

Создано: 13.11.2025 в 17:01

Обновлено: 10.12.2025 в 18:52

**Калининградская область, Калининград,
Летняя улица, 41**

6 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Летняя улица, 41

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Летняя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

71.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

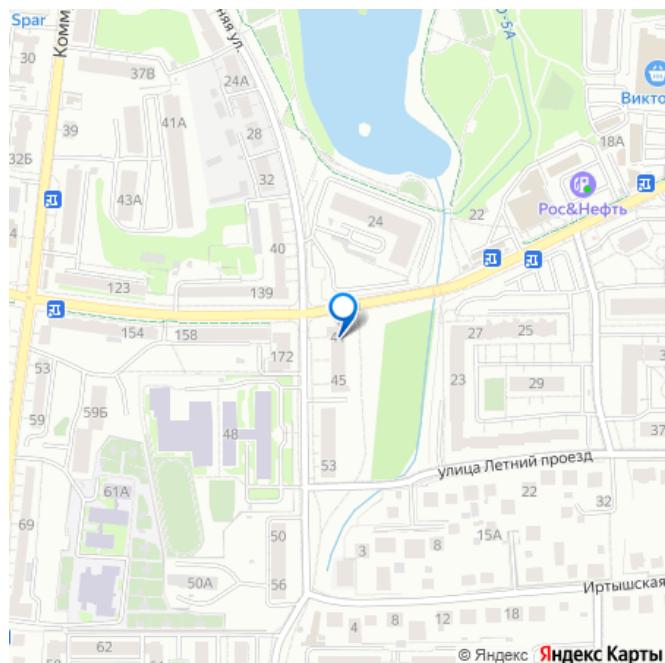
Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286563>
660

RELIFE, RELIFE

79814716463

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

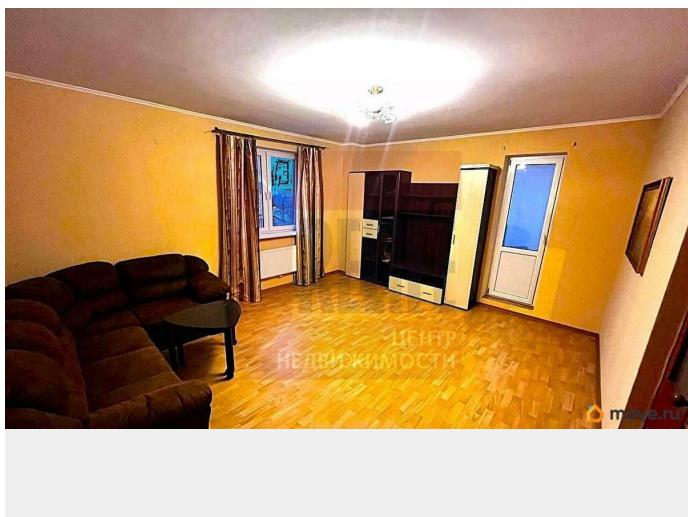
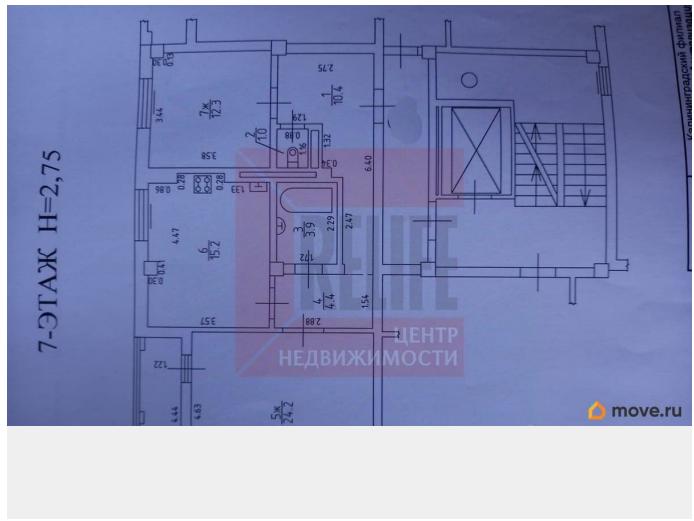
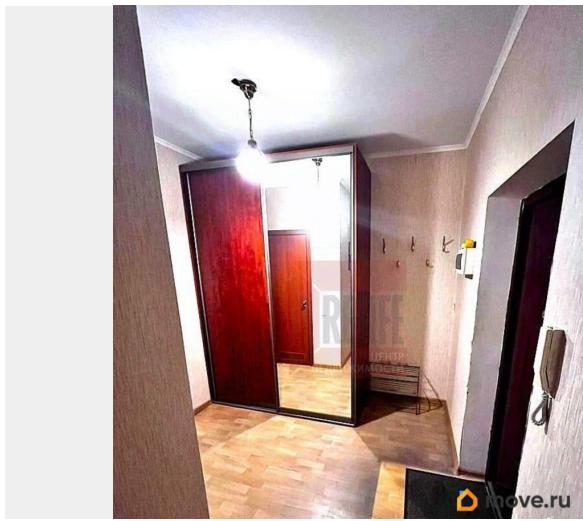
возможна ипотека, лифт

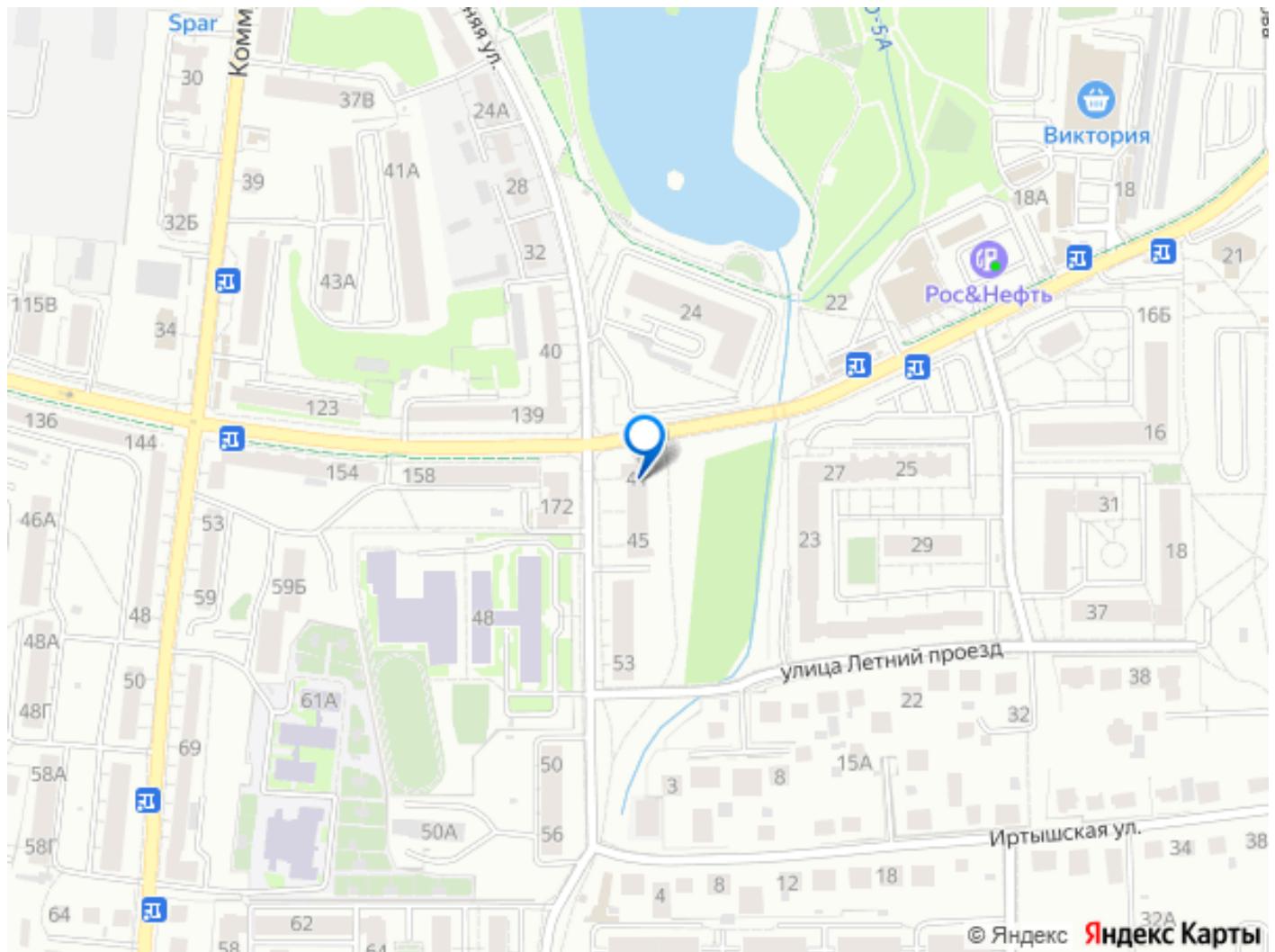
Описание

Арт. 125566433 Продается просторная 2х комнатная квартира на ул. Летняя.

Представляем вам не просто квартиру, а готовое пространство для счастливой жизни, где каждая деталь продумана для вашего комфорта. О квартире: Современный формат и уют. Эта квартира современной планировки, которая сочетает в себе простор и рациональное использование площади. Вас встретит большая прихожая — здесь будет удобно разместить всю вашу семью и гостей, не чувствуя тесноты. Сердце дома — просторная кухня-гостиная 15,2 кв.м. — светлое помещение, где окна выходят одновременно и на тихий двор, и на оживленную улицу, наполняя пространство светом. Кухня полностью укомплектована современной мебелью и техникой — вы можете заезжать и начинать жить сразу, без лишних хлопот и затрат. Две изолированные комнаты, расположенные на разные стороны, — это гарантия личного пространства для всех членов семьи. Идеально для организации спальни и кабинета/гостевой комнаты. Практичные решения: раздельный

санузел и застекленная лоджия добавляют квартире удобства и функциональности в любое время года. Выгодные условия: Благодаря установленному в доме общедомовому тепловому счетчику, платежи за центральное отопление остаются на очень низком уровне. Это редкое преимущество, которое позволит вам экономить год за годом. Идеальное расположение: всё лучшее — прямо у порога Дом расположен в уникальном месте — на берегу живописного «Летнего» озера с благоустроенной пешеходной зоной. Ваше новое утро может начинаться с пробежки по набережной, а вечер — с прогулки на свежем воздухе. В шаговой доступности всё, что нужно для жизни: Для повседневных нужд: супермаркеты «Пятерочка», «Виктория», «Спар» и минимаркет прямо во дворе. Для отдыха и развлечений: современный кинотеатр, куда можно дойти пешком. Для семьи: в 5 минутах ходьбы находятся поликлиника, школа и детский сад. Для активного досуга: во дворе есть всё — от современных детских площадок и скейт-парка до спортивных зон и специальной закрытой территории для выгула домашних питомцев. Для автовладельцев: АЗС расположена при выезде из двора, что невероятно удобно. Чистота сделки и гарантии: Свободная продажа. Один собственник с 2009 года. Никаких перепланировок, обременений и зарегистрированных лиц. Полная финансовая и юридическая прозрачность. Этот дом ждет своих новых хозяев — тех, кто ценит комфорт, уют и развитую инфраструктуру. Идеальный вариант для семьи с детьми или для тех, кто хочет жить в гармонии с городом и природой. Не упустите шанс поселиться в месте, где есть всё для счастливой жизни!





Move.ru - вся недвижимость России