

Создано: 01.11.2025 в 16:18

Обновлено: 14.12.2025 в 15:30

**Калининградская область, Калининград,  
Орудийная улица, 38Вк1**

**11 490 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,  
38Вк1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

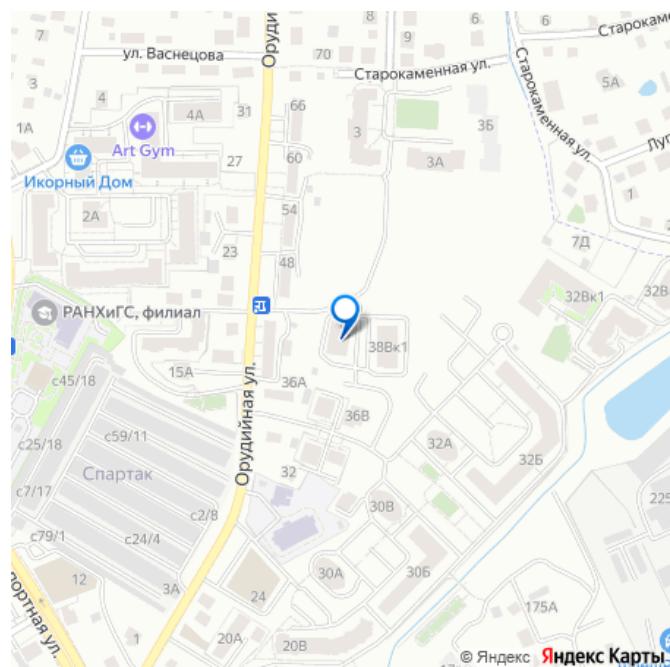
лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286295>  
506

**Лариса Шабанкина, СОТЫ**

**79114930732**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Общая площадь квартиры составляет 70 м<sup>2</sup>, жилая 45 м<sup>2</sup>, кухня 14,6 м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные: 18,6 м<sup>2</sup> и 14,6 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного блочного дома 2023 года постройки. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой, включая посудомоечную машину. Всё остается новым владельцам. В квартире два санузла, что особенно удобно для семьи. Автономное отопление обеспечивает низкие коммунальные платежи и комфортный микроклимат в любое время года. Дом комфорт-класса с закрытой территорией и собственной парковкой во дворе. Вокруг — частный сектор, малоэтажная застройка, много зелени и тишины. В шаговой доступности находятся детский сад с бассейном 125, детский сад 11, школа 58 и

Нахимовское училище. Район отлично подходит для семей с детьми рядом зоны для прогулок, магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры. Транспортная доступность также на высоте рядом проходят автобусные маршруты 19 и 11, удобный выезд в разные районы города. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и современный стиль. Звоните уже сегодня, чтобы договориться о просмотре! Номер объекта: #1/543082/18158





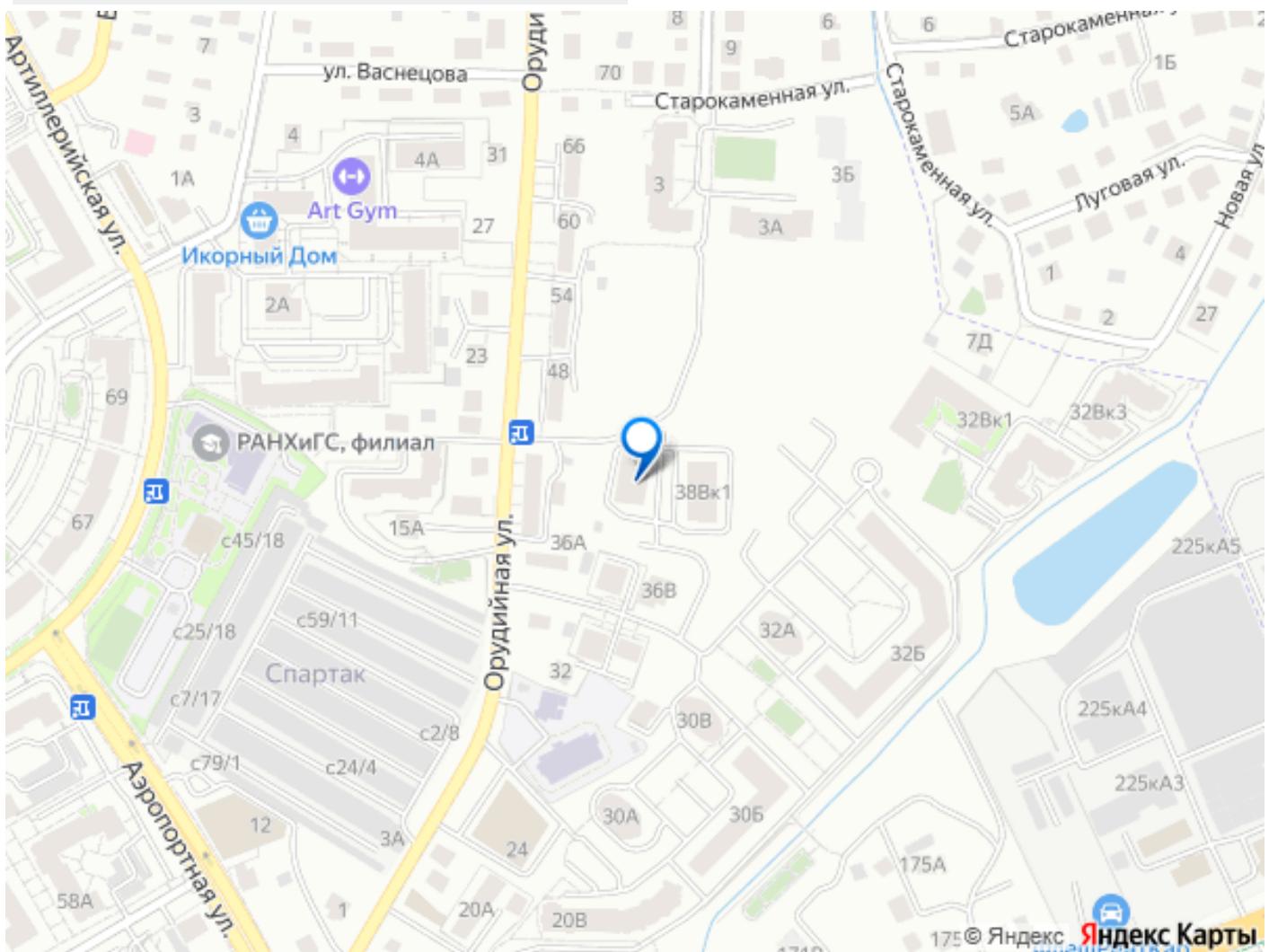
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

