

Создано: 25.09.2025 в 16:02

Обновлено: 06.12.2025 в 18:18

Калининградская область, Калининград,
улица Летний проезд, 33

6 795 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Летний
проезд, 33

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Летний переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

71.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

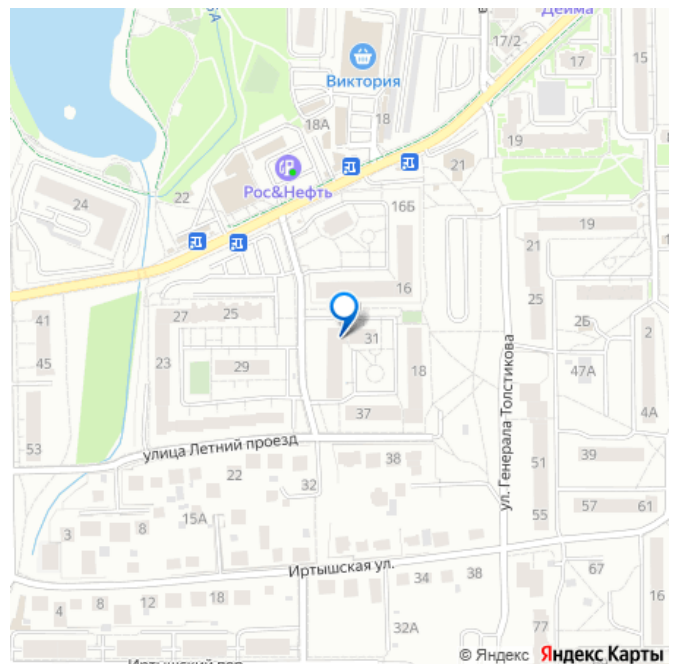
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285224629>

Анастасия Шагалиева, Инвент Private
79110715713

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

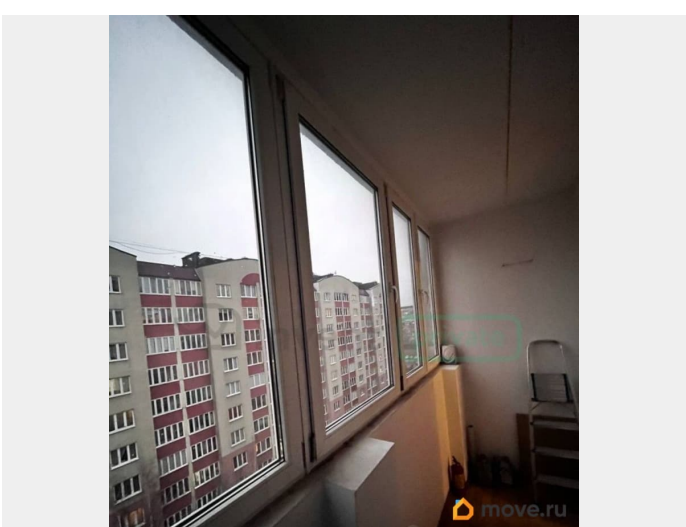
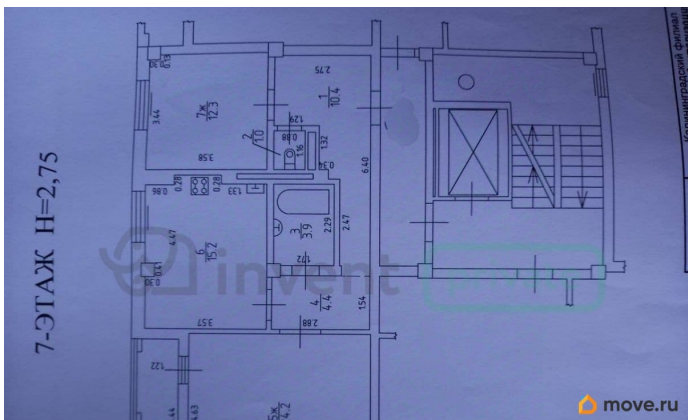
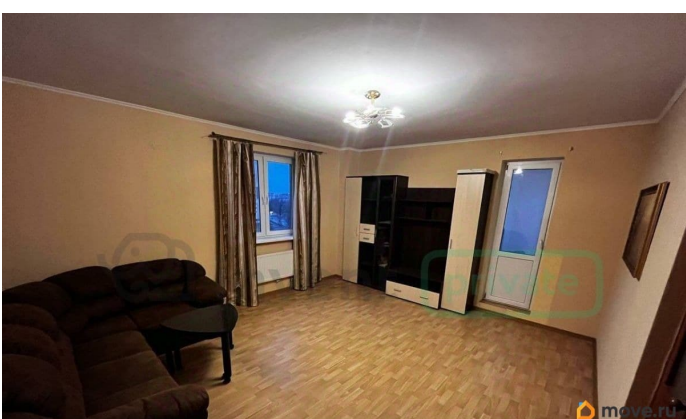
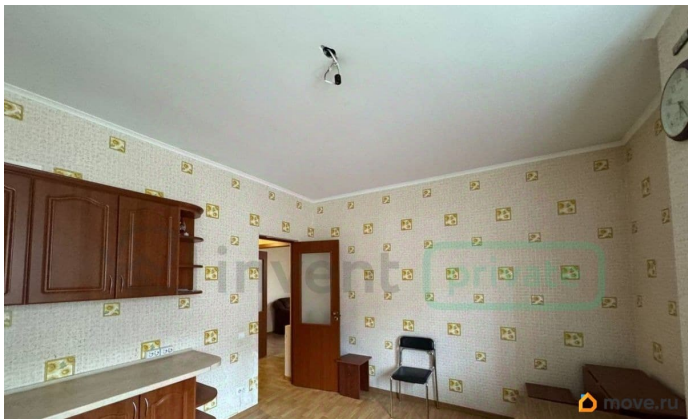
возможна ипотека, лифт

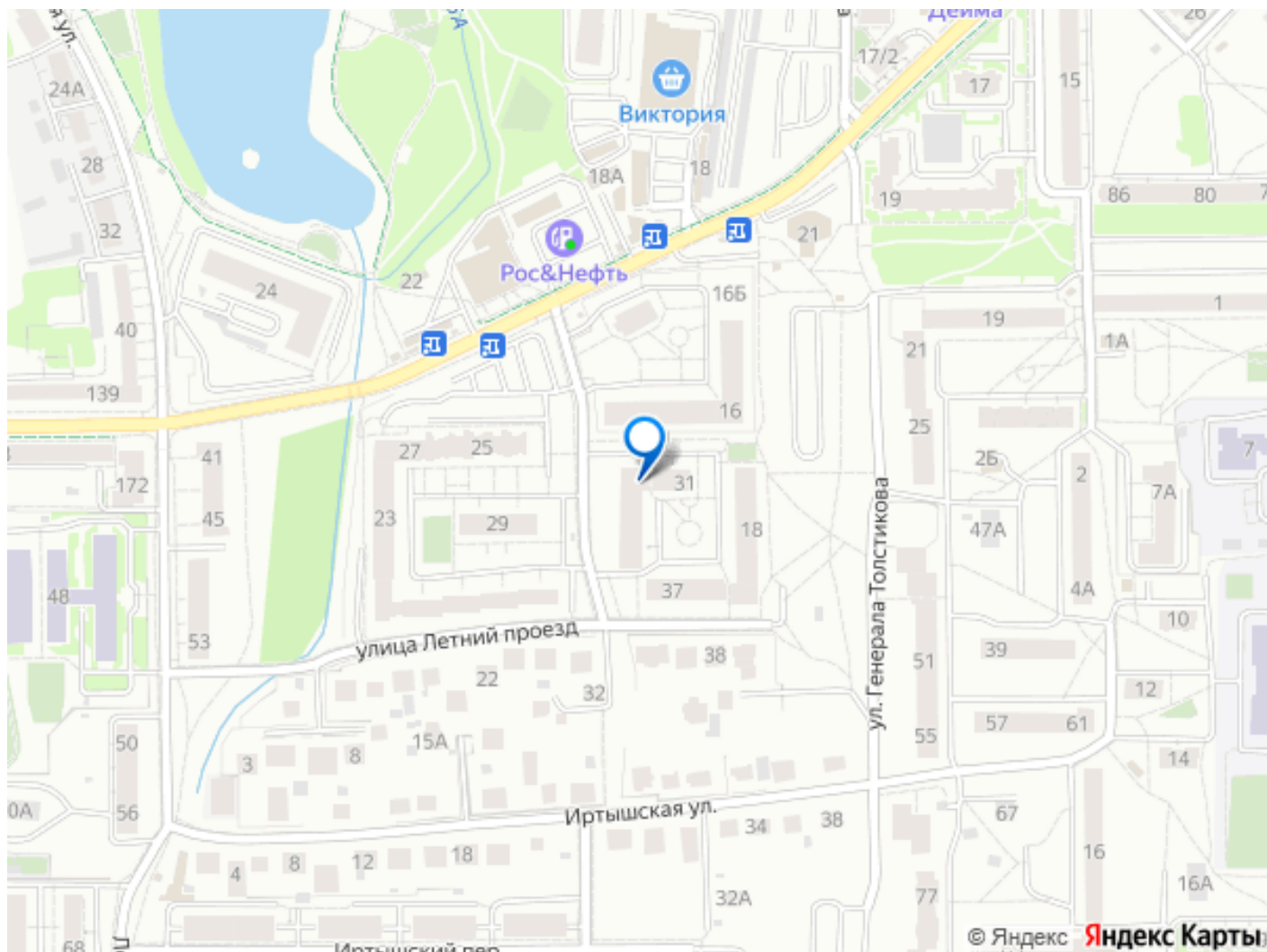
Описание

Адрес: Калининград, Летний проезд 33ЕВРО-ДВУШКА В РАЗВИВАЮЩЕМСЯ РАЙОНЕ!О квартире:Комнаты 12.3+24,2 кв.м.Кухня-гостиная 15,2 кв.м.Общая площадь = 71,4 кв.м.Вся мебель и техника остаютсяКухня-гостиная станет сердцем Ваших вечеров в семье, а удобная планировка комнат и их большой метраж позволят удобно разместить все необходимые зоны удобным образом. Су раздельный. Большая лоджия Отопление центральное, но платежи минимальные - зимой около 2т.р. О локации:• 2 минуты до Летнего озера и парка редкое сочетание городской жизни и близости к природе. Утренняя пробежка, прогулки с детьми или вечерняя тишина у воды будут доступны каждый день. • 3 минуты до поликлиники (детской и взрослой) и больницы абсолютное спокойствие для родителей и пожилых членов семьи. Здоровье всегда под защитой. • Кафе и кинотеатр в шаговой доступности возможность отдохнуть и развлечься, не тратя время на дорогу. Жизнь становится ярче и удобнее. • Супермаркеты в 1 минуте продукты, свежий хлеб или всё необходимое можно купить за считанные минуты, даже поздним вечером. • Школы 45, 46 и несколько детских садов в 3 минутах дети под присмотром рядом с домом. Родителям не

нужно тратить время на длительные поездки. О инфраструктуре: • Две остановки в одной минуте от дома быстрый доступ к любым районам города. Добраться можно практически до любой точки без пересадок и лишних проблем идеально для работы, учёбы и досуга. • 710 минут до Южного вокзала легко планировать поездки в область или к Балтийскому побережью. Отличное решение для тех, кто ценит путешествия и свободу передвижения. • 15 минут до центра города вы всегда рядом с культурной, деловой и развлекательной жизнью. Это быстрый доступ к театрам, музеям и главным достопримечательностям. О сделке: Один взрослый собственник без обременений, Зарегистрированных лиц нет, Полная сумма в договоре, быстрый выход на сделку. С покупателя комиссию не берем! Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы и забронирую для Вас! Объект 229337

Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/229337/3808





Move.ru - вся недвижимость России