

Создано: 22.10.2025 в 14:47

Обновлено: 02.12.2025 в 16:48

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285967927>

Агент

79114706973

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 73**

16 650 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 73

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

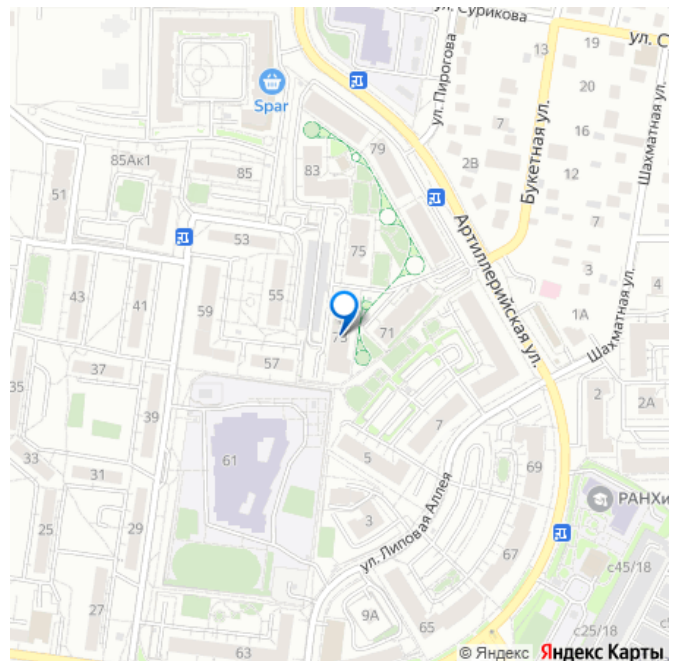
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира с евроремонтом в современном монолитном доме 2016 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 71,1 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 19,4 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 12-этажного дома. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора и комфорта. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Просторная кухня с современным оборудованием станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире есть совмещенный санузел, лоджия и балкон, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в любое время дня. Дом оборудован пассажирским лифтом и

подземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Дом находится в отличном состоянии.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни в городе. Условия сделки: продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека.

Все документы готовы к сделке, собственность без обременений. Комиссия агентства обсуждается индивидуально.

Записывайтесь на просмотр прямо сейчас, чтобы оценить все достоинства этой замечательной квартиры! Ждем вас!



