

🕒 Создано: 10.09.2025 в 17:54

Обновлено: 05.12.2025 в 16:13

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Раевского, 4**

**9 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Раевского, 4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Раевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

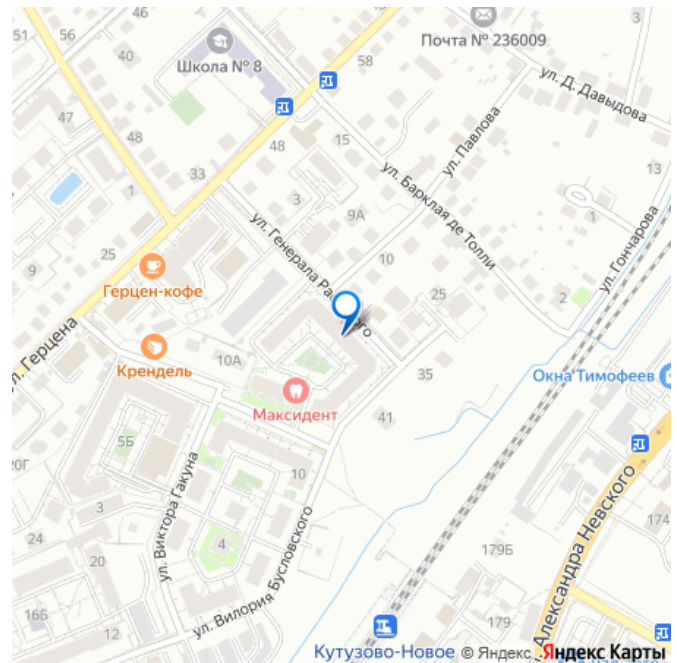
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284841017>

**Светлана Дяченко, Эрвин**

**79114725166**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Квартира- мечта! Двухкомнатная с большими комнатами! Сегодня- это редкость!

Продается отличная 2-х комнатная квартира в Ленинградском районе по улице Генерала Раевского, на 7 этаже 9 этажного дома.

Квартира с удобной, разумной планировкой, общей площадью 71,3 кв.м., жилые комнаты 20,6 кв.м. и 23,4 кв.м. на обе стороны, просторная кухня с выходом на балкон, санузел и прихожая очень достойны и по размеру и по конфигурации. Квартира с ремонтом, можно освежить под настроение и по своему вкусу, мебель и техника остаются новому хозяину. На лестничной клетке тамбур на 2 квартиры, тихо и безопасно.

Соседи очень достойные и, как следствие, подъезд чистый и ухоженный. В квартире нет прописанных и проживающих- полностью готова к продаже. Территория жилого комплекса огорожена, находится под наблюдением видеокамер. В шаговой доступности «Ашман Парк», озеро Лесное, Ботанический сад, ж/д станция «Кутузово-Новое». Развитая инфраструктура. Отличный выезд на Приморскому кольцу в города-курорты Балтийского побережья:

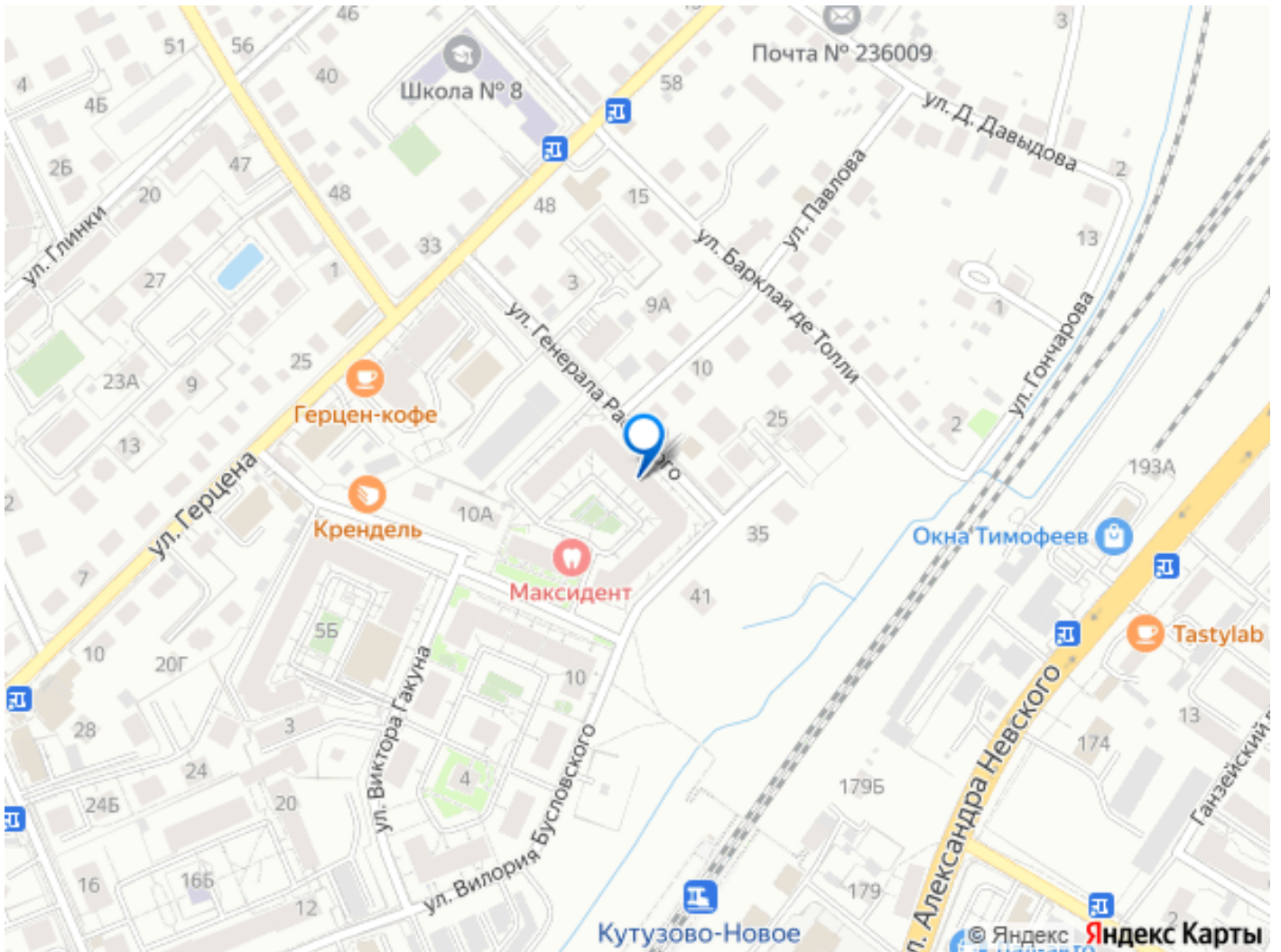
Зеленоградск, Пионерский, Светлогорск и Янтарный. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции в курортный летний сезон.

Квартира- удача! Редкое сочетание цена-качество! Не упустите! Жалеть не придется!

Показ- по звонку!







Move.ru - вся недвижимость России