

косметологические кабинеты и парикмахерские студии. Для семей с детьми предусмотрены образовательные учреждения: школа, дошкольное учреждение 123, Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта. Эко-пространством служит парк вокруг Верхнего озера.

Транспортная доступность с маршрутами 11 и 150, обеспечивающими быстрый доступ ко всем точкам города.. Центр города находится в пяти минутах от дома, до аэропорта

Храброво можно добраться менее чем за полчаса, поездка до курортного города Зеленоградска займет около 35 минут.

Ориентиры: ул. Майская, ул. Куйбышева, ул. Старшины Дадаева, ул. Еловая аллея.

Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Номер объекта: #1/543412/18158

