

🕒 Создано: 01.11.2025 в 16:18

Обновлено: 14.12.2025 в 15:30

**Калининградская область, Калининград,
Орудийная улица, 38Вк1**

11 490 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,
38Вк1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

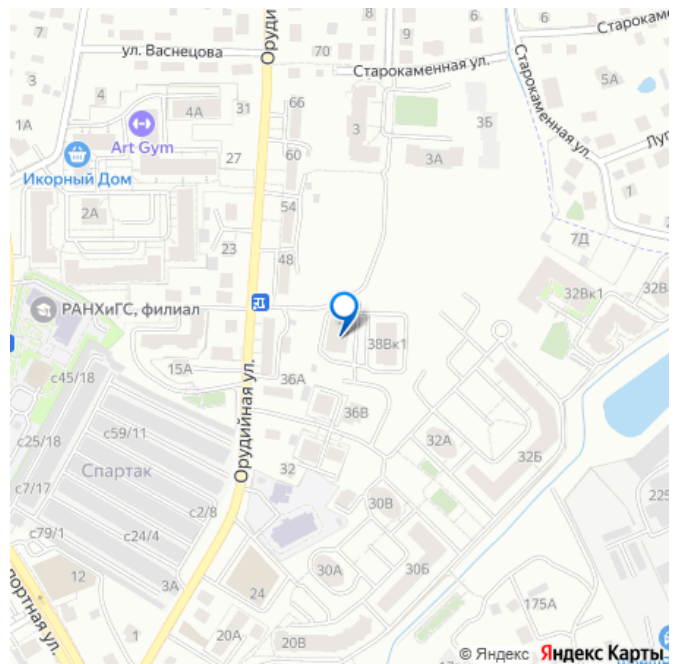
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286295506>

**Лариса Шабанкина, СОТЫ
79114930732**

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Общая площадь квартиры составляет 70 м², жилая 45 м², кухня 14,6 м². Комнаты изолированные: 18,6 м² и 14,6 м². Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного блочного дома 2023 года постройки. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой, включая посудомоечную машину. Всё остается новым владельцам. В квартире два санузла, что особенно удобно для семьи. Автономное отопление обеспечивает низкие коммунальные платежи и комфортный микроклимат в любое время года. Дом комфорт-класса с закрытой территорией и собственной парковкой во дворе. Вокруг — частный сектор, малоэтажная застройка, много зелени и тишины. В шаговой доступности находятся детский сад с бассейном 125, детский сад 11, школа 58 и

Нахимовское училище. Район отлично подходит для семей с детьми рядом зоны для прогулок, магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры. Транспортная доступность также на высоте рядом проходят автобусные маршруты 19 и 11, удобный выезд в разные районы города. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и современный стиль. Звоните уже сегодня, чтобы договориться о просмотре! Номер объекта: #1/543082/18158

