

Создано: 11.12.2025 в 19:47

Обновлено: 12.12.2025 в 11:47

**Калининградская область, Калининград,
улица Еловая Аллея, 30**

11 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Еловая
Аллея, 30

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Еловая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

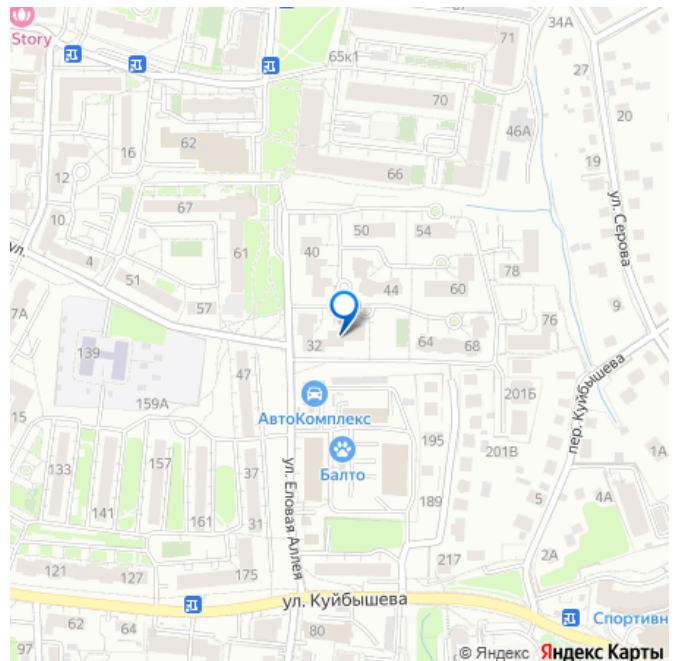
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287345879>

**Лариса Шабанкина, СОТЫ
79114930732**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Продаётся комфортабельная двухкомнатная квартира по адресу ул. Еловая Аллея, 30. Общая площадь квартиры составляет 70,5 кв.м. Планировка включает две изолированные комнаты, кухню-гостиную площадью 15 кв.м, балкон и лоджию с видами на внутренний двор и улицу. Дополнительное удобство создает наличие подвала площадью 14 кв.м, предназначенного для хранения. Предусмотрены дополнительные удобства: автономная система отопления позволяет самостоятельно регулировать температурный режим, пол с функцией подогрева создает дополнительный уровень комфорта. Дополнительно предлагается сухое подвальное помещение площадью 14 кв.м., которое можно использовать для хозяйственных нужд. Дом кирпичный, что позволит вам сохранять тепло зимой и прохладу летом. Дом находится под управлением УК «Уклр». На придомовой территории есть большая парковка. Объект обладает развитой инфраструктурой жилого комплекса: вблизи расположены супермаркеты Спар, Пятёрочка, Виктория, фитнес-центр Созвездие, учреждения общественного питания, аптечные пункты, медицинские центры, включая стоматологию,

косметологические кабинеты и парикмахерские студии. Для семей с детьми предусмотрены образовательные учреждения: школа, дошкольное учреждение 123, Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта. Эко-пространством служит парк вокруг Верхнего озера. Транспортная доступность с маршрутами 11 и 150, обеспечивающими быстрый доступ ко всем точкам города.. Центр города находится в пяти минутах от дома, до аэропорта Храброво можно добраться менее чем за полчаса, поездка до курортного города Зеленоградска займет около 35 минут. Ориентиры: ул. Майская, ул. Куйбышева, ул. Старшины Дадаева, ул. Еловая аллея. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Номер объекта: #1/543412/18158

