

Создано: 18.06.2025 в 16:27

Обновлено: 20.10.2025 в 19:18

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Буткова, 20**

**11 360 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Буткова, 20

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Буткова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

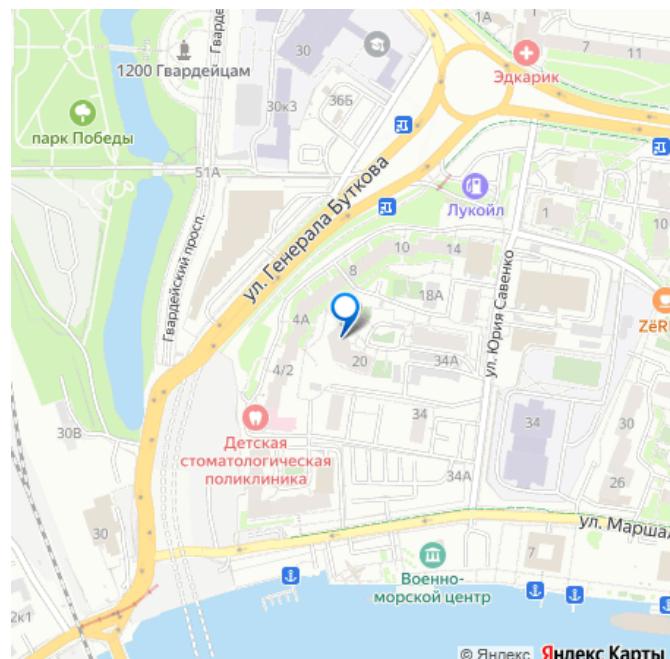
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9281487>

055

**Комфортная сделка, Комфортная  
сделка**

**79118621290**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Калининград, р-н Ленинградский ул.  
Генерала Буткова, 20 Великолепное  
местоположение в 50 метрах от набережной  
Петра Великого в ЖК «Л-Клуб» в доме с  
огороженной территорией, наземной и  
подземной парковками. Продаётся  
двухкомнатная квартира общей площадью  
69,04 м<sup>2</sup> КИРПИЧНЫЙ дом 2022 года  
постройки. Квартира на 9 этаже с  
прекрасным видом на реку Преголю 10-ти  
этажного дома. Автономное отопление  
Лоджия с панорамным остеклением.  
Уникальная квартира в сером ключе и без  
мебели открывает множество возможностей  
для реализации ваших дизайнерских идей.  
Планировка: Общая площадь: 70 м<sup>2</sup> Жилая  
площадь: 33,9 м<sup>2</sup> Две изолированные  
комнаты с панорамными окнами ( 18.6м<sup>2</sup>,

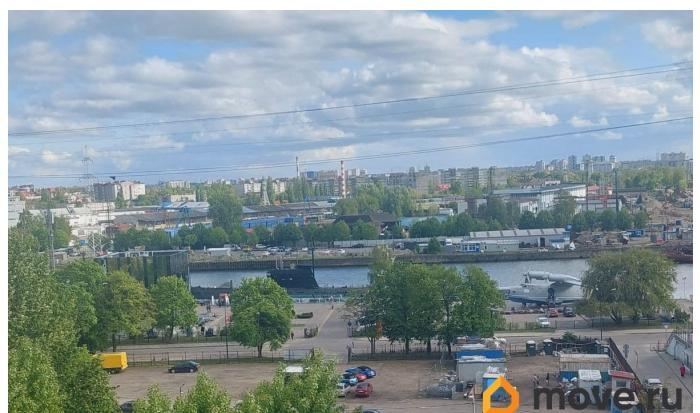
15.3м?) Площадь кухни: 16 м? Потолки: 2.8

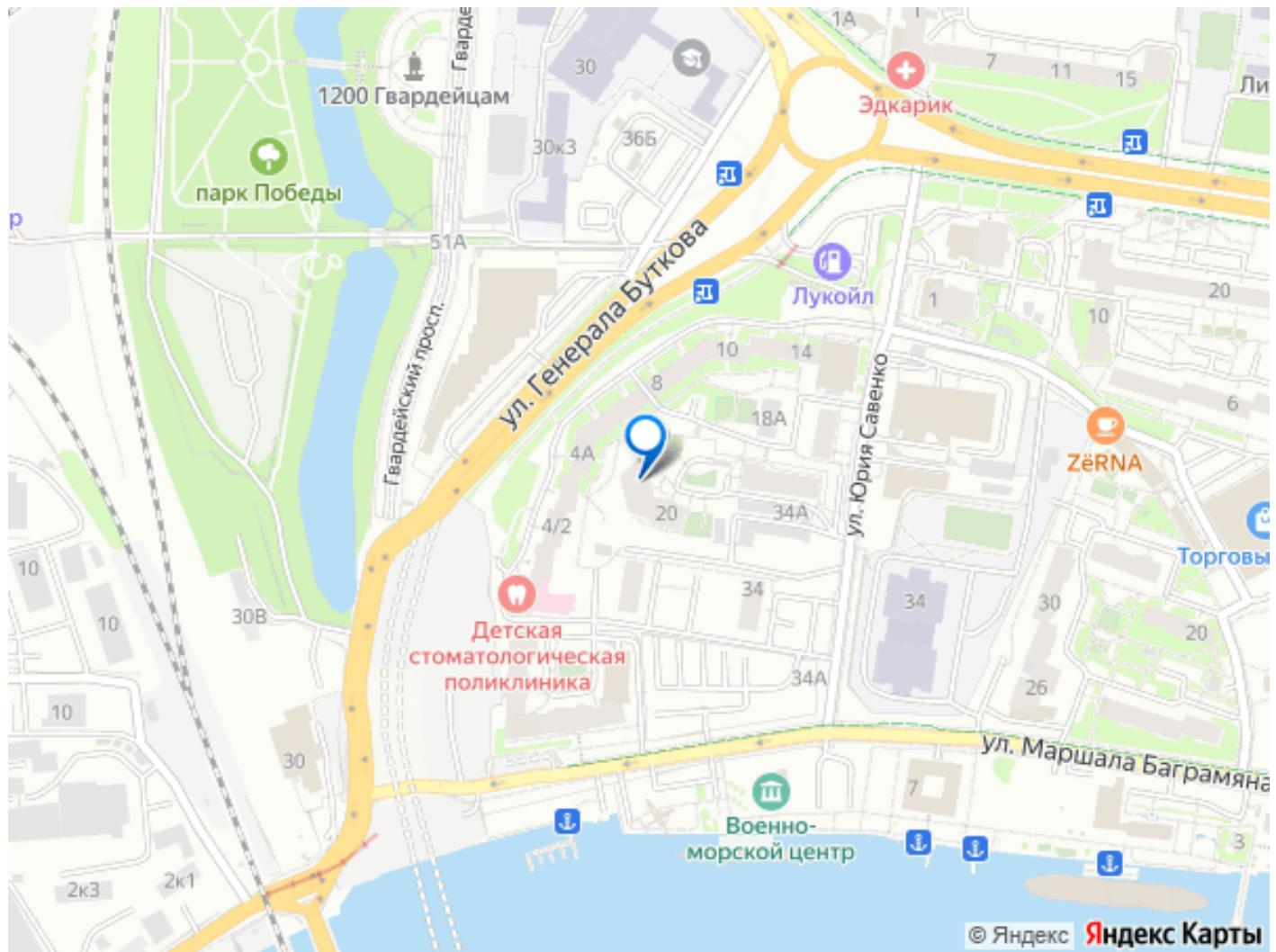
Инфраструктура: Рядом с домом расположен супермаркет Спар и Виктория, кофейни, аптека, стоматология, пекарня и множество различных магазинов и услуг, СПА, Сбербанк и пр., также остановки общественного транспорта. Рядом находится лицей 35, школа 47, лицей 23, детские сады 87, 11.

Рядом находятся такие достопримечательности как: Музей Мирового океана, Остров Канта, рыбная деревня.

Идеальное расположение как для проживания, так и для сдачи квартиры в посуточную аренду. В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. До центральной площади 20 минут пешком спокойным шагом, на машине до центра 5 минут. Один взрослый собственник. Без обременений. Ориентиры: Московский проспект, Баграмяна, Румянцева, Галицкого, Мариупольская.







Move.ru - вся недвижимость России